

Referat af bestyrelsesmøde i H/F NYVANG75 den 20. juni 2021 kl. 1000 i Fælleshuset.

Mødt: Peter, Jan, Lone og Anne-Lise.

Afbud: Karen

Anne-Lise blev valgt til **ordstyrer**.

Jan blev valgt til **referent**.

Dagsordenen godkendt.

Godkendelse af sidste referat med ros for kortfattethed.

Formanden har ordet.

Peter og Karen har været på **havevandring** forrige weekend. Det generelle problem er, at fællesvejene ikke holdes. Måske ved de enkelte haveejere ikke, at de skal **holde vejen fri for ukrudt ud for deres have til midten af vejen?** Bestyrelsen diskuterede om reglerne er for detaljerede og om vi skal tilpasse reglerne, da der er forskel på vejene, hvor nogle rydder helt og andre kun slår græs. Bestyrelsen enedes om, at der skal laves et forslag til ordensreglementet om at holde vejene. Anne-Lise kommer med et udkast.

Et flertal enedes også om, at der skal være havevandring i starten af sæsonen og i slutningen af sæsonen. Et flertal enedes også om, at Poul kun skal slå græs på fællesarealer og ikke i forladte haver.

Brandtomten, nr. 82 skal have en påtale for manglende vedligeholdelse og betaling gennem en årrække. Peter har fundet en påtale i arkiverne, som ikke er modsagt af ejer, hvorfor vi besluttede, at den skal vurderes efter reglerne og dernæst sættes til salg. Ved et salg tælles tidligere ejers gæld til foreningen op og modregnes, samt han sendes en regning på det beløb, der måtte mangle.

(Anne-Lise har efterfølgende ønsket, at ejeren orienteres inden, så alt er oplyst.)

Forlænget mandat er det, som nuværende bestyrelse sidder på, idet vi sidder ud over perioden for valg grundet Coronarestriktionerne. Det betyder, at bestyrelsen ikke kan foretage store beslutninger af økonomisk art i tiden indtil kommende generalforsamling men kun skal sørge for den daglige og nødvendige drift. *UDSLAGSVÅRNING*

Der er konstateret **udsivning ved varmtvandsbeholderen** i udhuset. Kommunen skal kontaktes, da det er sikkerhedsventilen, som er tilkalket og samtidigt ønskes et T-stykke med en stophane påført udgangen af varmtvandsrøret, så der kan komme varmt vand i toilettet i aflåste rengøringsrum hos herrerne, så vi undgår rengøringspande i fælleshusets køkkenvask af hygiejniske grunde, da de har stået på gulvet, hvor der er efterladenskaber, som ikke må komme i et køkken, hvor der laves mad. Der er yderligere anmeldt, at have 2 har en stram hane, som skal kigges på samt en mere og mere dryppende hane fra have 71. Alle disse mangler skal der kigges på samtidigt, så vi undgår at slukke for vandet ad flere omgange.

Med hensyn til **tømningsbrønd** til havernes campingtoiletter gav vi grønt lys sidste møde til at Klaus have 33 kunne påbegynde projektet. Peter rykker for at det sættes i værk.

udvalgene skal have et bestyrelsesmedlem eller en tovholder, der er ansvarlig for arrangementet også i forhold til regnskabsafregning og indlevering af bilag.

- Der opsættes en idekasse, hvor medlemmerne kan lægge gode ideer og forslag til bestyrelsen.

Igangværende projekter

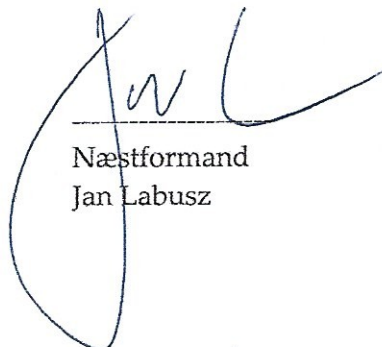
- VVS-udvalget mangler at blive sat i gang
- Næste møde: Udlejning af fælleshus – forslag at dette går tilbage til bestyrelsen. Det giver enklere kassestyring, da revisor ikke kan have adgang til foreningens pengekasser, naturligvis bortset fra i forbindelse med revision af kassen. Jan overtager gerne.
- Nyhedsbrevet er godkendt og skal sendes afsted.
- Ny: Udlejning af strøm herunder evt. anskaffelse af generator.
- Ny: Evt. anskaffelse af vaskemaskine, som f.eks. skal bruges til vask af fælleshusets viskestykker mm. og evt. kan udlejes.

Eventuelt

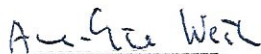
Forhenværende formand Gitte har lovet Finn, at han resten af sin tid kan låne fælleshuset gratis, da han har leveret alle de nuværende borde og stole gratis,




Formand
Peter Møller



Næstformand
Jan Labusz



Sekretær
Anne-Lise Weile



Medlem
Lone Wegmann