



**Årsberättelse
2019
och
Kommande verksamhet
2020**

INNEHÅLL

Kallelse till Årsmöte.....	sid. 3
Medlemskort.....	sid. 3
Dagordning.....	sid. 4
Valberedningens förslag.....	sid. 5
Verksamhetsberättelse.....	sid. 6-8
Slutord.....	sid. 9
Ekonomisk översikt 2019.....	sid. 10-11
Revisionsberättelse.....	sid. 12
Motioner inkomna till mötet.....	sid. 13-16
Information om planerad verksamhet inför 2020.....	sid. 17
Föreningsavgifter.....	sid. 18
Budget 2020.....	sid. 19
Viktiga datum.....	sid. 20
Ordningsföreskrifter.....	sid. 21-22
Information om parkeringskort.....	sid. 23
Lite om vatten och sopor.....	sid. 24
Information om canasta.....	sid. 25

Kallelse till Årsmöte

Medlemmarna i Ärtholmens Sommarstad

Onsdagen den 25 mars 2020 kl. 18.30
Limhamns Folkets hus

Anmälan till mötet ska ske på ett av följande sätt senast den 15 mars:

- Per mobil: 0766-444023 måndagar och fredagar kl. 12.00 – 13.00
- Lämna nedanstående talong i föreningens brevlåda på expeditionen
- E-post till artholmen.styrelsen@artholmen.org
(märk årsmöte, samt ange namn, koloninummer och antal personer)

Röstberättigade är de som är medlemmar och har med sig medlemskort och är ägare av koloni enligt stadgarna. För de som inte har möjlighet att närvara kan skriftlig fullmakt ges till annan familjemedlem eller annan medlem rätt att utöva dennes rösträtt.

Inget sådant ombud kan dock företräda mer än en medlem.

Observera! Glöm ej medlemskortet

(inträdesbiljett och röstkort till mötet)

Klipp här

Jag/Vi kommer att delta på årsmötet
Namn
Koloninummer
Antal personer

↓ Klipp ut medlemskortet och spara det ↓

	Koloni nr:
Medlemskort 2020 www.artholmen.org	

Dagordning till årsmöte med Ärtholmens Sommarstads medlemmar

Tid: onsdagen den 25 mars 2020, kl. 18.30

Plats: Limhamns Folkets hus

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Fastställande av dagordning
4. Val av ordförande för mötet
5. Val av sekreterare för mötet
6. Val av två personer att tillsammans med ordf. justera dagens protokoll
7. Val av två rösträknare för mötet
8. Fråga om kallelse skett enligt stadgarna
9. Verksamhetsberättelse för året 2019
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning för år 2019
11. Beslut om överskott/underskott enligt balansräkningen
12. Revisorernas berättelse
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Proposition från styrelsen/utträde ur Koloniträdgårdsförbundet.
15. Stadgeändringar
16. Motionsbehandling
17. Arvode till de som väljs enligt punkt 18
18. Verksamhetsåret 2019
19. Budget för 2020
20. Val
 - a. Val av kassör på två (2) år, *avgående Carl Strandberg*
 - b. Val av två (2) ledamöter på två (2) år, *avgående Lisbeth Erlandsson och Inge Harved*
 - c. Val av tre (3) suppleanter på ett (1) år, *avgående Yvonne Carlsson, Lena Kvant och Sören Henriksen*
 - d. Val av en (1) revisor på två (2) år, *avgående Karin Sannum*
 - e. Val av en (1) revisorssuppleant på ett (1) år, *avgående Claes Carlsson och Mats Højman*
 - f. Val av två (2) studieorganisatörer, *avgående Kerstin Almqvist och Lisbeth Erlandsson*
 - g. Val av två (2) ledamöter festkommittén på två (2) år, *avgående Marie Nyberg och Bodil Malmqvist*
 - h. Val av en (1) kontaktperson till idrottssektionen, *avgående Rolf Nyberg*
 - i. Val av två (2) personer till valberedningen på två (2) år, *avgående Ingvar Hedlund och Bo Skog*
21. Ändring av stadgar, beslut
22. Fastställande av ordningsföreskrifter
23. Övriga ärenden
24. Avslutning

Valåret 2020

AVGÅENDE

Kassör Carl Strandberg
Ledamot Inge Harved
Sekreterare Lisbeth Erlandsson

Suppleanter Yvonne Carlsson
Lena Kvant
Sören Henriksen

Revisor Karin Sannum

Revisorssuppleanter

Mats Højman

Kontaktperson idrottssektionen

Rolf Nyberg

Festkommittén

Marie Nyberg

Bodil Malmqvist

Studieorg. Kerstin Almqvist

Lisbeth Erlandsson

Valberedningen

Ingvar Hedlund

Bo Skog

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

Carl Strandberg 2 år

Lena Kvant 2 år

Lisbeth Erlandsson 2 år

Tobias Berg 1 år

Mats Højman 1 år

Sören Henriksen 1 år

Karin Sannum 2 år

Yvonne Carlsson 1 år

Rolf Nyberg 1 år

Marie Nyberg 2 år

Bodil Malmqvist 2 år

Vakant

Vakant

Styrelsens förslag

Ingvar Hedlund 2 år

Bo Skog 2 år

VERKSAMHETSÅRET 2019

Föreningens organisation

Styrelsen har efter konstituering haft följande sammansättning:

Jan Varing, ordförande. Jörgen Palm, vice ordförande. Carl Strandberg, kassör och Lisbeth Erlandsson, sekreterare.

Övriga styrelseledamöter: Inge Harved och Margareta Elving.

Styrelsesuppleanter: Yvonne Carlsson, Lena Kvant och Sören Henriksen.

Revisorer: Karin Sannum och Ann-Christin Kortz.

Revisorssuppleanter: Mats Højman och Claes Carlsson.

Studieorganisatörer: Lisbeth Erlandsson och Kerstin Almqvist.

Idrottssektionen kontaktperson: Rolf Nyberg.

Festkommittén: Ulf Persson, Claes Carlsson, Marie Nyberg och Bodil Malmqvist.

Valberedning: Ingvar Hedlund, Bengt Kortz och Bo Skog.

Vaktmästare: Robin Larsson.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten. Utöver möten och styrelsearbeten har styrelsen haft ytterligare personliga uppdrag som de har arbetat med under året. Arbetsutskottet har dessutom träffats för att lösa akuta problem.

Skötsel av gångar och tomter

Styrelsen har vid ett par tillfällen gått runt i området för att kontrollera skötseln av gångar, häckar, höga träd samt annat som finns angivet i ordningsföreskrifterna. De flesta kolonister sköter detta utan anmärkning. Dock kan det konstateras att det finns en handfull tomter som ser ut som skrotupplag eller liknande. Det är inte trevligt för grannarna att varje dag titta in på en granntomt som ser skräpig ut och det är inte förenligt med arrendeavtalet paragraf 10:6. Styrelsens intentioner är att vi ska titta på detta under innevarande år. Den som inte håller ordning inne på sin tomt kommer under denna sommar att få besök av representanter från styrelsen med uppmaning om att vidta rättelse.

Årsmötet

Årsmötet avhölls onsdagen den 20 mars 2019 på Limhamns Folkets hus med 147 st röstberättigade medlemmar närvarande.

Halvårsmötet

Halvårsmötet avhölls söndagen den 25 augusti på dansbanan med ca 100 medlemmar närvarande.

Nya kolonister

Under året bytte 40 stugor ägare. Snittpriset under året var 590 tusen kronor.

Den 24 juli bjöds nya kolonister in till ett uppskattat informationsmöte som hölls i föreningshuset.

Underhållning och festligheter

1:a maj gästades vi av Trelleborgs kammarkör, som sjöng in våren

Som brukligt så kläddes midsommarstången på vår dansbana på midsommaraftons förmiddag. I år kom det en hel del kolonister som hjälpte till med att klä stängen. Det var glädjande att se.

Midsommaraftonen inleddes med dans till Ninnas orkester. Intentionerna att vi skulle vara i det närmaste myntfria i tombolan och chockladhjulet gick sådär. Men det snurrades hej vilt på chockladhjulet och det såldes många lotter till fina priser.

Midsommardag var det dags för den årliga vandringen genom Ärtholmen som leds av bröderna Berggrensson. Vandringen avslutades på dansbanan med ringdans, lekar och godispåsar till barnen.

Den 29 juni gästades vi av en studentorkester som heter Kårsdraget och var ifrån Stockholm.

Årets juliorkester hade ersatts med en karaokekväll. Det var mycket uppskattat. Vissa hade mot slutet av kvällen en sångröst som hördes ända till Vendelfridsgatan.

I augusti så dansade vi till en Dj. Det var också mycket uppskattat.

Studier och miljö

Den 26 juni ordnade studieorganisatörerna, i samråd med vår duktiga kolonist Ingrid Grahn, en workshop. Vi byggde insektshotell och tillverkade fågelholkar och hade mycket trevligt. Ingrid och hennes man hade med sig allt material och hjälpte glatt till när någon inte fick ihop sitt projekt.

Den 3 juli kom Yvonne Henriksson från Kristianstad och föreläste om hur man kunde anlägga olika sorters trädgårdar. Hon är utbildad trädgårdsingenjör och har arbetat som trädgårdskonsult i många år.

Den 6 augusti kom vår kära biodlare Torbjörn Dahlqvist. Han har gästat oss i många år. Det är alltid lika spännande och intressant när han föreläser om binas hemliga liv och hur det går till att få den fina honung som han också har med och säljer av. Det är dessutom hans bikupor som vi har på området med odlingslotterna.

Vi hoppas att någon vill ta över ansvaret för Studier och miljö. Det finns mycket kvar att delge våra kolonister. Dessutom ger det så mycket att de som kommer på våra föredrag eller workshops alltid tycker att det är intressant och roligt.

Så härmed överlämnar vi stafettpippen.

Kerstin Almqvist och Lisbeth Erlandsson

Studieorganisatörer

Verksamhetsberättelse för Boulen 2019

Tyvärr förlorade vi bucklan i Lyckligt Lottad till ELMO.

Ärtholmscupen vanns av Pelle och Stefan.

Seriespelet:

Grupp A 1:a Bert och Stefan
 2:a Gert-Inge och Åke
 3:a Anki o Gert

Grupp B 1:a Jan och Kaj
 2:a Bosse och Conny
 3:a Bodil och Marie

Grupp C 1:a Anki och Lasse F
 2:a Gunborg och Kerstin
 3:a Anita och Siv

Årsmötet kommer att hållas den 15/4 kl 18.00

Kom ihåg att tag med medlemsavgiften. Fika bjuder vi på som vanligt

Väl mött till en ny spännande boulesäsong 2020!

Övriga aktiviteter

Loppmarknader

under året ordnades 3st loppisar, 2 st vid dansbanan och 1st i öppna trädgårdar.

Nytt för i år är att betalning ska göras när man anmäler sig, d.v.s vill man delta så ska man betala i förskott.

Avbokning senast 3 dagar före varje loppis. Vid avbokning så återbetalas snarast inbetalt belopp.

Kontonummer samt swishnummer kommer att finnas på anslagstavlan vid vaktmästaren där man ska anmäla sig.

Mia

Canasta

Varje torsdag kl.18.00 spelas det canasta i föreningshuset.

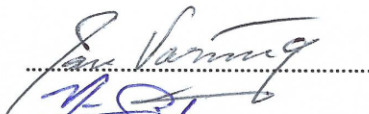
Alla är välkomna att anmäla sig.

Se vidare sista sidan

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som hjälpt till under det gångna året

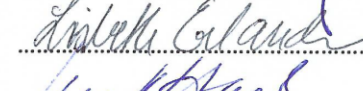
Jan Värning, Ordförande



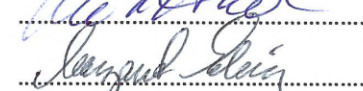
Jörgen Palm, Vice Ordförande



Carl Strandberg, Kassör



Lisbeth Erlandsson, Sekreterare



Inge Harved, Ledamot



Margareta Elving, Ledamot



EKONOMISK ÖVERSIKT 2019

Alla siffror är i kronor och avrundade

Föreningens Balansräkning

Typ av konto	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar		
Saldo skattekonto	0	1 000
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	130 000	117 000
Penningmarknadsfonder, not 1	262 500	263 000
Kassa	29 500	9 000
Bankkonto för löpande inkomster och utgifter	461 000	370 000
Placeringskonto	154 000	154 000
Summa tillgångar	1 037 000	914 000
Skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Oredovisad personalskatt	-60 000	-66 000
Avräkning lagstadgade sociala avgifter o skuld löneskatt	-56 000	-59 000
Semesterlöneskuld	-76 000	-47 000
Upplupna kostnader o övr korta skulder	0	-41 000
Summa skulder	-192 000	-213 000
Årets resultat	144 000	-210 000
Summa eget kapital	845 000	701 000
Summa skulder och eget kapital	1 037 000	914 000

Not 1: Penningmarknadsfonder (värde per 2019-12-31)

Reservfonden	179 500
Jubileumsfonden	83 000
Totalt	262 500

Föreningens resultat

Typ av intäkt/kostnad	2019			2018		
	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
Fastighetsavgift marken	184 000	184 000	0	165 000	165 000	0
Arrende	1 336 000	892 000	444 000	1 297 000	871 000	426 000
Medlemsavgifter	371 000	0	371 000	371 000	0	371 000
Förbundsavgifter	0	176 000	-176 000	0	176 000	-176 000
Inträde/Överlåtelse	70 500	0	70 500	35 000	0	35 000
Odlingslotter	142 000	129 500	12 500	13 000	1 000	12 000
Sophantering	284 500	246 500	38 000	248 000	278 000	-30 000
Vatten o avlopp	440 500	376 500	64 000	396 000	428 000	-32 000
El	0	105 500	-105 500	0	117 000	-117 000
Larm expeditionen	0	4 500	-4 500	0	4 000	-4 000
Parkering	152 000	0	152 000	145 000	0	145 000
Grus	10 000	23 000	-13 000	6 000	20 000	-14 000
Föreningshus	35 000		35 000	39 000	28 000	11 000
Tvättstuga, dusch/bastu	15 000	30 500	-15 500	12 000	0	12 000
Idrottssektionen inkl boule	30 000	29 000	1 000	30 000	34 000	-4 000
Nycklar (mest toanycklar)	19 000	1 000	18 000	21 000	1 000	20 000
Underhåll byggnader	0	73 000	-73 000	0	166 000	-166 000
Underhåll maskiner o verktyg	0	0	0	0	3 000	-3 000
Förbrukningsinventarier	0	6 500	-6 500	0	7 000	-7 000
Förbrukningsmaterial	0	24 000	-24 000	0	14 000	-14 000
Porto, utskick, mobiltele	0	34 000	-34 000	0	58 000	-58 000
Försäkringar	0	48 500	-48 500	0	49 000	-49 000
Lotterier o fester	58 000	72 000	-14 000	41 000	56 000	-15 000
Studiegruppen	1 000	3 500	-2 500	0	2 000	-2 000
Miljögruppen	0	0	0	0	3 000	-3 000
Möteskostnader	0	22 000	-22 000	0	19 000	-19 000
Styrelsearvoden	0	93 000	-93 000	0	91 000	-91 000
Övriga arvoden	0	76 000	-76 000	0	76 000	-76 000
Soc. avgifter arvoden	0	24 000	-24 000	0	28 000	-28 000
Löner, soc.avg. o pers.kost	171 000	478 000	-307 000	179 000	437 000	-258 000
Redovisningstjänster	0	11 000	-11 000	0	71 000	-71 000
Påminnelseavgifter	0	0	0	3 000	0	3 000
Bankkostn inkl redovisningsprog	0	11 000	-11 000	0	10 000	-10 000
Räntekostnader	0	0	0	0	2 000	-2 000
Avrundn samt övr kost o intäkter	-1 500	-500		1 500	-2 500	4 000
Summa	3 318 000	3 174 000		3 002 500	3 212 500	
Årets vinst/förlust			144 000			-210 000

Årets större investeringar och byggnation

- Målning av föreningshus o lotteribyggnad
- Nya fönster till exp byggnaden
- Byte av vindskivor och hänggrännor

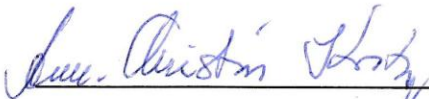
REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade utsedda revisorer har granskat koloniföreningen Ärtholmens Sommarstads räkenskaper för år 2019 och funnit dessa till alla delar överensstämma med bokslutet. Inkomster och utgifter är verifierade och kontoutdrag för bank- och fondkonton är för oss förevisade.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns ingen anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2020-01-30


Ann-Christin Kortz, föreningsrevisor


Karin Sannum, föreningsrevisor

Inkomna motioner till årsmötet den 25 mars 2020

Det har inkommit ett (1) förslag från styrelsen samt två (2) motioner från medlemmarna att behandla vid årsmötet. Förslaget och motionerna visas i original i sin helhet. Nedan visas förslaget samt styrelsens svar på de två motionerna.

1. Förslag från styrelsen om att begära utträde ur Svenska Koloniträdgårdsförbundet

Styrelsen föreslår årsmötet tillstyrka förslaget.

Styrelsen föreslår årsmötet besluta att vi ska begära utträde ur Koloniträdgårdsförbundet vid årsskiftet 2020/21. Skäl till detta anges i förslaget.

2. Motion från Christer Elving om att utreda föreningens medlemskap i Koloniträdgårdsförbundet

Motionären yrkar att styrelsen utreder föreningens medlemskap i förbundet samt om styrelsen finner det motiverat, också lämnar förbundet. Vid beslut om utträde vill motionären att relevanta paragrafer i stadgarna ändras.

Styrelsens svar: Styrelsen har i ett förslag till årsmötet föreslagit att årsmötet ska besluta om att föreningen ska utträda ur förbundet. Om årsmötet beslutar enligt förslaget från styrelsen under 1. ovan så bifalles motionärens yrkande i sin helhet varför motionen inte längre äger någon aktualitet. Om förslaget enligt 1. ovan ej bifalles anser styrelsen att det avslaget då är svar på motionen.

3. Motion från Anna Hälinen Ekström om att styrelsen ska skriva om reglerna som gäller för odling på odlingslotterna.

Styrelsen föreslår årsmötet att avslå motionen.

Anledning till styrelsens förslag att avslå motionen är:

Odling på odlingslotterna är inget som regleras i föreningens stadgar eller ordningsföreskrifter utan detta regleras i särskilt avtal med odlaren där odlaren förbinder sig att följa det som regleras i *Ordnings- och skötselregler för odlingslott*. Dessa regler är allmänt hållna. Styrelsen finner ingen anledning att ändra dessa regler.

Styrelsen finner i och med detta att motionen är besvarad.

Styrelsen Ärtholmens Sommarstad

Nr 1

Förslag om att begära utträde ur Svenska Koloniträdgårdsförbundet

Koloniföreningen Ärtholmens Sommarstad har under många år varit en av föreningarna som ingått i Koloniträdgårdsförbundet. Vi betalar årligen en medlemsavgift på 350 kr per kolonilott. Totalt kostar detta föreningen 176 000 kr per år inkl. vissa avgifter för odlingslotterna.

Vi har i stort sett inte använt oss av förbundets resurser/tjänster mer än haft deltagare vid några styrelsekurser. Vi anser att den höga avgiften inte motsvarar nyttan. De övriga förmåner vi har som medlem i förbundet, tidningen Koloniträdgården samt viss kompletterande försäkringslösning, kan betalas på annat sätt. Enskilda medlemmar kan själva teckna prenumeration på tidningen och vi kan komplettera vår egen försäkring med de moment som bortfaller.

Om vi beslutar att lämna förbundet kan vi använda en del av de inbesparade medlemsavgifterna till en buffertfond. Om vi exempelvis avsätter 50 000 kr per år så har vi på 10 år 500 000 kr att använda för att erhålla hjälp vid tvister eller annat.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar att vi ska begära utträde ur Koloniträdgårdsförbundet vid årsskiftet 2020/21. Om årsmötet beslutar i enlighet med förslaget kommer styrelsen, för att beslutet ska vara giltigt enligt stadgarna, att kalla till ett extra föreningsmöte. Detta kan hållas tidigast 2020-09-26. På både detta årsmöte och kommande föreningsmöte måste minst 2/3 av närvarande medlemmar rösta för ett utträde.

Styrelsen Ärtholmens Sommarstad

Motion inlämnad 2019-09-25 av Christer Elving, Åkerögången 97.

Motion till Ärtholmen sommarstads årsmöte 2020

Medlemskap i koloniträdgårdsförbundet.

Enligt senaste resultaträkningen framgår att vi betalar 176 000,- för medlemskap i förbundet.

I tidningen koloniträdgården nr 2, 2019 framgår vad vi får för dessa pengar, bland annat juridisk hjälp vid tvister, olika rabatter på varor och tjänster samt tidningen koloniträdgården.

Efter att granskat vad vi får för avgiften är jag mycket tveksam till att detta är ekonomiskt fördelaktigt för oss.

Yrkande:

att styrelsen utreder medlemskapet i förbundet och om styrelsen finner det motiverat, också lämnar koloniträdgårdsförbundet.

att styrelsen vid ett utträde ur koloniträdgårdsförbundet föreslår årsmötet ändring av stadgarna, §§ 2.3, 9.2 samt 10.

Christer Elving

Lott nr 97

Styrelsens yttrande:

Styrelsen har utrett Christer Elvings motion om ett eventuellt utträde ur Koloniträdgårdsförbundet. Styrelsen kan inte själv besluta om utträde utan ett sådant beslut måste fattas av föreningsmötet. Regler för att gå ur förbundet regleras i våra stadgar främst i paragraferna 5.8 resp 5.9. Styrelsen stödjer tanken på att gå ur eftersom vi inte ser att nyttan för föreningen motsvarar den årskostnad vi har för medlemskapet. Vi kan istället fondera motsvarande belopp och använda om vi skulle behöva medel i en tvist med exempelvis kommunen.

Eftersom reglerna säger att ett utträde måste behandlas av två föreningsmöten, varav det ena måste vara ordinarie årsmöte, avser vi att till detta möte ställa frågan till mötet om vi ska gå ur eller ej. För att beslutet ska vara giltigt erfordras att minst 2/3 av de närvarande stödjer förslaget. Efter minst sex månader måste vi sedan kalla till ett nytt föreningsmöte som då endast behandlar utträdet. Även här måste minst 2/3 ge sitt stöd.

nr. 3

Malmö 201030

Anna Hälinen Ekström

Stuga 319

Föra sommaren fick jag anmärkning att min lott 29 hade för mycket stockrosor. Min granne hade lika mycket men hon fick ingen anmärkning.

Jag vill veta; har ni ändrat reglerna, för den nuvarande regler stå ingenting om vilka blommor får odla på sin lott?
Är det så godtyckligt att ni kan bedöma hur som helst?

Jag vill, att ni skriver om reglerna om ni börja bedöma lotterna skicklighet annorlunda.

Mvh Anna Hälinen Ekström

Information om planerad verksamhet inom Ärtholmens Sommarstad inför 2020

Expeditionstider.

Expeditionen är öppen helgfria måndagar - fredagar kl 12.00 – 13.00 1 apr-30 sep.

Måndagar och fredagar 1 okt-31 mars.

Ingen expeditions- eller telefontid i januari.

Expeditionen har telefontid i enlighet med expeditionstiden.

Vaktmästarens e-mail: artholmen.vaktmastare@artholmen.org

Ring och boka tid om du behöver träffa någon ur styrelsen.

Brev till kolonist adresserat till Ärtholmen sänds åter avsändaren 1 november – 31 mars.

Expeditionens telefonnummer: mobil 0766- 44 40 23.

Föreningens bankgiro för betalning av arrendefakturorna: BG 297 – 8484.

Swish 123 173 91 43

Hemsida: www.artholmen.org

E-mail: artholmen.styrelsen@artholmen.org

Mobil, styrelsen: 0766-444021

Föreningens adress: Ärtholmens Sommarstad, Ärtholmsvägen 99, 215 69, Malmö.

Organisationsnummer: 846000-8843

Öppethållande av grindar

Se Viktiga datum 2020.

Brevlådor

Alla kolonister ska ha brevlåda väl synlig vid sin grind. Detta för att vi ska kunna lämna eventuella meddelanden till er och för att slippa att reklamblad och liknande ligger i häckar och gångar och skräpar.

Försäljning av koloni

Se hemsidan

Avfallshantering

Containrar för köksavfall mm kommer att finnas under tiden 31.3 – 30.10.

Observera att denna endast är avsedd för avfall enligt anvisning på containern.

Trädgårdsavfall och grovsopor

Containrar – se viktiga datum 2020.

Miljöhuset

För tidningar och förpackningar av wellpapp, papper, plast och metall finns särskilda behållare. Även behållare för glasflaskor finns i anknötning till miljöhuset.

Miljöfarligt avfall som t.ex. kemikalier, eternit, färg samt vitvaror lämnas på de av kommunen anvisade avfallsstationerna.

Miljöhuset kommer att vara öppet under tiden 31.3 – 30.10.

Dagstidningar

Tidningsbärarna lägger era tidningar i brevlådan 2 maj till 15 sept. 1-30 apr. samt 16-30 sep. sker leverans till grön tidningsbox vid vita huset

Parkeringen

Har du frågor ang. parkeringen eller vill ställa dig i kö så maila till artholmen.parkering@artholmen.org

Porta Potti

Styrelsen har beslutat att avveckla möjligheten att tömma Porta Potti fr.o.m 31 decemberr 2020.

Föreningsavgifter i kronor	2020	2019
Medlemsavgift	650	750
Registreringsavgift för köpare	1 500	1 500
Registreringsavgift för säljare	500	500
Parkeringsavgift, årskort	500	500
Parkeringsavgift, vinterkort (B-kort)	200	200
Soppanteringsavgift	575	575
Vattenavgift	890	890
Föreningslokalen, hyra	650	650
Föreningshuset, hyra del av dag. Max. 4 timmar, helgfri måndag-torsdag	300	300
Depositionsavgift, F-hus	500	500
Ärtebo, hyra/person/dag	100	100
Odlingslott per kvm	8,55	4,50
Toanyckel	200	200

Styrelsen bedömer att föreningens överskott och kassa är så solid att vi kan sänka medlemsavgiften med 100 kr. Andra avgifter föreslås vara oförändrade jämfört med 2019. Det är endast avgiften för odlingslotterna som vi avser sätta på samma nivå som kolonilotterna. Detta är kommunicerat med berörda.

Fastighetsavgift marken

Skatteverket har delat upp kolonitomtarna i fyra värderingsenheter (Ve)

Ve 1 = 200-300 kvm	avgift 360,00/tomt och år
Ve 2 = 301-400 kvm	avgift 382,50/tomt och år
Ve 3 = 401-500 kvm	avgift 412,50/tomt och år
Ve 4 = 501-600 kvm	avgift 435,00/tomt och år

Avgiften är oförändrad jämfört med utdebiterat för 2019

Arrendeavgiften 2020

Konsumentprisindex	oktober 2019	336,04
Konsumentprisindex	oktober 2018	330,72

Arrendeavgiften höjs enligt indexklausulen i gällande arrendeavtal till 8,55 kr/kvm för 2020, en höjning på 1,54 %

2019	2020
8,42 kr/kvm	8,55 kr/kvm

Budget 2020

Typ av intäkt/kostnad	Intäkter	Kostnader	Netto	Kommentarer
Fastighetsavgift marken	184 000	184 000	0	Oförändrad avgift
Arrende	1 356 000	906 000	442 000	Höjs med 1,54 % 2020
Medlemsavgifter	322 000	0	322 000	Sänkt från 750 till 650 kr
Förbundsavgifter	0	176 000	-176 000	Oförändrad kostnad
Inträde/Överlåtelse	70 000	0	70 000	
Odlingslotter	24 000	15 000	9 000	Höjd kvm avgift
Sophantering	285 000	256 000	39 000	
Vatten o avlopp	441 000	400 000	41 000	
El	0	110 000	-110 000	Uppräknat med 3 %.
Parkering	152 000	0	152 000	Oförändrade avgifter
Grus	10 000	23 000	-13 000	Ingen ändring
Föreningshus	35 000		35 000	Oförändrade avgifter
Tvättstuga, dusch, bastu	15 000	7 000	8 000	
Idrottssek inkl boule	30 000	29 000	1 000	Ingen ändring
Nycklar	19 000	1 000	18 000	Ingen ändring
Underhåll byggnader	0	75 000	-75 000	Enligt uh plan för 2020
Underhåll maskiner	0	5 000	-5 000	Ingen ändring
Förbrukningsinventarier	0	7 000	-7 000	Ingen ändring
Förbrukningsmaterial	0	25 000	-25 000	Viss uppjustering
Porto, utskick, mobiltel	0	34 000	-34 000	
Försäkringar	0	20 000	-20 000	Bytt försäkringsbolag, 30 000 lägre premie
Lotterier o fester	60 000	70 000	-10 000	Smärre nedjustering
Studiegruppen	1 000	2 500	-1 500	Ingen ändring
Möteskostnader	0	15 000	-15 000	Smärre nedjustering
Styrelsearvoden	0	93 000	-93 000	Smärre höjning enligt index
Övriga arvoden	0	76 000	-76 000	Ingen ändring
Soc. avgifter arvoden	0	28 000	-28 000	Ingen ändring
Löner, soc.avg.pers.kost	180 000	478 000	-298 000	Löner o soc avg + 2,5 %
Redovisningstjänster		15 000	-15 000	Vi sköter mer i egen regi
Bankkostn, programvara	0	11 000	-11 000	Ingen ändring
80-års jubileum		80 000	-80 000	Föreningen fyller 80 år 2020, vilket ska firas!
Summa	3 184 000	3 141 500		
Årets beräknade resultat			44 500	För verksamhetsåret 2019 hade vi ett positivt resultat på 144.000 kr. Nu beror det mycket på vilken sommar vi får: torr sommar ger högre vattenkostnader och mer avfall. Sänkt medlemsavgift minskar budgeterat resultat med 50.000 kr.

Viktiga datum 2020

Januari

Ingen inkörsel i gångarna

Februari

19 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-15.00

28 Toanyckeln ska lämnas in senast denna dag om ni inte vill bli debiterade för den.

Mars

25 Årsmöte

30 Utsättning av container för köksavfall

27-28 Inkörsel i gångarna 09.00-15.00

April

1 Tillåtet för sommarboende. Tvättstugan och duschen öppnas

1 Påsläpp av vattnet om väder och övriga omständigheter tillåter det

3 Sista dagen att lägga träd och grenar på plattan

24-25 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

24 Öppning av låsbara grindar

Maj

1 Våren sjungs in tillsammans med Trelleborgs Kammarkör kl. 11.00

5-6 Containrar för grovsopor 08.00 – 20.00.

15-16 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

Datum för loppis meddelas senare

Juni

12-13 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

19 Klä och resa midsommarstången kl. 11.00.

19 Midsommaraftondans 20.00-24.00 till Ninnas orkester

20 Dans och lekar för barnen kring midsommarstången kl. 14.00 med bröderna Berggrensson

Datum för loppis meddelas senare

Juli

17-18 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00

18 Karaokekväll på dansbanan

Augusti

8 80-års jubileum

21-22 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

22 Discjokey på dansbanan

23 Halvårsmöte vid dansbanan kl. 11.00

25-26 Containrar för grovsopor 08.00 – 20.00.

31 Stängning av låsbara grindar

Datum för loppis meddelas senare

September

25-26 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

Oktober

23-24 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00

30 Avstängning av vattnet. Slut för säsongen.

31 Ej längre tillåtet att permanent bo på området.

November

11 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-15.00

December

9 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-15.00

2021

Inkörsel i gångarna

Ingen inkörsel i januari och ingen expeditionstid

17 februari kl. 09-15

17 mars kl. 09-15

9-10 april kl. 09-17

Med reservation för eventuella ändringar av datum och tider.

Ordningsföreskrifter för Ärtholmens Sommarstad

Ordningsföreskrifterna är utformade med stöd av 10 § arrendeavtalet "Arrendators skyldighet i arrendeförhållandet". Genom detta avtal förbinder sig arrendatorn att under arrendetiden följa det som nedan stadgas:

1. Vid ny- eller tillbyggnad, ändringar av byggnad och uppförande av plank så ska de av Malmö kommun och de av styrelsen utfärdade anvisningar följas.
 2. Hålla tömningskostnaderna nere genom att följa de anvisningar som gäller i bl.a. miljöhuset. I container för trädgårdsavfall får inget annat kastas än just trädgårdsavfall. Under vintern kan grövre trädgårdsavfall läggas på anvisad plats. Se viktiga datum. Grövre stammar ska sågas ner eller huggas till mindre bitar. Vid rivning av byggnader ska koloniägaren själv ombesörja bortforslingen av rivningsmaterial.
 3. Framförande av motorfordon i gångarna inom området är förbjudet. Området hålls öppet vissa dagar för inkörning för kortare på- och avlastning. Dessa dagar meddelas på anslagstavlan, bilagan viktiga datum och på hemsidan. Ordf. och vice ordf. kan bevilja dispens för inkörsel på andra tider, dock inte under juni – augusti. Biltvättning inom området är inte tillåten.
 4. Hundar och katter ska hållas kopplade inom området. Detta gäller under hela året.
 5. Under perioden 1 maj – 31 augusti gäller följande: Gräsklippning, byggnadsarbete eller annat störande arbete får inte utföras på vardagar före kl. 08.00 och efter kl. 20.00, lördagar och helgafnar före kl. 08.00 och efter kl. 17.00. För söndagar och övriga helgdagar gäller helgfrid hela dygnet vilket innebär att det inte får utföras något störande arbete alls. Under samma period får endast eldrivna maskiner användas.
 6. Permanent boende i kolonin är inte tillåten under perioden 1 november – 31 mars.
 7. Mast för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre höjd än 1,0 meter över taket.
 8. Halva gångens bredd utanför kolonin ska hållas fri från ogräs. Träd, buskar och andra växter ska hållas efter så att de inte hänger ut i gången eller in till grannen. Styrelsen utför 2 ggr om året inspektion av området. Då kontrolleras bl.a. följande:
 - att häckars bredd inte sticker ut mer än 10 cm utanför tomtgräns. Gäller även mot allmänning
 - att höjden på buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns inte är högre än 1,80 meter
 - att buskar och träd inne på tomten inte är högre än 4 meter
 - att gångar utanför tomt hålls fria från ogräs till halva dess bredd. Gångarna ska också hållas fria från andra föremål
 - att brevlåda finns, väl synlig
 - att husnummer finns, väl synligt
 - att hus, tomt och andra byggnader hålls i ett gott skick
- Vid anmärkning får kolonisten en skriftlig uppmaning att vidta rättelse. Om kolonisten, efter uppmaning om rättelse, inte vidtar en sådan innebär detta att kolonisten inte följer vad som stadgas i 10 § arrendeavtalet.
- Om arrendatorn (kolonisten) inte fullgör sina skyldigheter och sker ej heller rättelse efter uppmaning får föreningen, med stöd av 12 § arrendeavtalet, vidta erforderliga åtgärder på arrendatorns bekostnad.
9. Områdets stolpar hålls låsta året runt med undantag för punkten 3.
 10. Vid vattning med slang gäller att kolonier med jämna nummer vattnar på dagar med jämna datum och vice versa.
 11. Se över vattenkranar ute och inne samt att huvudkranen är stängd i god tid

innan vattnet släpps på den första vardagen i april månad.

12. Fast eldstad får inte uppföras eller användas. Öppen eld är inte tillåten.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 25 mars 2020.

Ordnings- och skötselregler för odlingslott

Odlingslottens användning

Odlingslotten ska användas för odling av köksväxter, bär, frukt och blommor. Den får inte användas för kommersiell odling eller som upplagsplats. Jorden ska brukas omsorgsfullt och hållas i vårdat skick. Endast medel godkända av naturvårdsverket får användas.

Skötsel av odlingslott

Odlingslotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Den ska hållas fri från ogräs och gräs. Plantering av buskar och andra högre växter får inte göras så att det uppstår olägenheter för de närmaste grannarnas odlingar. Högväxande träd får inte planteras. Träd, buskar och perenna växter får ej bli högre än 2 meter. Det är endast tillåtet att ha en redskapslåda som får vara högst 60 centimeter bred, 60 centimeter hög och 2 meter lång.

Taggtråd får inte användas.

Skötsel av gångar

Angränsande gångar ska hållas rena och snygga samt hålla sådan bredd att man med lätthet kan komma fram med skottkärra.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall ska antingen komposteras på den egna odlingslotten eller transporteras till avfallscontainern för grönt avfall. Grovavfall lämnas på kommunens avfallsanläggning-/återvinningscentraler.

Bevattning

Nyttjande av vattenposterna ska ske så att inga olägenheter uppstår i området. Vattenspridare får inte lämnas utan tillsyn vid bevattning.

Ytor

Du får hårdgöra en yta med betongplattor eller marktegel på max 10 % av lotten. Det är tillåtet att använda miljövänlig markduk på lotten.

Numrering

Varje kolonist har ansvar att för numrering på sin lott, nummerskylt erhålles av föreningen. Numret på odlingslotten ska vara väl synlig från gången.

Övrigt

Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni.

Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.

Om enskild arrendator inte iakttar för området gällande ordningsföreskrifter äger föreningen rätt att säga upp avtalet om inte rättelse sker efter uppmaning.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 25 mars 2020.

Information ang. ditt nya P-kort för 2020/2021.

OBS! Denna information gäller för dig som har ett **ordinarie p-kort** som varar tom 2020-05-31 eller som blivit erbjuden ett i år och tackat ja.

Du är välkommen att hämta ditt nya kort på expeditionen
den 16 maj mellan kl. 11-14.

eller den 17 maj mellan kl. 11-13

Kan du inte komma på någon av dessa tider så meddela detta till artholmen.parkering@artholmen.org snarast.

Medtag ditt nuvarande p-kort, som du ska lämna tillbaka, i samband med att du hämtar det nya kortet som varar 15 maj 2020 – 31 maj 2021.

OBS! Om du **inte vill förnya ditt p-kort ska du senast den 22 mars maila till artholmen.parkering@artholmen.org och meddela detta.**

Endast om du är ägare till en bil är du berättigad till ett P-kort

När du hämtar ditt nya p-kort ska du uppge registreringsnummer på den bil som står registrerad på dig. (bilen får inte vara avställd)

Avgiften för p-kortet, som är 500 kronor, kommer att faktureras i samband med arrendefakturan och måste betalas senast den 30 april

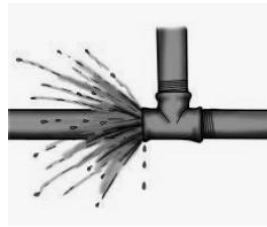
Styrelsen

Lite om vatten och sopor

Styrelsen vill passa på att puffa lite extra för två angelägna frågor som kostar oss alla ganska mycket pengar:

Vatten

- Snart släpper vi på vattnet till våra stugor
- Tänk då på att före den 1 april ha stängd huvudkran och alla andra kranar både ute och inne
- Efter att vi släppt på vattnet den 1 april, åk ut till din stuga och kontrollera att det inte finns några synbara läckor
- När du så vill kan du långsamt öppna din huvudkran och på nytt kontrollera att det inte läcker någonstans



- Till sist hoppas vi alla på en varm och fin sommar, men tänk på att inte slösa de dyra dropparna under dagens varmaste timmar utan vattna med förnuft när solen har gått ner eller i moln!
- 2019 betalade vi 377.000 kronor för vatten och avlopp
- Har du ingen huvudkran rekommenderar styrelsen att du installerar en sådan

Sopor

- En annan av våra största kostnader är för sophantering. 2019 betalade vi 247.000 kronor för trädgårdsavfall, kökssopor och plast – papper – metall
- Vi har bra kontroll över de fasta kostnaderna, men om någon slarvar med sorteringen på "plattan" blir vi debiterade 1.275 kr per ton istället för 93 kr per ton!



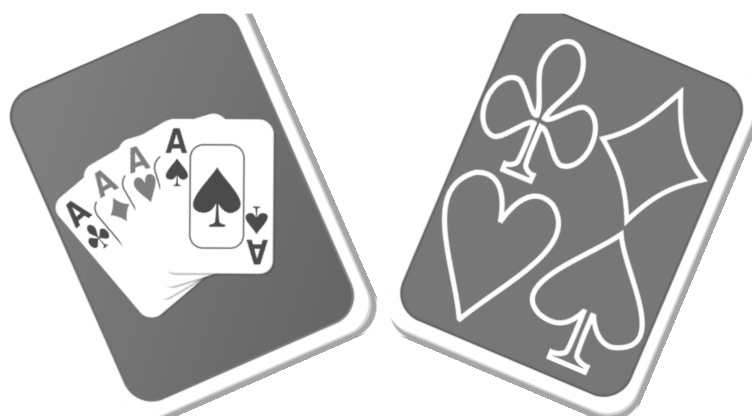


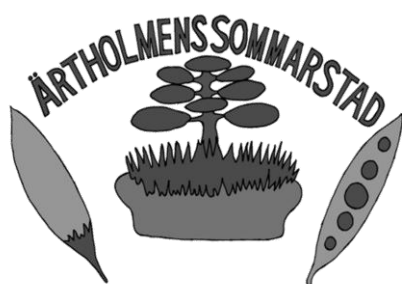
Välkommen till våra trevliga spelkvällar i vårt Föreningshus varje torsdag kl. 18.00.

Vi startar torsdagen 14:e maj och spelar t.o.m torsdagen 17:e sept.
Är Du nybörjare lär vi Dig - så tveka inte!
Vill Du ha mer information slå oss en signal på:

Bim Hellsten 0739-799579.
Ami Simonsson 0739-459774

Hjärtligt välkommen
BIM (Britt-Marie) och Ami





www.artholmen.org