Årsberättelse
2022
och
Kommande verksamhet
2023

Ordinarie årsmöte i Ärtholmens Sommarstad kommer att hållas 2023-03-23, kl.18.30

Plats: Limhamns Folkets Hus

INNEHÅLL

Information om årsmöte…….. sid. 2

Dagordning……sid. 3

Valberedningens förslag……...sid. 4

Verksamhetsberättelse……sid. 5

Slutord……sid. 6

Ekonomisk översikt 2022……sid. 7-8

Revisionsberättelse……...sid. 9

Proposition……..sid. 10

Motioner inkomna till mötet…… sid. 11-25

Information om planerad verksamhet inför 2023…… sid. 26

Föreningsavgifter……...sid. 27

Budget 2023……...sid. 28

Viktiga datum…… sid.29

Ordningsföreskrifter…….. sid. 30-32

Information om parkeringskort…… sid. 33

Lite om vatten och sopor…… sid.34

Information om canasta……sid.35

Kallelse och dagordning till årsmöte med Ärtholmens Sommarstads medlemmar

Torsdagen den 23 mars 2023, kl. 18.30
Plats: Limhamns Folkets Hus

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Fastställande av dagordning
4. Val av ordförande för mötet
5. Anmälan av mötesordförandens val av protokollförare
6. Val av två personer att tillsammans med ordf. justera dagens protokoll samt vara rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Verksamhetsberättelse för året 2022
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning för år 2022
10. Beslut om föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen
11. Revisorernas berättelse
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Motionsbehandling
14. Beslut om arvoden till styrelse, revisorer samt andra eventuella arvoden
15. Verksamhetsåret 2022
16. Budget för 2023
17. Val av styrelseledamöter, suppleanter och övriga förtroendevalda
    a. Val av en (1) ordförande på 2 år, avgående Jan Väring
    b. Val av två (2) ledamöter på två (2) år, avgående Jörgen Palm och Margareta Elving
    c. Val av tre (3) suppleanter på ett (1) år, avgående Sören Henriksen, Tobias Berg och Mats Höjman
    d. Val av en (1) revisor på två (2) år, avgående Ann-Christin Kortz
    e. Val av en (1) Revisorssuppleant på ett (1) år, avgående Kerstin Andersson och Karin Sannum
    f. Val av två (2) Studieorganisatörer på ett (1) år. avgående Eva Lecomte och Mia Erichs
    g. Val av två (2) ledamöter till Arbetsgrupp för Miljö och Hållbarhet på ett (1) år avgående Anna Bokström och Annelie Larsson
    h. Val av en (1) ledamot till Arbetsgrupp för Miljö och Hållbarhet på två (2) avgående Karina Brozinic
    i. Val av två (2) ledamöter till festkommittén på två (2) år, avgående Ulf Persson och Claes Carlsson
    j. Val av en (1) kontaktperson till idrottssektionen på ett (1) år, avgående Rolf Nyberg
    k. Val av en (1) person till valberedning på två (2) år, avgående Bengt Kortz
18. Fastställande av ordningsföreskrifter
19. Årsmötets avslutande

Valår 2023

	Avgående	Valberedningens förslag	
Ordförande	Jan Väring	Peter Johansson	2 år
Ledamot	Jörgen Palm	Tobias Berg	2 år
Ledamot	Margareta Elving	Karin Sannum	2 år
Suppleant	Sören Henriksen	Sören Henriksen	1 år
Suppleant	Tobias Berg	Boel Persson	1 år
Suppleant	Mats Höjman	Clara Paul	1 år
Revisor	Ann-Christin Kortz	Roger Sandström	2 år
Revisorssuppleant	Kerstin Andersson Karin Sannum	Kerstin Andersson	1 år
Kontaktperson idrottssektionen	Rolf Nyberg	Rolf Nyberg	1 år
Festkommittén	Ulf Persson	Roberto Tyrone	2 år
Festkommittén	Claes Carlsson	Claes Carlsson	2 år
Studieorganisatör	Mia Erichs	Mia Erichs	1 år
Studieorganisatör	Eva Lecomte	Eleonor Rosenlind	1år
Arbetsgrupp för miljö och hållbarhet	Karina Brozinic Anneli Larsson Anna Bokström	Karina Brozinic Anneli Larsson Anna Bokström	2år 1år 1år
Valberedning	Bengt Kortz	Styrelsens förslag Bengt Kortz	

Verksamheten 2022

Föreningens organisation
Styrelsen har efter konstituering haft följande sammansättning:
Jan Väring ordförande, Jörgen Palm vice ordförande, Knut Wålstedt kassör och Lisbeth Erlandsson sekreterare.
Övriga styrelseledamöter: Margareta Elving och Lena Kvant.
Styrelsesuppleanter: Sören Henriksen, Tobias Berg och Mats Höjman
Revisorer: Yvonne Carlsson och Ann-Christin Kortz
Revisorssuppleant Kerstin Andersson, Karin Sannum
Studieorganisatörer: Eva Lecomte och Mia Erichs
Arbetsgrupp för Miljö och Hållbarhet : Karin Brozinic, Anneli Larsson och Anna Bokström
Idrottssektionen: Rolf Nyberg
Festkommittén: Ulf Persson, Claes Carlsson, Marie Nyberg och Bodil Malmkvist
Valberedning: Bo Skog, Bengt Kortz och Ingvar Hedlund
Vaktmästare: Robin Larsson

Styrelsemöten
Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten. Utöver möten och styrelsearbete har styrelsen haft ytterligare personliga uppdrag som de har arbetat med under året. Arbetsutskottet har dessutom träffats för att lösa akuta problem.

Skötsel av gångar och tomter
Styrelsen har vid ett par tillfällen gått runt i området för att kontrollera skötseln av gångar, häckar, höga träd samt annat som finns angivet i ordningsföreskrifterna. De flesta kolonister sköter detta utan anmärkning.

Årsmötet
Ordinarie årsmöte hölls den 30 mars. Det kom 85st röstberättigade varav 1 st fullmakt

Halvårsmötet
Halvårsmötet avhölls den 21 augusti kl. 11.00 på Ärtholmens dansbana.

Nya kolonister
Under året såldes 33 stugor på öppna marknaden. Snittpriset för dessa var ca 754 000 kronor.

Underhållning och festligheter
Midsommarafton den 24 juni var det dans som vanligt med lottstånd och chokladhjul. Midsommardag var som vanligt ägnad åt barnen med dans runt midsommarstången och godispåse. Lördagen den 23 juli var det dags igen för dans med picknick. Så även lördagen den 27 augusti då festorkestern spelade.

Verksamhetsberättelse för Boulen
Boulen startade upp i vanlig ordning och det spelades hela sommaren.
Boulens årsmöte ska hållas den 11 april i föreningshuset. För tid se anslagstavlan.

Övriga aktiviteter
Canastagruppen träffades en gång i veckan under hela sommaren som vanligt.

Loppis i Öppna trädgårdar
Det blev en loppis vid dansbanan den 21 maj och två loppisar i trädgårdarna en den 21 maj och en den 2 juli.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som hjälpt till under det gångna året

Jan Väring .....

Jörgen Palm .....

Knut Wålstedt .....

Lisbeth Erlandsson .....

Margareta Elving .....

Lena Kvant .....

EKONOMISK ÖVERSIKT 2022

Alla siffror är i kronor.

Föreningens Balanser

Typ av konto	2022-12-31		2021-12-31
Tillgångar			
Skattekonto	6		0
Penningmarknadsfonder, not 1	262 410		263 321
Kassa	8 097		5 602
Bankkonton	1 002 685		776 563
Placeringskonto	154 077		153 979
Summa tillgångar	**1 427 275**		**1 199 465**
Skulder			
Leverantörer och upplupna kostnader, not 2	102 722		0
Löneskatt	3 442		0
Oredovisad personalskatt	6 914		2 962
Sociala avgifter	9 479		14 486
Semesterlöneskuld, not 2	49 678		24 057
Upplupna sociala avgifter	15 608		14 879
Summa skulder	**187 843**		**56 384**
Årets resultat	**96 351**		**116 801**
Summa eget kapital	**1 143 081**		**1 026 280**
Summa skulder och eget kapital	**1 427 275**		**1 199 465**

Not 1.

Fond 7 824 056-1	83 179,64
Fond 7 824 066-0	179 230,30
	262 409,94

Not 2.
I och med 2022 övergår föreningen till att redovisa obetalda och upplupna kostnader, inkl sparad och inarbetad semesterlön.

Föreningens Resultat

	2022				2021		
Typ av intäkt/kostnad	Intäkter	Kostnader	Netto		Intäkter	Kostnader	Netto
Fastighetsavgift marken	740 693	-740 438	255		184 005	-183 952	53
Arrende	1 390 888	-934 564	456 324		1 347 327	-906 244	441 083
Medlemsavgifter	321 750		321 750		321 750		321 750
Förbundsavgifter		-175 725	-175 725			-175 725	-175 725
Inträde/Överlåtelse	71 500		71 500		50 650		50 650
Odlingslotter	25 984		25 984		23 188		23 188
Sophantering*	284 625	-279 171	5 454		284 625	-257 675	26 950
Vatten o avlopp	440 550	-442 586	-2 036		440 550	-405 789	34 761
El*		-221 995	-221 995			-116 867	-116 867
belysning		-51 275	-51 275				
Parkering	335 251		335 251		153 300	-70 000	83 300
Grus	3 755	-21 086	-17 331		11 675	-24 288	-12 613
Föreningshus	36 900	-28 910	7 990		12 620	-1 004	11 616
Tvättstuga, dusch/bastu	18 840	0	18 840		16 288	-24 035	-7 747
Idrottssektionen inkl boule		-16 993	-16 993			0	0
Nycklar (mest toanycklar)	23 080	-3 480	19 600		19 000	0	19 000
Underhåll byggnader, stängsel		-5 022	-5 022			-42 075	-42 075
Underhåll maskiner o verktyg		0	0			-6 333	-6 333
Förbrukningsinventarier		-15 477	-15 477			-10 212	-10 212
Förbrukningsmaterial		-27 455	-27 455			-32 726	-32 726
Kontorsmat., utskick, mobiltele		-12 394	-12 394			-25 817	-25 817
Försäkringar		-18 688	-18 688			-17 970	-17 970
Lotterier o fester	50 826	-71 872	-21 046				0
Studiegruppen		-609	-609				0
Möteskostnader		-14 718	-14 718			-8 939	-8 939
Styrelsearvoden		-125 000	-125 000			-118 600	-118 600
Övriga arvoden		-71 000	-71 000			-31 600	-31 600
Soc. avgifter arvoden		-32 840	-32 840			-22 070	-22 070
Löner, soc.avg. o pers.kost*	197 979	-509 615	-311 636		191 262	-448 617	-257 355
Redovisningstjänster		-13 150	-13 150				0
Bankkostn inkl redovisningsprog		-8 190	-8 190			-9 192	-9 192
Övriga intäkter och kostnader	2 990	-7 006	-4 016		1 190	-899	291
Summa	3 945 610	-3 849 259			3 057 429	-2 940 629	
Årets vinst			96 351				116 800

* Nya redovisningsprinciper

Fr.o.m. 2022 redovisas årets verkliga intäkter och kostnader, inkl s.k. upplupna belopp (betalas i januari 2023). Sparad och intjänad semesterlön ingår.

Årets större investeringar och byggnation

Ny diskmaskin har under året installerats i föreningshuset. Gatubelysningen har i hela området bytts ut till LED-lampor.

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade utsedda revisorer har granskat koloniföreningen Ärtholmens Sommarstads räkenskaper för år 2022 och funnit dessa till alla delar överensstämma med bokslutet. Inkomster och utgifter är verifierade och kontoutdrag för bank- och fondkonton är för oss förevisade.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns ingen anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 25 januari 2023

Ann-Christin Kortz

Yvonne Carlsson

Proposition angående nyttjandet av Ärtebo och förvaringslokal

Miljögruppen och Studiegruppen behöver en samlingsplats för sina aktiviteter. Speciellt när det regnar, och föreningshuset oftast är uppbokat när de behöver det som bäst på helger och kvällar. Ärtebo och ett av utrymmena bakom lotteriet står outnyttjade idag. Ärtebo kommer inte att gå att hyra ut utan tillgång till duscharna. Miljögruppen och Studiegruppen önskar själva ansvara för och bruka dessa två lokaler.

Ärtebo ligger i hjärtat av området, med stor mängd människor som passerar. Det är perfekt för öppet hus med drop-in miljö för fika och utställningar. Det är lättillgängligt och kan väcka nyfikenhet för deras aktiviteter. De tror att Ärtebo kommer att bli det naturliga navet för social gemenskap, utöver boule och canasta. Precis som det varit tidigare historiskt.

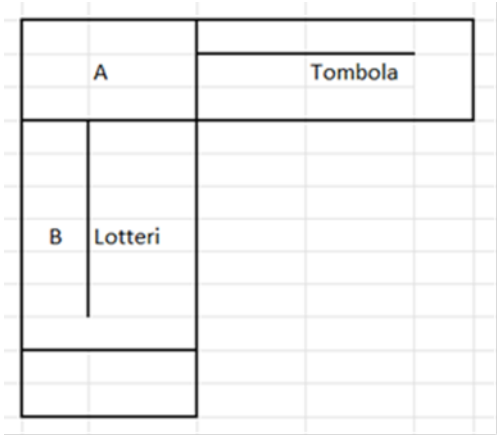
Deras grupper behöver även utrymmen för att förvara t.ex. återvunnet byggmaterial och utrustning för våra workshops, mustningsutrustning (se separat motion) mm. Utrymmet bakom lotterierna (A och B nedan) används endast i ringa omfattning idag. Festkommittén använder utrymme A i viss utsträckning.. Vidare är det en fördel att de kan använda utrymmet för vissa workshops vid regn, samt att det finns tillgång till vatten/vattenslang när det behövs. Styrelsen ser inga hinder för att grupperna skulle kunna dela på utrymmet och festkommittén är tillfrågad.

Styrelsen föreslår:

1. Att Miljögruppen och Studiegruppen ska få ansvara för och bruka Ärtebo för sina aktiviteter.
2. Att Miljögruppen och Studiegruppen ska, i samråd med festkommittén, få bruka utrymmet bakom lotteriet som förvaringsplats och för ev. workshops.

Malmö 2023-01-30

Styrelsen



Motion nr. 1

Inlämnad den 3 augusti 2022

Grus i gångarna

Hej,

Jag har en undran om inte man hade kunnat köra ut grus till gångarna överallt, så hade kolonisterna själv kunnat kratta ut gruset. För mig och många med mig är det fruktansvärt tungt att hämta ”gratisgruset” ,,,hade det varit en möjlighet hade det varit fantastiskt.
Det behövs verkligen fyllas på grus på många ställen.

Med vänlig hälsning

Lotta i 73:an

Styrelsens yttrande

Styrelsen har förståelse för problemet, men anser att uppgiften faller under de skyldigheter som åvilar varje kolonist enligt gällande stadgar och ordningsföreskrifter.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion nr. 2

Vill även lämna motion ang återvinnings container. Ta bort den. Inte så trevligt se sin saker man kasserat bli uppställda till beskådning. Och dessutom en kostnad att spara.

Mvh
Tony Nilsson
Åkerögången 198

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion nr. 3

Inlämnad den 21 januari 2023

Motion angående grinden mot Holmastigen.

Vi önskar att denna hålles stängd året om. Vi som har koloni har alla nycklar och har inga problem med att ta oss in. Under 2022 var flera obehagliga händelser som påverkade tryggheten vid vistelse i stugan. Redan i början på säsongen uppehöll sig unga killar vid buskaget i gläntan vid stora björken
(mittemot Åkerögången 93). De onanerade helt öppet, urinerade och slängde skräp. Flera gånger stod det förmodligen stulna cyklar och en motorcykel inkörda ibland buskarna. Min fru uppmanade killarna vid två tillfällen att uppföra sig, - men fick bara hårda ord som svar. Dessutom var de aggressiva. Ett annat tillfälle vid inbrott på Konsultgatan 2, då ett antal källarförråd tömdes, kastade tjuvarna stulna grejor och maskiner innanför grinden mot Holmastigen. Vi har inget emot att folk rör sig inom området, - men räcker det inte med de stora öppna ingångarna (Ärtholmsvägen-fotbollsplanen och Violgången?)
Yttre delen av Åkerögången vid Holmastigen är utsatt för vandalisering. Här bor många äldre och barnfamiljer, som gärna vill se grinden mot Holmastigen stängd året om. Vi har ju nycklar. Tydligt är att det bor ett visst klientel på Holma. Varför inte göra ett försök med stängd grind år 2023.

Hälsar
Per och Maria Brandt med flera
Åkerögången 93

Styrelsens yttrande

Styrelsen delar motionärens oro för den rådande situationen och föreslår att vi följer förslaget att på försök under 2023 hålla grinden låst även under sommarperioden.

Styrelsen föreslår att motionen tillstyrkes

Motion nr. 4

Motion till stämman för Ärtholmens sommarstad 2023 - förslag till foliering av elskåp

I vårt grönskande och fina område finns många elskåp som alla har det gemensamt att de ser trista och tråkiga ut. Ofta prydda med klotter.
Jag har under 2021/2022 tillsammans med BID i Malmö (Tillsammans gör vi Malmö bättre : BID Malmö (bidmalmo.se) arbetat med att ge andra elskåp i områdena Sofielund/Seved/Möllevången en vackrare dräkt som också är folkbildande. Elskåpen har folierats med bilder som anknyter till områdets historia och en kort text samt en QR-kod som man kan rikta sin telefon mot och därmed komma till BID:s hemsida för att få fylligare information om bilden/området. Se bifogade exempel.
Detta är också ett led i att skapa trygga områden i staden som lockar människor att röra sig i området även över generationsgränser. I de ovan nämnda områdena har det fungerat bra.
Min tanke med denna motion är att vi på Ärtholmen skulle kunna pryda våra elskåp med bilder från områdets historia, ackompanjerade av en kortare text samt QR-kod som kan leda besökare till vår webbplats där vi kan berätta längre. Jag erbjuder mig att ta fram och redigera bilder och texter kostnadsfritt, tillsammans med eventuell referensgrupp. Kostnaderna blir i så fall för själva folieringen. Företaget som vi jobbat med i BID-projektet heter Kulturreklam. KULTURREKLAM - länk till deras webbplats.
Malmö 2022-12-20

Med vänlig hälsningar
Jeanette Rosengren, koloni 136

Styrelsens yttrande

Styrelsen är positiv till aktiviteten i sig, men eftersom det varit omöjligt att få fram uppgifter om vilka kostnader aktiviteten skulle innebära, och då vi tror att den borde vara av stort intresse för allmänheten, anser styrelsen att den i sin helhet bör genomföras med externa bidrag, och att aktiviteten inkl. ansökan om bidrag, i sin helhet kan genomföras av motionären.

Styrelsen föreslår att motionen bifalles, med reservation att aktiviteten finansieras helt med externa bidrag och att ansvaret för allt arbete läggs hos motionären

Motion nr. 5

Angående byggprojekt

Många av våra stugor är gamla och i behov av renovering så det är förståelig att stora omfattande renoveringar behövs under många år framöver.
Vi föreslår att man inte tillåter någon som helst form av nybygge, rivning samt större ombyggnationer under sommarmånaderna juni, juli och augusti.
Detta är semestermånaderna och då vill man kunna koppla av och njuta i sin k\oloni och inte bli störd av grannar som bygger m.m
Vill vi ha det så här under juni – augusti när vi har 9 månader utöver dessa som man kan bygga, riva och göra större renoveringsprojekt ?

/ Mia Dahl, Kerstin Almqvist, Jeanette Nilsson, Katarina Andersson

Styrelsens yttrande

Ärtholmens Sommarstad är ett område som under sommarmånaderna sjuder av liv. Allt fler unga familjer söker sig hit och har förväntningar på att de ska kunna vara aktiva i sina kolonier. Det hör till att detta även inkluderar byggnation i olika former.

Styrelsen är medveten om att det i några enskilda fall har uppstått störningar på grund av just byggverksamhet, men kan inte se att det utgör ett generellt problem. Klagomålen som inkommit till styrelsen begränsar sig till just de aktuella fallen.

Styrelsen föreslår att problemet uppmärksammas och att den kommande styrelsen noga följer utvecklingen. Skulle det visa sig vara ett större problem än vad som nu ser ut att vara fallet vill den nuvarande styrelsen rekommendera den kommande styrelsen att på nytt ta frågan i beaktande.

Styrelsen föreslår att motionen avslås, men vill samtidigt rekommendera den kommande styrelsen att vara uppmärksam på problemet.

Motion nr. 6

Ny ordningsregel 1 maj – 30 september

Idag så gäller ordningsregel punkt 5 som anger att inget störande arbete får förekomma från 1 maj till 31 augusti bl.a. på lördagar efter 17.00 och söndagar.
Vi föreslår att man förlänger detta fram till den 30 september. Bl.a. för att många fortfarande bor kvar i sin stuga och vill gärna kunna koppla av under kvällar och helger efter arbetet.
Östra Sommarstadens koloniområde har t.o.m. med 30 september så vi ser inga som helst hinder för att inte vi också ska kunna förlänga det.

/ Mia Dahl, Katarina Andersson, Jeanette Nilsson

Styrelsen yttrande

Styrelsen förstår frågan i motionen så att förslaget gäller störande arbeten vardagar för 08 och efter 20, lördagar och söndagar före 08 och efter 17, och övriga helgdagar hela dygnet, samt att under den period detta gäller endast eldrivna maskiner får användas.

Perioden omfattar idag fyra månader, maj tom augusti. Det är en rimlig inskränkning av friheten inom området. Styrelsen föreslår dock att perioden förlängs tom den 15de september.

Styrelsen föreslår att motionen bifalles i så måtto att perioden förlängs till den 15de september.

Motion nr. 7

Motion: Bastu på Ärtholmen

Förslag att bilda en bastugrupp för att få igång bastun igen.

Bastun på Ärtholmen är en stor tillgång på vårt område. Det bidrar till hälsa och välmående och är en social mötesplats. Genom att bilda en bastugrupp kan gruppen se över hur vi kan ta hand om bastun tillsammans och vilka renoveringsbehov som kan finnas. Målet är att kunna öppna igen och ha både fasta tider för dambastu och herrbastu varje vecka på sommarhalvåret samt att man kan boka en tid mot en mindre avgift för sin stuga. På så sätt får man in lite pengar för löpande underhåll.

Vänligen Heidi Viman och Oskar Lundqvist stuga 97 och Peter Johansson stuga 100

Styrelsens yttrande:

Styrelsen vill inleda med att påminna om att vi i vår förening har en betydligt högre servicenivå är de flesta andra föreningar.

Att bastun är stängd sedan ett antal år har naturligtvis sina skäl. Intresset för att använda bastun blev med tiden mycket obetydligt. Anläggningen är dyr att hålla igång, inte minst nu med de höga elpriserna. Dessutom har vi tidigare noterat att den kapacitet vi har på elsystemet i det aktuella huset inte klarar av en samtida belastning som inkluderar bastun. Vi har redan tvingats stänga av torkskåpet i tvättstugan för att klara detta behov. Styrelsen föreslår därför att motionen avslås men att det står fritt för kommande styrelser att arbeta vidare med frågan.

Styrelsen föreslår att motionen avslås

Motion nr. 8

Bristfällig bevattningskapacitet till odlingslotterna

Jag vill uppmärksamma styrelsen på den bristande tillgången till vatten för bevattning sommartid ute på odlingslotterna.

Under flera säsonger har vattningen av vår odlingslott tagit upp till 2-3 timmar i flertalet fall. Vi har inga extraordinärt vattenkrävande växter i någon stor omfattning. Vår lott är visserligen 120m2.

Problemet accentueras när flera odlare vattnar samtidigt och vissa odlare har ibland vänt hem suckande när detta inträffar.

Som arbetande med familj har jag inte möjligt att vattna annat än kvällstid och det verkar gälla för flera odlare.

Jag anser det borde vara relevant att vi veta vad styrelsen använt sig av som utgångspunkt för en rimlig bevattningstid för en eller flertalet lotter på 60m2 i säg juni - juli – augusti för att sedan dimensionera ledningen och vattentryck utefter detta.

Det borde i alla fall finnas någon dimensioneringstanke när ledningens lades.

Jag anser att ingå avtal, betala årsavgift innebär att jag borde kunna ställa vissa förväntningar på bevattningsledningens kapacitet till vår odlingslott. Rimligen borde 30-40 min räcka för 60m2 och inte dubbelt detta som inträffar mer ofta än inte.

Att tekniskt ange om ni ska höja vattentrycket eller storlek på ledning är Er sak. Jag vill endast ha vatten i rimlig omfattning när våra växter också vill ha och behöver vattnet och föreslår bevattningsinsats ovan som utgångspunkt.

Vill uppmärksamma att vattenspridare inte får användas utan tillsyn så det kräver närvaro, till skillnad från en kolonilott.

Erik Larsson Pomonagången 283

Styrelsen föreslår att motionen bifalles i den mening att den nya styrelsen får i uppdrag att undersöka vad som kan göras åt problemet.

Motion nr. 9

Motion – Koloni ur energi- och miljöperspektiv

Motion ställd till styrelsen vid Ärtholmens Sommarstad att behandla vid årsmöte år 2023.

Rådande energibrist och tillhörande kostnader uppmanar till handlingskraft. Den effekt i kilowattimmar som varje hushåll nyttjar för sitt leverne påverkar inte bara sinande energiresurser och plånbok, vi kommer också att påverka miljön på ett ineffektivt sätt om vi inte nyttjar resurserna klokt.

Min högstadielärare i samhällskunskap uttalade sig i frågan en gång i tiden och hans svar har etsat sig fast sedan dess. Hans enkla svar om hur energiförsörjningen kommer att se ut i framtiden var att inget hushåll kommer i framtiden att kunna plocka ut kilowattimmar från en enda källa. Varje hushåll kommer i framtiden att behöva plocka ut effekt skapad av många energikällor. Det kommer att bli vind, vågor, vattenfall, kärnkraft och så vidare. Jag säger inte hur längesedan detta var men, det var mycket längesedan.

Vi kan inte blunda för att vi har en energi-kris, vi är där nu! Beslut i stadgar och bestämmelser tagna i tider som inte behövt tänka på energikris och heller inte haft möjlighet att försörja sitt behov på annat sätt än det traditionella, behöver ses över och anpassas till de tider vi lever i nu.

Motionen yrkar på:

1. Att styrelsen och årsmötet bifaller möjligheten att försörja sitt hushåll på Ärtholmens Sommarstad med alternativa energikällor. Som exempel nämns att stadgar och bestämmelser inte skall begränsa möjligheten att installera solpaneler.
2. Att styrelsen och årsmötet bifaller möjligheten att installera kamin, eldstad eller motsvarande i stugan.
3. Att styrelsen och årsmötet bifaller förslag att kunna bygga på alternativ grund som är energieffektiv. Styrelsen bör bifalla byggnadsgrund som är energieffektiv, det finns alternativ till plintar och torpargrund.
4. Att styrelsen och årsmötet bifaller möjligheten att utföra byggnation av stuga, friggebod, växthus etc. med alternativa material som är effektiva ur ett energiperspektiv. Det finns alternativ till träpanel.

Motionen kan bifallas i sin helhet, kan motionen inte bifallas i sin helhet kan delar av den bifallas.

Förmodligen kommer denna motion att väcka både rädsla och skrämma till försvarsställning. Det vi inte kan blunda för är att vi lever i en värld med helt andra förutsättningar nu än vad som fanns för bara några månader sedan. Vi lever idag ljus-år ifrån hur världen såg ut när stadgar för Ärtholmens Sommarstad författades.

Med vänlig hälsning

Susanne From

Susanne From, tomt 173

Styrelsens yttrande

Enligt vad styrelsen kan se finns det idag inget förbud mot att installera solpaneler på våra tak.

I frågan om vedeldning, i form av kamin eller eldstad, skulle detta innebära en betydligt ökad risk för bränder inom området. Detta är skälet till att vedeldning i alla dess former inte är tillåtet enligt ordningsföreskrifterna.

I övrigt hänvisas till gällande detaljplan för området. Utan ändring av dessa kan inte föreningen göra ändringar i sina byggregler.

Styrelsen föreslår att motionen avslås. Styrelsen varnar för permanentifiering.

Motion nr. 10

Motion äppelmustningsdagar och inköp av utrustning

Under förra säsongen anordnade Miljögruppen och Studiegruppen en äppelmustardag för föreningens medlemmar. Då vi inte hade någon som helst erfarenhet, behövde vi först testa hur det funkar, uppskatta tidåtgång, klura på vilken typ av utrustning vi behöver, samt se om det fanns något intresse. Den billigaste utrustningen hyrdes över en helg, och eventet blev mycket uppskattat trots kort varsel och sent på säsongen. 16 hushåll deltog, med familjemedlemmar i alla åldrar. En dag blev till två, för att hinna med att musta alla äpplen med den utrustningen. Vi kom fram till att utrustningen var för klen om vi skulle göra om aktiviteten. Samtliga deltagare sa att detta var något de vill göra återkommande varje säsong framöver, och många fler har uttryckt en önskan om att kunna delta nästa år och vid tidigare tillfälle. Vår slutsats är också att vi behöver fler mustningstillfällen, då våra äpplen mognar vid olika tillfällen, att det då är mest ekonomiskt och smidigast att äga en egen utrustning.

Vårt förslag är att köpa in en rejälare utrustning - elektrisk kross och hydraulisk (eller hydro) fruktpress. Utrustningen är lättare att manövrera, det går snabbare att musta och man får ut mer jos av frukten (går även att använda för vindruvor). Vi ämnar anordna mustning vid två tillfällen 2023 (för tidiga och sena äpplen). Ökar deltagande kan vi utöka tillfällen kommande år. Vid ena tillfället bjuder vi in en pomolog. Pomologer är experter på frukt, och alla har chansen att sortbestämma sina äppel- och päronträd. I samma veva passar vi på att ordna en liten fruktutställning vid Ärtebo - menad att folkbilda om sorter, skötsel, växtskydd mm. Vi tror att dessa återkommande äppelmustardagar blir aktiviteter som alla kan delta i även om man inte har egna äpplen. Det kommer förhoppningsvis leda till att fler fruktträd planteras, och mer av frukten tillvaratas.

Utrustningen kostar 15 - 20 000 kr, och vi räknar med ca 3 000 kr för att hyra in en pomolog. Vi har redan fått beviljat 5 000 kr från Koloniträdgårdsförbundet för detta. Det kan finnas en möjlighet att få in lite delfinansiering, genom att hyra ut utrustningen för prova-på till två andra föreningar. Miljögruppen och Studiegruppen kommer att ansvara för mustningsutrustningen, och den tas fram vid tillfällen vi arrangerar.

Vi föreslår:

1. Att köpa in utrustning för mustning till föreningen.
2. Att Miljögruppen och Studiegruppen får anordna fruktmustardagar löpande varje år.
3. Att få anlita en pomolog och anordna en utställning i samband med en av mustningstillfällena 2023.

Malmö 2023-01-25

Arbetsgruppen Miljö och hållbarhet:

Karina Brozinic, stuga 116, Anneli Larsson, stuga 68, Anna Bokström, stuga 429

Studiegruppen: Mia Erichs, stuga 8, Eleonor Rosenlind, stuga 326

Styrelsens yttrande

Styrelsen är av den uppfattningen att de frågor som lyfts i motionen i sin helhet ryms inom mandaten för gruppernas verksamhet och att det därför inte behövs något årsmötesbeslut. Detsamma gäller för inköp av utrustning mm. Styrelsen hänvisar till budgeten för 2023.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion nr. 11

Motion om grovsopshantering

Grovsopsdagarna äger rum två vardagar i maj respektive augusti. Syftet har hittills varit att underlätta avfallshantering av grovsopor för de enskilda medlemmarna. Nu vill vi nyttja dagarna till mer effektiv återvinning och följa kriterierna mot resursslöseriet enligt Koloniträdgårdsförbundets miljödiplomering, samt Malmö stads mål enligt Agenda 2030.

Fördelar:

- Minska avfallsmängden på området och förlänga livslängden på produkter genom att återbruka i större omfattning.
- Minska transporter och kostnader för avfallshanteringen, för föreningen och den enskilda medlemmen.
- Minska konsumtion och underlätta återbruk för föreningen och den enskilda medlemmen.

Vad vi kan återbruka:

- Material för reparationer och underhåll av våra gemensamma byggnationer.
- Byggmaterial till våra workshops (insektshotell, komposter, igelkottshus, fågelholkar mm), och samtidigt hålla nere kostnaderna för dessa.
- Byggmaterial till odlingslotterna (blir växtstöd, staket, rabattkanter mm).
- Hjälpa Kattgruppen med loppisprylar, för intäkter till verksamheten.
- All möjliga prylar som enskilda medlemmar kan hämta på plats.

Grovsopsdagar - förslag för praktiskt genomförande:

Vår **vaktmästare och volontärer** från föreningen hanterar tillsammans det grovsopsavfall som inkommer. Miljögruppen tillsammans med volontärer hanterar sorteringen, Vaktmästare (och ev. volontär) tar hand om inmatning i kontainrar. Inlämning sker som vanligt enbart under de anvisade tiderna, och av det grovsopsavfall som är tillåtet. Information om vad som är av intresse att återvinna, liksom info om hur dagarna fungerar praktiskt, utkommer innan Grovsopsdagarna, samt ska finnas på plats (Miljögruppen ombesörjer detta i våra vanliga kanaler - anslagstavlor, hemsida och nyhetsbrev).

Vi har två stationer: en för utsortering av återbrukbart material, och en för släng. **Utsorteringsstationen** är på gräsplätten framför vagnstationen (se bild). (Vi hoppas få tillstånd från restaurangen att använda den outnyttjade ytan under dessa dagar. Vi ser inga hinder varför vi skulle få avslag på begäran.)

A. **Starta vid utsorteringsstationen**, så hjälper volontärerna till att ta ut sånt vi kan återbruka. Återbruket sorteras in i 4 olika högar. Återvinning bygger på frivilligt deltagande och är inget tvång, men vi hoppas att alla ska ta vägen genom utsorteringen, för att volontärerna kan hjälpa till med att se återbruksnyttan även om det inte alltid är helt uppenbart.

B. Det som inte går att återvinna hos oss tas till **slängstationen vid kontainrarna.** Vaktmästaren sköter där packning av kontainrar. Eventuellt tar han hjälp av utvalda volontärer, som följer hans anvisningar för effektiv och säker packning. För att undvika olyckor går Ingen obehörig går in i kontainrarna. Efter avlastning lämnar man slängstationen så fort som möjligt, samt återlämnar lånevagnen.

Om alla följer instruktionerna underlättar det för alla som arbetar under grovsopsdagarna. Vi låter vår vaktmästare jobba ifred med uppgiften för dagen, och sparar därför andra ärenden till avsedda expeditionstider andra dagar. Det är långa och krävande dagar, så vi **respektera vaktmästarens arbetsmiljö** och raster! Volontärgruppen är mer snacksaliga, och tipsar gärna om återbruk och användningsområden. Och de mottar gärna hembakt fikabröd.

Inget överflödigt avfall sparas efter grovsopsdagarnas slut. Vid för få volontärer för genomförande, ställs återvinningen vid utsorteringsstationen in och enbart slängstationen återstår.

Vi föreslår:

1. Att Miljögruppen får mandat att arrangera en utsorteringsstation under Grovsopsdagarna.

Malmö 2023-01-25

Arbetsgruppen Miljö och hållbarhet: Karina Brozinic stuga 116, Anneli Larsson stuga 68, Anna Bokström stuga 429

Studiegruppen: Mia Erichs stuga 8, Eleonor Rosenlind, stuga 326

Styrelsens yttrande

Styrelsen är positiv till förslaget att det arrangeras en utsorteringsstation under de dagar då containrar för grovsopor finns uppställda utanför expeditionen. För att minimera risken för missförstånd i de olika momenten föreslår styrelsen att stationen placeras på dansbanan.

Styrelsen föreslår att motionen bifalles, med den ändringen att utsorteringsstationen anordnas på dansbanan.

Styrelsens yttrande avseende motionerna 12, 13 och 14

Styrelsen anser för det första att frågorna som behandlas i motionerna 12, 13 och 14 inte är av den karaktären att de ska ingå i föreningens stadgar. Stadgarna är till för grundläggande principer och bör inte ändras annat än då sådana principer ska ändras.

Vid förra årets stämma beslöts att föreningen Ärtholmens Sommarstad ska miljödiplomeras. Styrelsen anser att detta är ett viktigt arbete och inser att det i vissa avseenden kommer att innebära krav på förändringar av kolonisternas beteenden. Emellertid kan vi inte se att det finns något krav på att införa förbud i de avseenden som lyfts i nämnda motioner. Styrelsen föreslår istället att rekommendationer införs i föreningens ordningsföreskrifter, som syftar till att nå de mål som avses i dessa motioner. Sådana formuleringar är införda i det förslag till ordningsföreskrifter som föreligger inför denna stämma.

Motion nr. 12

Motion om bevattning

Ett varmare och torrare klimat påverkar förutsättningarna för odling. Vatten är en ändlig resurs som vi måste spara och ta vara på. Speciellt när vi vattnar med kommunalt vatten, renat dricksvatten, är det ett vansinne att slösa på det! Vatten är den i särklass dyraste utgiften för vår förening - ca 400 000 kr per år. Vi kan dra ner väsentligt på den utgiften genom vissa åtgärder.

Bevattning ska utföras så effektivt som möjligt och bara där det behövs. Regnvatten ska tas tillvara. Har man möjlighet att ta tillvara gråvatten från disk och tvätt till bevattning av odlingar är det något som rekommenderas. Punktbevattning, droppslang och kanna bör användas istället för vattenspridare. En vattenspridare gör av med 150 liter vatten på 20 minuter. En varm sommardag nås växtrötterna endast av ca 10 % av vattnet från spridaren – resten avdunstar. När rabatter och gräsmattor vid tomtgränserna vattnas med spridare, hamnar hälften på gången utanför, där det inte gör någon nytta alls! Riktad bevattning minskar även risken för fuktrelaterade svampsjukdomar och oönskade sniglar som trivs i fuktiga miljöer. Täckodling och marktäckning kan tillämpas för att minska avdunstning. En positiv fördel med punktbevattning, där man närvarar, är att man samtidigt inspekterar växtligheten och snabbare kan reagera när det krävs åtgärder mot skadedjursbekämpning och växtsjukdomar.

Den gamla regeln om bevattning med slang jämna eller udda dagar beroende av stugnumret, är förlegad och tjänar inget syfte i att spara vatten. Det är svårt att reglera när det är tillåtet att vattna, men vi kan rekommendera tidig morgon och sen kväll under varma och torra perioder. Undvik vattna mitt på dagen, då merparten avdunstar. Gräsmattor bör över huvud taget inte bevattnas - de återhämtar sig från torka på egen hand. Vattning av gräsmattor, samt använda vattenspridare stöds inte av miljödiplomeringen för hållbar trädgård.

Vi föreslår:

Att föra till stadgarna att föreningen inte tillåter bevattning av gräsmattor och inte heller användning av vattenspridare.

1. Att ålägga styrelsen eller Miljögruppen att undersöka om vi kan få prisnedsättning av regntunnor, om medlemmarna vill gå ihop och köpa in många.

Malmö 2023-01-25

Arbetsgruppen Miljö och hållbarhet:

Karina Brozinic, stuga 116, Anneli Larsson, stuga 68, Anna Bokström, stuga 429

Studiegruppen:

Mia Erichs, stuga 8, Eleonor Rosenlind, stuga 326

Styrelsens yttrande

Punkt 1 ligger helt inom gruppens mandat och behöver inte tas upp på årsmötet.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion nr. 13

Motion om robotgräsklippare

I enlighet med miljödiplomeringen ska vilda djur och biologiskt mångfald skyddas och främjas. Igelkottar, kräldjur, grodor och paddor är rödlistade och föreningen ska värna utrotningshotade djur – se till att vi får har dem kvar, som nyttodjur på området att jaga t ex sniglar.

Det hävdas ibland att det finns säkra tider på dygnet att köra en robotgräsklippare obevakad, för att inte döda igelkottar, men det kommer nya rön om att igelkottar även är aktiva mitt på dagen. Vilket vi även själva sett, speciellt varma torra dagar, när det är brist på föda och vatten. Små igelkottar och kräldjuren blir köttfärs av en robotgräsklippare, och blir sedan uppätna av fåglar innan vi ens hinner se massakern. Viltvårdare får in fullt av vuxna igelkottar som blivit skalperade eller fått ben amputerade. Fruktansvärt djurplågeri, som ingen önskar dem. Det finns ingen säker tid på dygnet att köra robotgräsklippare obevakat, varken för igelkottar eller kräldjur, grodor och paddor!

Gräsmattor är skötselkrävande om man vill ha den välskött och kortklippt. Klarar man inte av att underhålla gräsmattan för hand eller med vanlig motorgräsklippare, rekommenderar vi att anlägga äng eller perenna rabatter, vilket även är bättre för den biologiska mångfalden. Alternativt kan man fråga hjälpsamma grannar, speciellt som många som odlar ekologiskt är ute efter det åtråvärda gräsklippet till täckodling. Det finns även trädgårdstjänster att anlita för detta, för några hundralappar per säsong. Vidare är robotgräsklippare stöldbegärliga, och ännu en anledning att inte vilja locka hit fler tjuvar genom att “dingla med juvelerna”.

Vi föreslår:

1. Att förbjuda användning av robotgräsklippare på Ärtholmen, samt föra detta till stadgarna.

Malmö 2023-01-25

Arbetsgruppen Miljö och hållbarhet:

Karina Brozinic, stuga 116
Anneli Larsson, stuga 68
Anna Bokström, stuga 429

Studiegruppen:

Mia Erichs, stuga 8

Eleonor Rosenlind, stuga 326

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion nr. 14

Motion om tändvätska

Tändvätska stöds inte av miljödiplomeringen. Onödiga kemikalier, som förorenar luften och dessutom luktar illa för grannarna. Det är få som idag använder tändvätska när de tänder sin grill, då de flesta redan tar hänsyn till sina grannar och miljön, men det förekommer trots allt. Idag finns många bra alternativ så som elektrisk grilltändare, tändrör för kol eller papper med matolja. Några har helt övergått till gasolgrill eller elgrill.

Vi föreslår:

Att föra till stadgarna punkt 12, att föreningen inte tillåter användning av tändvätska vid grillning.

Malmö 2023-01-25

Arbetsgruppen Miljö och hållbarhet:

Karina Brozinic, stuga 116, Anneli Larsson, stuga 68, Anna Bokström, stuga 429

Studiegruppen:

Mia Erichs, stuga 8, Eleonor Rosenlind, stuga 326

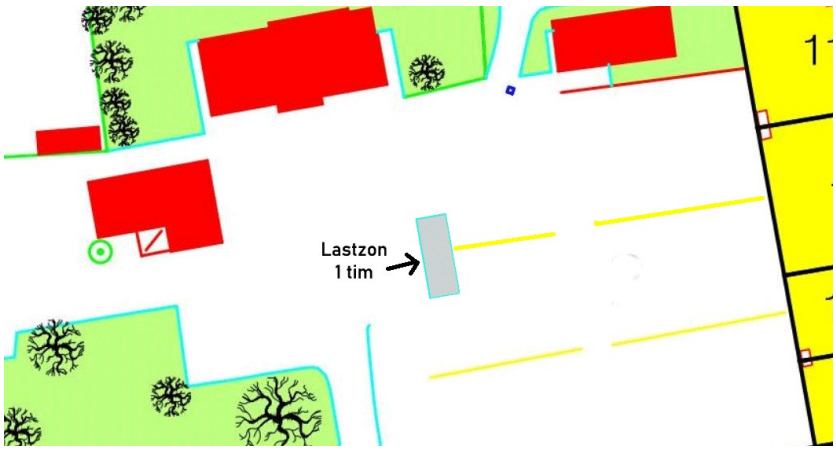
Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion nr. 15

Motion om lastzonsparkering

Det finns ingenstans man kan stanna på området och lasta av ett släp, om det inte är en inkörseldag. P-vaktbolaget är snabba att lappa, och de har ingen förståelse för att det uppenbart handlar om att tillfälligt lasta ur något snabbt. Folk får två böter vid samma tillfälle – en för bilen och en för släpet. Självklart uppstår behov att kunna hämta och lämna saker med släp utanför inkörseldagar. Då borde föreningen kunna ordna en lastzon. Det är inte helt lätt att föreslå en plats, men vi tror att vi har en lösning. Att ta bort staketstumpen på de två främre vanliga parkeringarna, se bilden nedan, gör att det är enkelt att både parkera och vända. Släpet står inte i vägen för någon annan.

Det har dryftats att det kan bli problem med att parkeringen ockuperas en hel dag av hantverkare som anlitas. Detta kan kringgås genom att tidsbestämma parkeringen till max 1 timme, samt att det är P-skiva som gäller. Då bör man ha hunnit lasta av på en kärra och lastat ur, även om det är längst bort på området och väldigt mycket att lasta. Vi tror inte att det är sannolikt att någon slentrianmässigt parkerar där längre tid och springer och ändrar P-skivan en gång i timmen. Det bör även skyltas för tydlighets skull vad som gäller.



Vi föreslår:

1. Att göra om de två parkeringsplatserna, som markerats på bild, till lastzon.
2. Att 1 timmes parkering med P-skiva ska gälla på lastzonen.

Malmö 2023-01-25

Jerker Edenborg och Karina Brozinic, stuga 116

Styrelsen föreslår att motionen bifalles men avser uppdra åt den nya styrelsen att undersöka om det finns en bättre plats.

Motion 16

Motion - förslag ändringar i stadgar och ordningsregler 2023

Vi föreslår ändringar, och här ser vi dem utskrivna som tillägg i befintliga textstycken. Under motiveringen varför. Om styrelsen själva tar upp dessa ändringar i en proposition, så kan samma punkter bara strykas, annars kvarstår de som förslag.

Ändring i stadgarna (se till att ha rätt version på hemsidan. Punkt 13 fattas på den.)

Punkt 2 om Trädgårdsavfall, tillägg: Ej tillåtet slänga köpta rumsväxter och krukväxtjorden från desamma i gemensamma trädgårdsavfallscontainern, inte heller i egna komposten – de kan innehålla retarderingsmedel, gifter som ligger kvar i jorden och försvårar odling av t ex gurka och tomat. Inte heller tillåtet att slänga förbjudna Invasiva främmande växter i den gemensamma trädgårdsavfallscontainern. De förpackas i tät sopsäck och körs till Sysav för förbränning.

Ta bort: delen om plattan och grova grenar och stammar, eftersom det inte är tillåtet längre.

Punkt 10, tillägg (Under förutsättning att motion/proposition om bevattning röstas igenom): Det är ej tillåtet att använda vattenspridare. Vattna med slang eller kanna där det behövs. Torra och heta perioder vattnar man effektivas morgon och kväll. Bevattning av gräsmattor med kommunalt vatten är ej tillåtet. Samla in regnvatten inför torrare perioder rekommenderas.

Punkt 12, tillägg (Under förutsättning att motion/proposition om bevattning röstas igenom): Ej tillåtet använda tändvätska till grillar. Använd alternativ som elektrisk grilltändare, tändrör för kol eller papper med matolja.

Ny punkt 14, (Under förutsättning att motion/proposition om bevattning röstas igenom)**:** Ej tillåtet att använda robotgräsklippare. Igelkottar, kräldjur, grodor och paddor är rödlistade och föreningen värnar utrotningshotade djur, att vi får har kvar dem som nyttodjur på området att jaga t ex sniglar.

Ny punkt 15: Invasiva främmande växter enligt EU:s lista, så som jättebalsamin, parkslide och sidenört är förbjudna och får inte odlas på området. Se vad som gäller för borttagning på hemsidan (kommer info så småningom).

Motivation: De invasiva växterna är inte enbart förbjudna, utan försvårar för efterkommande lottarrendatorer och grannarna. Föreningen har yttersta ansvaret och vill inte bära kostnaderna för borttagning. När vi inspekterar byggregler vid försälning, måste vi ta vårt ansvar och se till att ingen av dessa arter finns på lotten. Mäklare kan få varningar och böter om de känner till att växterna finns men underlåter att berätta det.

Ändring i byggreglerna

Remiss: Önskar förtydligande för vad som gäller för **hårdgjorda ytor**. Det bör finnas en maxgräns i procent. Specificera vad som ingår i hårdgjord yta, t ex vilken typ av gångar, samt om altaner räknas in (specifikt om marken under altaner hårdgjorts).

Det bör inte vara tillåtet att bryta mot denna ordningsregel under tiden man arrenderar kolonin. Och det verkar inte ha ingått i återställande när inspektioner skett tidigare inför försäljning, så som för höga staket och otillåtna byggnationer. Hur hanterar vi de som brutit mot tidigare regelverk, eller framöver? Kan vi kräva återställande som en flerårsplan – precis som att det fanns en rimlig tidsfrist för att ha anslutit sig till det kommunala avloppet?

Motivation: Om vi inte har begränsningar för hårdgjorda ytor, kan man i princip ta bort all grönska. Ju mer grönska som försvinner desto mindre trädgård, och hela syftet med att vi är del av ett grönt stråk försvinner och därmed motivationen att ha koloniföreningar/sommarstäder på värdefull mark i staden. Att hårdgöra ytor fördärvar jordens struktur. Därför mycket viktigt att man tänker till ordentligt innan! Hårdgjorda ytor gör det svårare för marken att ta hand om stor nederbörd, vilket kan orsaka översvämningar på området och skador även för grannar. Ju mindre grönyta till förmån för hårdgjord, minskar det biologiska mångfaldet – tvärtom vår strävan om hållbar

trädgård och miljödiplomeringen. Kanske något som vi kan gå ihop med andra koloniföreningar och ta upp med kommunen. Det ligger i deras intresse med att kolonierna ska fungera som gröna oaser, så som de är avsedda.

Remiss: Förtydliga vad som gäller för **pooler**. Vad gäller för storlek, hur länge de får stå, vilket material? Vidare att de behöver övertäckning när de inte används, vilka reningsmedel som är tillåtna, hur ofta man får fylla dem fulla/byta vatten – kanske här även att man inte får fylla dem under den torraste perioden? Bra med info om vad som gäller vid tömning med, t ex om reningsmedel påverkar jorden.

Uppmaning vattning och sopor

Lägg till: Ta för vana att vika ihop skrymmande pappkartonger, så som mjölkförpackningar, flyttlådor, bag-in-box. Då får vi ner antalet containrar. Se även till att öppna vinboxar och ta ut plasten.

Lägg till: Mycket av det som slängs i metall och plast idag är inte återvinningsbart. Viktigt att sortera rätt! Läs på skyltarna. Plast som inte är återvinningsbart, så som plastkrukor – slängs i brännbara hushållssoporna. Metall som inte är förpackning, ska köras till Sysavs återvinning, alternativt kan du vänta till att vi har grovsopsdagar.

Vi föreslår:

- Att vi för till ordningsreglerna och stadgarna, de ändringar och punkter som föreslagits, under förutsättning att där det finns motioner om dessa även röstats igenom.
- Att anta föreslagna remisser att undersökas av styrelsen, (alternativt delegera vidare till arbetsutskott).

Malmö 2023-01-25

Arbetsgruppen Miljö och hållbarhet:

Karina Brozinic, stuga 116, Anneli Larsson, stuga 68, Anna Bokström, stuga 429

Studiegruppen:

Mia Erichs, stuga 8, Eleonor Rosenlind, stuga 326

Styrelsens yttrande

Denna motion är ett hopplock av olika förslag till åtgärder och regelverk. Som motion betraktad är den allt för detaljerad. Detaljer av detta slag kan införas i ordningsföreskrifterna, eller ännu hellre anslås som enskilda instruktioner.

Styrelsen anser att följande frågeställningar är så viktiga att de är värda att tas till vidare behandling, nämligen:

1) **Hårdgjorda ytor.** Styrelsen föreslår att begreppet förtydligas och att regeln om att högst 10% av tomtytan exkl husyta får hårdgöras införes i föreningens byggnadsregler.
2) **Invasiva arter:** Styrelsen föreslår att arbetsgruppen för Miljö och Hållbarhet får i uppdrag att, i samarbete med andra koloniföreningar och Malmö kommun, utforma regler för hur denna fråga ska hanteras.
3) **Pooler:** Styrelsen föreslår att användningen av pooler inom föreningen regleras i den mån det är viktigt för föreningens miljödiplomering och att detta görs inom ramen för diplomeringsarbetet.

Styrelsen föreslår att motionen bifalles i enlighet med punkterna 1, 2 och 3 ovan.

Expeditionstider.

OBS ! Expeditionen är öppen helgfria måndagar **och** fredagar kl 12.00 – 13.00
februari till december. Vid behov var god kontakta vaktmästaren via sms 0766-444023
Ingen expeditions- eller telefontid i januari.
Expeditionen har telefontid i enlighet med expeditionstiden.
Vaktmästarens e-mail: artholmen.vaktmastare@artholmen.org
Brev till kolonist adresserat till Ärtholmen sänds åter avsändaren 1 november – 31 mars.

Expeditionens telefonnummer: mobil 0766- 44 40 23.
Föreningens bankgiro för betalning av arrendefakturorna: BG 297 – 8484.
Swish för betalning av sand, nycklar, extra p-kort, tvättstuga, F-hus etc. är 123 173 91 43
Hemsida: www.artholmen.org
E-mail: artholmen.styrelsen@artholmen.org
Mobil, styrelsen: 0766-44 40 21

Föreningens adress: Ärtholmens Sommarstad, Ärtholmsvägen 99, 215 69, Malmö.
Organisationsnummer: 846000-8843

Öppethållande av grindar
Se viktiga datum 2023

Postlådor
Alla kolonister ska ha postlåda väl synlig vid sin grind. Detta för att vi ska kunna lämna eventuella meddelanden till er och för att slippa att reklamblad och liknande ligger i häckar och gångar och skräpar.

Försäljning av koloni
Se hemsidan

Avfallshantering
Container för restavfall samt kärl för matavfall kommer att finnas under tiden 1.4 – 31.10.
Observera att container för restavfall endast är avsedd för avfall enligt anvisning på containern.

Trädgårdsavfall och grovsopor
Containrar för grovsopor se viktiga datum 2023. Container för trädgårdsavfall finns tillgänglig under hela året.

Miljöhuset
För tidningar och förpackningar av wellpapp, papper, plast och metall och matavfall finns särskilda behållare. Även behållare för glas finns i anslutning till miljöhuset.
Miljöfarligt avfall som t.ex. kemikalier, eternit, färg samt vitvaror lämnas på de av kommunen anvisade avfallsstationerna.
Miljöhuset kommer att vara öppet under tiden 1.4– 31.10.

Dagstidningar
Tidningsbärarna lägger era tidningar i er postlåda den 1 maj till 15 september. Under tiden 1-30 april samt 16-30 september sker leverans till grön tidningsbox vid vita huset

Parkeringen
Har du frågor ang. parkeringen eller vill ställa dig i kö så maila till artholmen.parkering@artholmen.org

.

Förutsättningar för budget 2023

Föreningsavgifter i kronor	2023	2022
Medlemsavgift, höjd	785	650
Överlåtelseavgift för köpare, inkl arv o gåva	1 500	1 500
Överlåtelseavgift för säljare	500	500
Parkeringsavgift, årskort (A), 1/6 – 31/5, sänkt	500	800
Parkeringsavgift, vinterkort (B-kort), A-kort 1/9–31/12	350	350
Parkeringsavgift, årskort (A) 1/1–31/5	200	
Sophanteringsavgift, sänkt	555	575
Vattenavgift, oförändrad	890	890
Förbundsavgifter (ny)	355	
Drift (ny)	500	
Föreningslokalen, hyra	1 000	1 000
Föreningshuset, hyra del av dag. Max. 4 timmar, helgfri måndag-torsdag	500	500
Depositionsavgift, F-hus	500	500
Odlingslott per m^2	8,82	8,82
Tvättpass på tre timmar	35	30/35

Fastighetsavgift marken

Skatteverket har delat upp kolonitomterna i fyra värderingsenheter (Ve)

Ve 1 = 200-300 kvm	avgift 1.455/tomt och år
Ve 2 = 301-400 kvm	avgift 1.538/tomt och år
Ve 3 = 401-500 kvm	avgift 1.620/tomt och år
Ve 4 = 501-600 kvm	avgift 1.703/tomt och år

Avgiften är oförändrad jämfört med föregående år.

Arrendeavgiften 2023

Konsumentprisindex	oktober 2022	384,04
Konsumentprisindex	oktober 2021	346,44

Efter besked från Malmö Stad höjs föreningens totala arrendeavgift med 10,6 %.
Avgiften till medlem sänks från 8,82 till 6,57 kr/m^2, samtidigt för vi in två nya avgiftsposter, nämligen Förbundsavgifter (355) och Drift (500 kr/medlem).

2021	2022	**2023**
8,55 kr/m^2	8,82 kr/m^2	**6,57 kr/m^2**

Nyheter

Vi inför två nya fakturaposter, Förbundsavgifter (355 kr/medlem) och Drift (500). Samtidigt sänks Arrendeavgiften och Sophantering något. Vattenavgiften behålls oförändrad trots att avgiften till VA Syd ökat med ca 20%. Vi hoppas att medlemmarna ska hörsamma vår vädjan om sparsamhet i frågan om bevattning. Arrendet täcker nu sin egen kostnad, liksom fastighetsavgifter, förbunds-avgifter, sophantering och vatten. Posterna Medlemsavgift (höjs till 785 kr per medlem) och Drift täcker övriga kostnadsposter.

Kostnaden för parkering sänks till det gamla beloppet 500 kr för helår. B-kort och A-kort fr.o.m. 1 september kostar 350 kr. Från 1 januari kostar A-kort 200 kr. Planerade åtgärder på parkeringen får vänta, vi fortsätter att som 2022 behandla parkeringen mot damm och hål.
För att i någon mån täcka högre elkostnader i tvättstugan höjs avgiften till 35 kr per pass.

Vi hoppas att bytet av lampor i gångarna till LED, kostnad 51 275 kr, ska ge en positiv effekt på elkostnaden. Samtidigt är framtida elkostnader mycket osäkra. Vi budgeterar med ett stöd från regeringen på 30 000 kr.

Vår budget innebär att årskostnaden för en genomsnittlig kolonilott ökar med 4,5% för en koloni som inte betalar årskort för en parkeringsplats. För en koloni med parkeringsplats sjunker kostnaden en aning.

Budget för 2023

Typ av intäkt/kostnad	Intäkter	Kostnader	Netto	Kommentarer
Fastighetsavgift marken	740 500	-740 500	0	Samma som 2022
Arrende 157 334 m2*	1 036 069	-1 036 069	0	Avgiften* höjd enligt index med 10,9% 6,57 kr/m2
Medlemsavgifter	388 575		388 575	Höjd med 135 kr till 785 kr
Förbundsavgifter	175 725	-175 725	0	Oförändrad kostnad Ny avgift 355 kr/medlem
Inträde/Överlåtelse	67 500		67 500	
Odlingslotter	25 993	-24 000	1 993	Oförändrard 8,82 kr/m2
Sophantering	275 000	-275 000	0	Något högre jmf med 2022
Vatten o avlopp	440 000	-440 000	0	Oförändrat, trots höjda avgifter: Kampanjer
Drift	247 500		247 500	Ny avgift, 500 kr/medlem
El		-205 000	-205 000	Mkt oklart, höjer 14% trots byte av lampor.
stöd?		30 000	30 000	Beräknat stöd ca 30 000 kr
Parkering	225 000	-20 000	205 000	Inkl parkering via Skånsk parkering
Övrigt parkering	25 000		25 000	Korttids B-kort o A-kort fr 1/9 350 kr
Grus	5 000	-20 000	-15 000	
Föreningshus	35 000	-15 000	20 000	Löpande kostnader
Tvättstuga	21 000	-5 000	16 000	Återgång till 35 kr per pass
Idrottssek inkl boule		-12 000	-12 000	Nettokostnad inkl arvode
Nycklar (toa, dusch)	5 000	-2 500	2 500	Ej toanycklar
Underhåll byggnader		-20 000	-20 000	
Yttre underh inkl arvode		-18 000	-18 000	Prydnad och blommor.
Underhåll maskiner		-5 000	-5 000	Lägre än 2022
Förbrukningsinventarier		-15 000	-15 000	Smärre höjning
Förbrukningsmaterial		-10 000	-10 000	Lägre
Porto, utskick, mobiltel		-11 000	-11 000	Samma som 2022
Försäkringar		-21 000	-21 000	Smärre höjning
Lotterier o fester		-30 000	-30 000	Nettomarginal (jmf 2022, -21 641)
Studie- och Miljögrp		-25 000	-25 000	Inkl köp av utrustning
Möteskostnader		-10 000	-10 000	
Uppvaktn		-4 000	-4 000	
Övr kostn		-5 000	-5 000	
Arvoden		-210 000	-210 000	Fyra basbelopp 52 500 kr
Soc avgifter arvoden		-35 000	-35 000	
Löner, soc avg pers kost	202 929	-492 934	-290 005	
Bankkostn, programvara		-9 500	-9 500	
Investering		-50 000	-50 000	Tex dansbanan
Skatter (löneskatt)		-3 500	-3 500	
Summa	3 915 791	-3 915 728		
Årets beräknade resultat			64	

Genomsnittlig avgift	2022	2023	
Avg inkl P	7 221	7 211	-0,14%
Avg ex P	6 421	6 711	4,51%

* Fr.o.m. 2023 renodlas arrendeavgiften till att motsvara endast avgiften från Malmö kommun.

Viktiga datum 2023 samt 1:a kvartalet 2024

för uppdaterad information vänlig se https://www.artholmen.org/viktiga-datum-2022/

Mars
23 Årsmöte på Limhamns Folkets hus kl.18,30
24-25 inkörsel i gångarna 09.00 – 17.00
April
1 Tillåtet för sommarboende. Tvättstugan öppnas
1 Utsättning av container för köksavfall, matavfall med mera
3 Vattnet släpps på (om vädret tillåter)
14-15 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00
28 Öppning av låsbara grindar
Maj
9-10 Containrar för grovsopor 09.00 – 19.00.
19-20 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00
20-21 utlämning av nya parkeringskort **medtag registreringsbevis**
Juni
9-10 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00
23 Klä och resa midsommarstången kl. 11.00.
23 Midsommaraftondans 20.00-24.00
24 Dans och lekar för barnen kring midsommarstången kl. 14.00
Juli
14-15 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00
Augusti
18-19 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00
20 Halvårsmöte vid dansbanan kl. 11.00
29-30 Containrar för grovsopor 09.00 – 19.00.
September
15 Stängning av låsbara grindar, gäller Coop och Konsulten
22-23 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00
29 Stängning av grinden till Holmastigen
Oktober
27-28 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00.
31 avstängning av vattnet. Slut för säsongen
Avfallshantering tas bort
November
Vid behov av inkörsel kontakta vaktmästaren
December
Vid behov av inkörsel kontakta vaktmästaren

2024

Januari
Ingen expedition och ingen inkörsel i januari månad

Februari
Vid behov av inkörsel kontakta vaktmästaren

Med reservation för eventuella ändringar av datum och tider.

Ordningsföreskrifter för Koloniföreningen Ärtholmens Sommarstad

Ordningsföreskrifterna är utformade med stöd av 10 § Arrendeavtalet mellan Koloniträdgårds-föreningen Ärtholmens Sommarstad och arrenderande kolonist: ”**Arrendatorns skyldigheter i arrendeförhållandet”.** Genom detta avtal förbinder sig arrendatorn att under arrendetiden följa det som nedan föreskrivs.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårds-kolonister och att vara till gagn för sina medlemmar och det allmänna, upprätthålla ordning och trivsel inom föreningens område, ansvara för skötsel och underhåll för gemensamma anläggningar samt att stärka samhörigheten mellan medlemmarna.

Som trädgårdskolonister förväntas medlemmarna visa hänsyn, vara lyhörda för grannars önskemål, tänka på att begränsa vållandet av buller, höga ljudnivåer och andra störande aktiviteter, och att efterleva dessa ordningsregler.

Förmaningar/Anmaningar
Med denna rubrik avses att styrelsen inte kommer att utföra kontroller utan endast agera då klagomål inkommer och oaktsamheten är grov.

1. Hålla kostnaderna för tömning av avfall och sopor nere genom att följa de anvisningar som gäller i bl.a. miljöhuset. I container för trädgårdsavfall får inget annat kastas än trädgårdsavfall. Grövre trädgårdsavfall som grova grenar och stammar sågas ner till mindre bitar, samlas på egna tomten för att sedan läggas i container för grovsopor. Se viktiga datum. Vid rivning av byggnader ska kolonisten själv ombesörja bortforslingen av rivningsmaterial.

2. Hundar och katter hålls kopplade. Detta gäller under hela året. För övrigt gäller Hundstadgan för Malmö kommun, som finns på föreningens hemsida.

3. Vid bevattning med kommunalt vatten bör kolonier med jämna nummer vattna på jämna datum och vice versa. Bevattning av gräsmatta bör undvikas under månaderna juni – augusti. Om bevattning ändå måste ske bör detta göras mellan kl. 18.00 – 07.00.

4. Se över vattenkranarna utomhus samt att huvudkranen är stängd i god tid innan vattnet släpps på den första vardagen i april månad.

5. Robotgräsklippare bör inte användas p.g.a. risk att skada eller döda smådjur som igelkottar m.fl.

6. Användandet av tändvätska vid grillning bör undvikas, av miljöskäl och för grannarnas trevnad.

Regler som ska efterlevas
Med denna rubrik avses att reglerna är obligatoriska och ska efterlevas. Efterlevnaden kommer att kontrolleras av styrelsen och vägran att efterleva dessa kan leda till att arrendeavtalet sägs upp.

7. Vid ny- eller tillbyggnad, ändringar av byggnad, hårdgjorda ytor och uppförande av plank så ska de av Malmö kommun och de av styrelsen utfärdade anvisningarna följas.

8. Framförande av motorfordon i gångarna inom området är förbjudet. Området hålls öppet vissa dagar för inkörning för kortare på- och avlastning. Dessa dagar meddelas på anslagstavlan, bilagan viktiga datum och på hemsidan. Vaktmästaren kan bevilja dispens på andra tider dock

inte under månaderna juni, juli och augusti. Biltvätt inom området är inte tillåtet. Ingen inkörsel under januari månad.

9. Under perioden 1 maj – 15 september gäller följande: Gräsklippning, byggnadsarbeten eller annat störande arbete får inte utföras på vardagar före kl. 08.00 och efter kl. 20.00 samt på lördagar och helgaftnar före kl. 08.00 och efter kl. 17.00. För söndagar och övriga helgdagar gäller helgfrid hela dygnet vilket innebär att det inte får utföras något störande arbete alls. Under 1 maj till den 15 september får endast eldrivna maskiner användas.

10. Kolonistugan får inte användas som permanent bostad, utan endast som fritidsbostad och detta endast under tiden april – oktober. Föreningen tillåter inte att man mantalsskriver/folkbokför sig på Ärtholmens sommarstad.

11. Arrendatorn får inte utan föreningens skriftliga samtycke i andra hand helt, eller delvis, upplåta arrenderätten till annan eller uthyra på kolonilotten uppförd stuga.

12. Mast för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre höjd än 1,0 meter över taknocken.

13. Stuga, tomt, växtlighet och andra anläggningar ska hållas i gott skick och därmed bidra till medlemmars och gästers trivsel och till ett grönare och skönare Malmö.

    Styrelsen utför inspektion av området. Då kontrolleras bl.a. följande:

    - Att häckars bredd inte sticker ut mer an 10 cm utanför tomtgränsen. Gäller även mot allmänning.
    - Att höjden på buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns inte är högre än 1,8 meter.
    - Att buskar och träd inne på tomten inte är högre än 4 meter.
    - Att gångar utanför tomt hålls fria från ogräs till halva gångens bredd. Gångarna ska hållas fria från föremål som hindrar framfart.
    - Att brevlåda finns, väl synlig.
    - Att husnummer finns, väl synlig.
    - Att stugan, tomten och andra byggnader hålls i gott skick.

    Vid anmärkning får kolonisten en skriftlig uppmaning från styrelsen att vidta rättelse. Om kolonisten, efter uppmaning om rättelse, inte vidtar en sådan innebär detta att kolonisten inte följer vad som stadgas i arrendeavtalet 10 § och därmed riskerar att bli uppsagd från arrendet.

14. Det är inte tillåtet att uppföra eller använda fast eldstad. Detta gäller öppen eld eller vedeldning i alla dess former.

15. Det är inte tillåtet att använda plastkonfetti inom området.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 23 mars 2023.

Ordnings- och skötselregler för odlingslott

Odlingslottens användning

Odlingslotten ska användas för odling av köksväxter, bär, frukt och blommor. Den får inte användas för kommersiell odling eller som upplagsplats. Jorden ska brukas omsorgsfullt och hållas i vårdat skick. Endast medel godkända av naturvårdsverket får användas.

Skötsel av odlingslott

Odlingslotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. **Den ska hållas fri från ogräs och gräs.** Plantering av buskar och andra högre växter får inte göras så att det uppstår olägenheter för de närmaste grannarnas odlingar. Högväxande träd får inte planteras. Träd, buskar och perenna växter får ej bli högre än 2 meter. Det är endast tillåtet att ha en redskapslåda som får vara högst 60 centimeter bred, 60 centimeter hög och 2 meter lång. **Taggtråd får inte användas.**

Skötsel av gångar

Angränsande gångar ska hållas rena och snygga samt hålla sådan bredd att man med lätthet kan komma fram med skottkärra.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall ska antingen komposteras på den egna odlingslotten eller transporteras till avfallscontainern för grönt avfall. Grovavfall lämnas på kommunens avfallsanläggning-/återvinningscentraler.

Bevattning

Nyttjande av vattenposterna ska ske så att inga olägenheter uppstår i området. Vattenspridare får inte lämnas utan tillsyn vid bevattning.

Ytor

Du får hårdgöra en yta med betongplattor eller marktegel på max 10 % av lotten. Det är tillåtet att använda miljövänlig markduk på lotten.

Numrering

Varje kolonist har ansvar att för numrering på sin lott, nummerskylt erhålles av föreningen. Numret på odlingslotten ska vara väl synlig från gången.

Övrigt

Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni.

Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.

Vid tillträde till lotten betalar man en depositionsavgift på 1000 kr som man får tillbaka när man lämnar lotten. Denna avgift används vid det tillfälle som lotten inte är städad.

Vid ev. sjukdom eller annan frånvaro från lotten **SKA** styrelsen meddelas om detta.

Vid misskötsel

Om enskild arrendator inte följer gällande ordningsföreskrifter äger föreningen rätt att säga upp avtalet med 30 dagars uppsägningstid efter styrelsens beslut. Styrelsen dokumenterar misskötsel med fotografi och skickar ett varningsbrev först. Åtgärdas inte lotten omgående och ser likadan ut vid ny inspektion sägs den upp. Inspektion sker löpande under året.

Styrelsen för
Ärtholmens Sommarstad

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 23 mars 2023.

Information ang. ditt nya P-kort för 2023/2024.

OBS! Denna information gäller för dig som har ett **ordinarie p-kort** som varar tom 2023-05-31 eller som blivit erbjuden ett i år och tackat ja.

Du är välkommen att hämta ditt nya kort på expeditionen

Lördagen den 20 maj mellan kl. 10.30-13.00

eller söndagen den 21 maj mellan kl. 11.00-13.00

Kan du inte komma på någon av dessa tider så meddela detta till artholmen.parkering@artholmen.org snarast.

OBS! Om du inte vill förnya ditt p-kort ska du senast den 20 mars maila till artholmen.parkering@artholmen.org och meddela detta.

Endast om du är ägare till en bil är du berättigad till ett P-kort

När du hämtar ditt nya p-kort ska du ta med registreringsbeviset för den bil som står registrerad på dig. (Bilen får inte vara avställd)

Avgiften för A-kortet, är 500 kr per år och kommer att faktureras i samband med arrendefakturan som ska vara betald senast den 30 april.

Om du stått i kö och blir berättigad till ett A-kort efter den 1:a september, kostar det dig 350:-.

Om du får det efter 1:a januari kostar det 200:-

A-kortet gäller för personbil och lätt lastbil.

Till hösten kommer styrelsen att tillhandahålla B-kort som kommer att gälla från den 1 september 2023 till den 30 april 2024. Dessa kostar 350 kr och gäller för personbil, lätt lastbil och lätt släpvagn

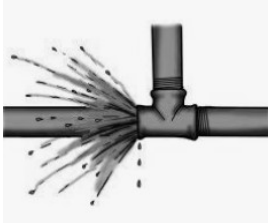
Styrelsen

Lite om vatten och sopor

Styrelsen vill passa på att puffa lite extra för två angelägna frågor som kostar oss alla ganska mycket pengar:

Vatten

- Snart släpper vi på vattnet till våra stugor
- Tänk då på att före den 1 april ha stängd huvudkran och alla andra kranar både ute och inne
- Efter att vattnet har släppts på den 3 april, åk ut till din stuga och kontrollera att det inte finns några synbara läckor
- När du så vill kan du långsamt öppna din huvudkran och på nytt kontrollera att det inte läcker någonstans



- Till sist hoppas vi alla på en varm och fin sommar, men tänk på att inte slösa de dyra dropparna under dagens varmaste timmar utan vattna med förnuft när solen har gått ner eller i moln!
- **Undvik att bevattna under tiden juni-augusti**
- 2022 betalade vi 445 000 kronor för vatten och avlopp
- Har du ingen huvudkran rekommenderar styrelsen att du installerar en sådan

Sopor

- En annan av våra största kostnader är för sophantering. 2022 betalade vi 280.000 kronor för trädgårdsavfall, kökssopor och plast – papper – metall
- Under 2020 började vi separera mat- och restavfall. Tänk då på att sortera rätt eftersom kostnaderna är lägre för mat- än för restavfall.

Alla är välkomna

till våra trevliga spelkvällar i vårt Föreningshus varje torsdag kl. 18.00.

Vi startar torsdagen den 11:e maj och spelar t.o.m torsdagen den 14:e sept.

Är du nybörjare lär vi dig - så tveka inte!
Vill du ha mer information slå en signal till
Anki på tel.nr 070 3518200
Eller till Dorrit på tel.nr 070 5547925

Hjärtligt välkommen
Anki o Dorrit

ÄRTHOLMENS SOMMARSTAD