



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- PARK Anlagd park.
- GC VÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- L Kolonilotter - koloniändamål för rekreation och trädgårdsodling.
- C Restaurang, kontor, samlingslokal, utställningslokal.
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- huvudbyggnadens byggnadsarea **högst 40 kvm.** Gäller inte C.
- inglasat uterum eller skärmtak **högst 12 kvm,** i direkt anslutning till huvudbyggnaden.

Därutöver får ytterligare byggnader uppföras i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser i 8 kap 4 § om friggebod m.m. (se upplysningar nedan).

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras. Undantag får göras för mindre servicebyggnader där så provas lämpligt i bygglov.
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage eller hus/container för sopsortering.
- Får inte bebyggas. Små byggnader med koppling till koloniändamålet får dock uppföras i begränsad omfattning där så provas lämpligt.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplatser ska anordnas.
- service Service kopplad till koloniändamål.

Utfart, stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ◊ 0,0 Högsta totalhöjd i meter.
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- ◊ 0,0 Minsta taklutning i grader.

Följande gäller för bebyggelse inom planområdet, undantaget område C₁, E₁ samt gemensamma lokaler, servicebyggnader, tekniska anläggningar och dylikt.

Huvudbyggnad skall placeras på befintlig husgrund. Minsta avstånd mellan förråd och huvudbyggnad ska vara 0,8 meter.

Täta plank och murar i lottgräns får ej uppföras. Däremot förutsättes att inhägnad uppförs antingen som ett gles staket till en höjd av max 1,2 meter eller med häck.

Inglasning av skärmtak medges under förutsättning att huvuddelen av de fria sidorna är genomsiktiga. Ej genomsiktig del av fasad medges till max 1/3 del av de fria sidorna.

Huvudbyggnader ska utföras i trä med fasader av liggande eller stående träpanel samt tak i svart papp eller svart plåt.

Varsamhet

- Varsamhetsbestämmelser
- k₁ Byggnadens yttre form och allmänna karaktär får inte förvanskas. Viktiga karaktärsdrag är byggnadens röda tegelfasader samt fönstersättning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft. Bygglovsbefrielse gäller för byggnadsåtgärder som medges i detaljplanen. Byggnämnan måste dock göras.

För åtgärder på eller uppförande av gemensamma anläggningar och servicebyggnader inom koloniområdet krävs såväl bygglov som byggnämnan.

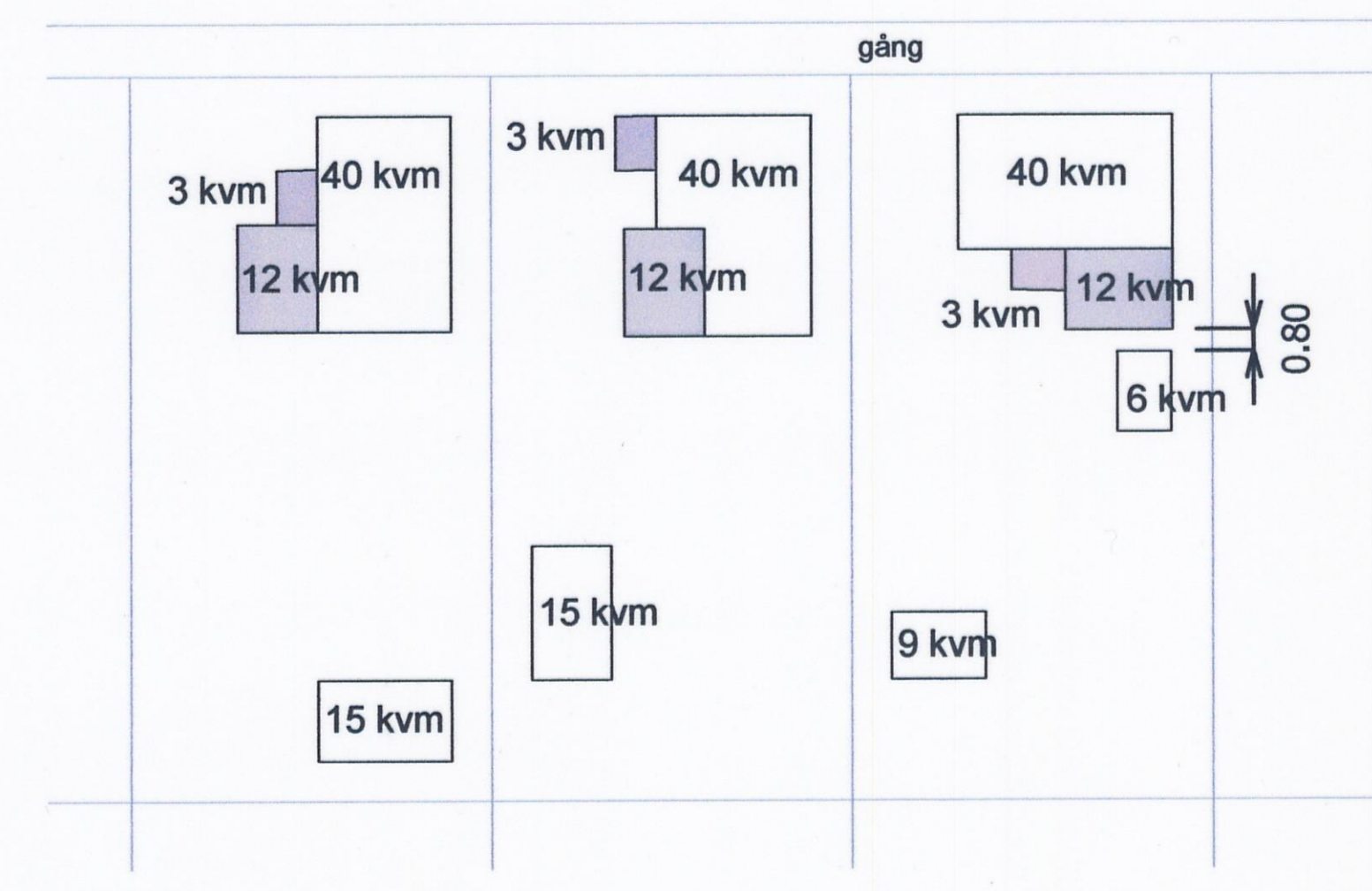
UPPLYSNINGAR

Enligt Plan- och bygglagens bestämmelser i 8 kap 4 § om friggebod m.m. får följande uppföras per kolonilott:

Plank och vindskydd, i anslutning till huvudbyggnad, till en längd av max 3,6 meter utifrån huset, höjd av max 1,8 meter samt inte närmre lottgräns än 4,5 meter utan grannens medgivande.

Förrådsbyggnad om 15 kvm, taknockshöjd max 3,0 meter. Förrådsbyggnad får inte placeras närmre lottgräns än 4,5 meter utan grannens medgivande. Skärmtak om sammanlagt 15 kvm, får delas upp i mindre enheter.

ILLUSTRATION AV EXEMPEL PÅ TILLÅTEN BEBYGGELSE OCH DESS PLACERING INOM KOLONILOTT



Förrådsbyggnad kan delas upp i mindre byggnader.

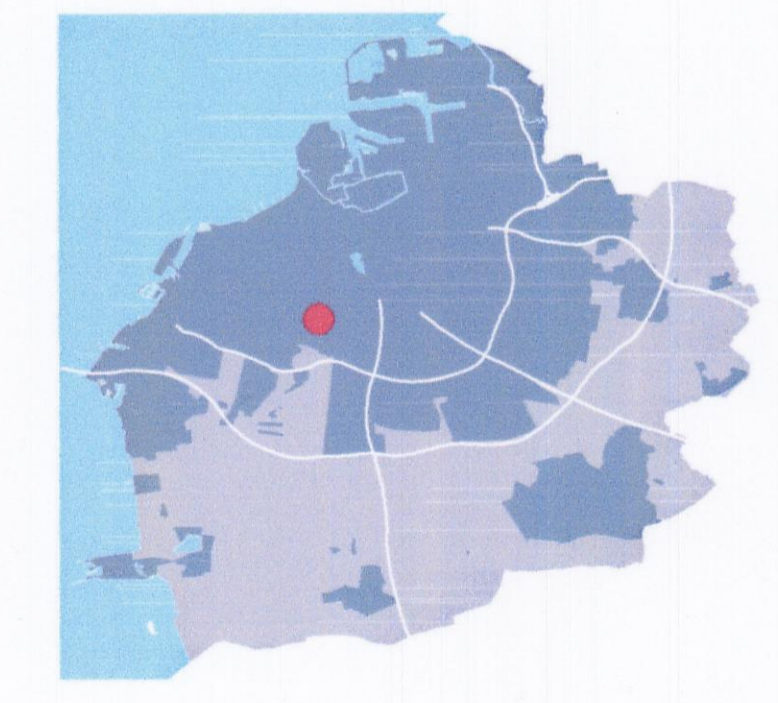
ILLUSTRATIONSBEDECKNINGAR

- Föreslagen uterum
- Föreslagen skärmtak
- Föreslagen byggnad

HANDLINGAR

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning med illustrationer
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationsplan
- ☐ Fastighetsförteckning

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Vägkant, gångbana
- ▨ Byggnad
- ▨ Byggnad, takkontur
- ▨ Skärmtak
- Staket
- ⊗ Santmark
- ⊗ Buskage
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Kantsten
- Slänt
- ⊙ Träd
- Dike
- KONSTRUKTÖREN
- Kvarternamn
- Servitutsområde
- Ledningsrättsutrymme
- Registerbeteckningar

**Detaljplan för koloniområdet
ÄRTHOLMEN
i Hyllie i Malmö**

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 2008-10-21
Rev. 2009-10-29

Ingemar Gråharm
Planchef

Carina Tenngrart Ivarsson
Landskapsarkitekt

Katarzyna Borowiecka
Kartingenjör

Grundkarta upprättad 2008-10-20

Allan Almqvist
Stadsingenjör

Antagen av stadsbyggnadsnämnden 2009-11-12 nr 453

Betygar

Lisa Holmdahl Pedersen

Vunnit laga kraft 2009-12-17

Dp 4981