

**TOMI**   
**HOMES**

CASA B





En la planta baja hay un hall de entrada, un amplio salón, una cocina americana, un aseo y un patio.

En la primera planta se encuentran tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene su propio vestidor y baño en-suite.



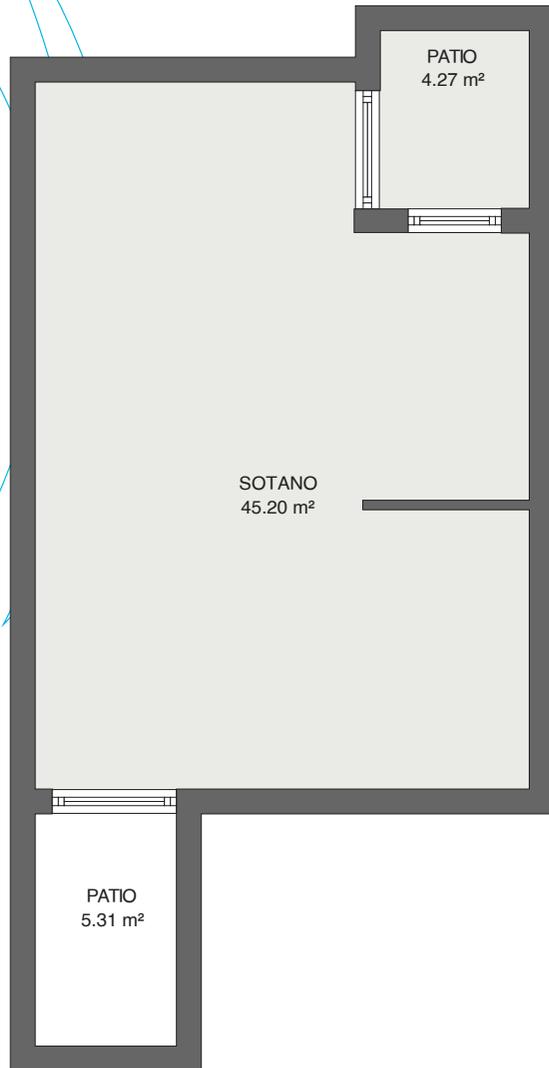
Destaca especialmente la gran planta sótano, que está conectada con el resto de la casa por una escalera interior y, lo que es más importante, se ha dotado de luz natural debido a la construcción de dos patios de estilo inglés. Gracias a este diseño, la planta adquiere un estatus residencial y puede así tener diferentes usos, en función de las necesidades o preferencias de los propietarios: por ejemplo, un salón de verano, una habitación de invitados con un cuarto de baño adicional, un gimnasio o un despacho en casa.

La escalera que conecta todos los niveles de la casa se ha diseñado de forma tal, que, en caso necesario, se podría instalar un pequeño ascensor doméstico, que tendría 4 paradas (sótano, planta baja, primera planta y azotea). Se trata de una solución perfecta para personas mayores que no quieran renunciar al uso de una casa grande con el paso de los años.

En la azotea, se encuentra un gran solárium, con la posibilidad de instalar una piscina / jacuzzi, es un lugar ideal para organizar una barbacoa, un minibar y disfrutar de una zona de relax.



## PLANTA SOTANO



### SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA P2

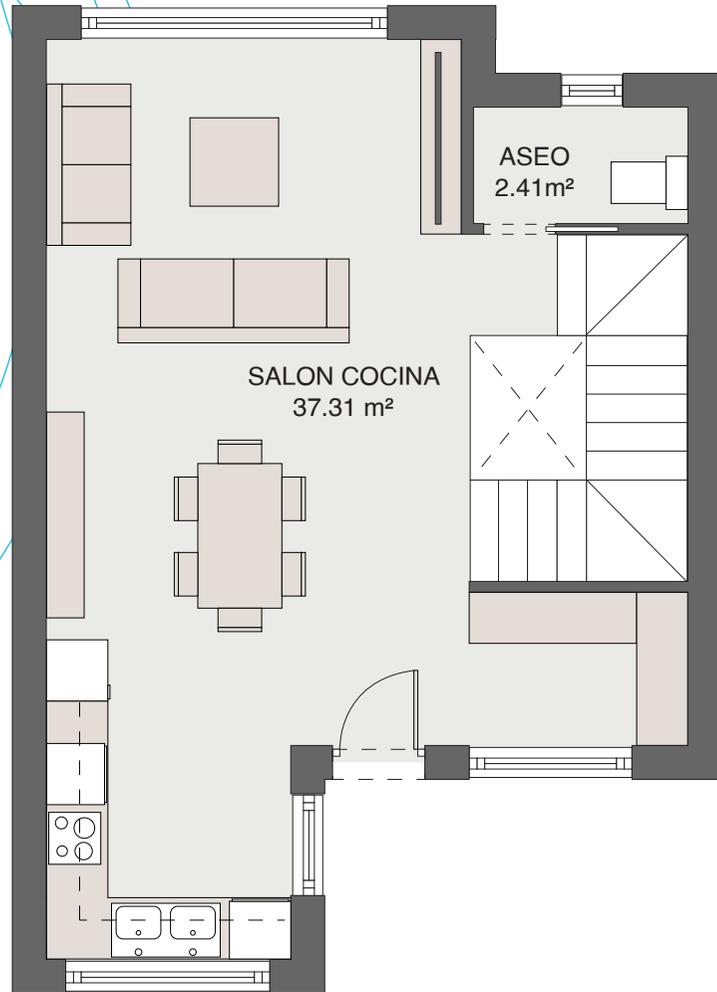
#### PLANTA SOTANO

SUPERFICIE PLANTA	58,69 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PLANTA SOTANO PATIOS	12,73 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES UTILES VIVIENDA P2

#### PLANTA SOTANO

SUPERFICIE PLANTA SOTANO	45.20 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PLANTA SOTANO PATIOS	9.58 m <sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA P2

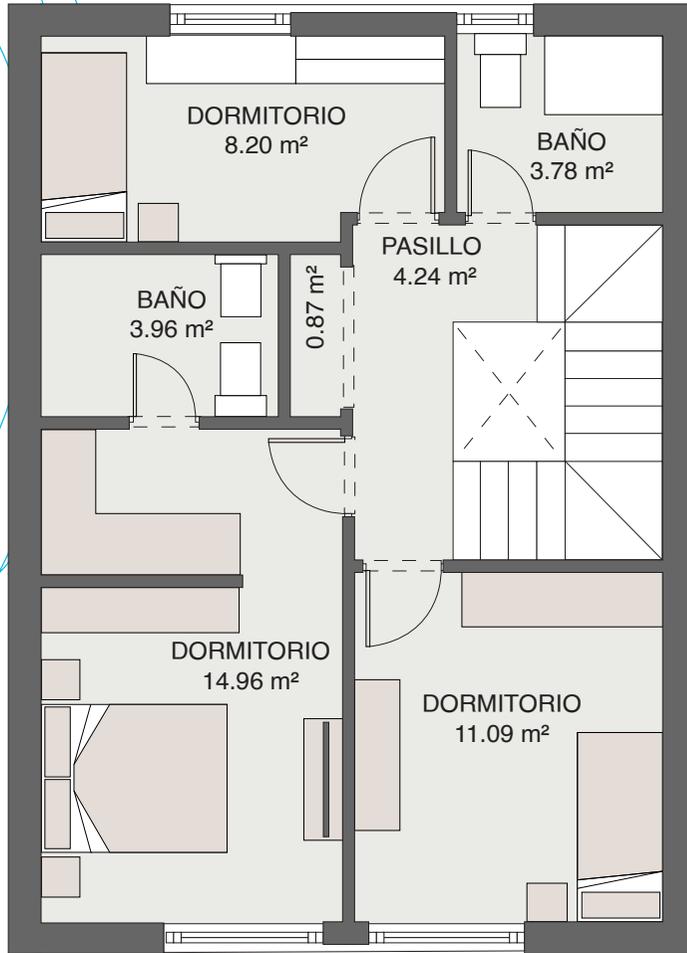
#### PLANTA BAJA

SUPERFICIE PLANTA BAJA VIVIENDA	53,66 m2
SUPERFICIES TERRAZA DESCUBIERTA	20,57 m2
SUPERFICIES COCHERA	22,53 m2

### SUPERFICIES UTILES VIVIENDA P2

#### PLANTA BAJA

SUPERFICIE SALON-COCINA	37.31 m2
SUPERFICIE ASEO	2.41 m2
SUPERFICIES TERRAZA DESCUBIERTA	17.66 m2
SUPERFICIES ZONA COCHERA	20.26 m2



## PLANTA ALTA

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA P2

#### PLANTA ALTA

SUPERFICIE PLANTA ALTA VIVIENDA 62,74 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIES UTILES VIVIENDA P2

#### PLANTA ALTA

SUPERFICIE DORMITORIO 1	14.96 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DORMITORIO 2	11.09 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DORMITORIO 3	8.20 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PASILLO	4.24 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE BAÑO 1	3.78 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE BAÑO 2	3.96 m <sup>2</sup>

## PLANTA SOLARIUM

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA P2

#### PLANTA SOLARIUM

SUPERFICIE PLANTA SOLARIUM VIVIENDA	9,11 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES TERRAZA DESCUBIERTA	53,63 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES UTILES VIVIENDA P2

#### PLANTA SOLARIUM

SUPERFICIE PLANTA SOLARIUM VIVIENDA	1.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES TERRAZA DESCUBIERTA	46.20 m <sup>2</sup>





C. Azucarera 1,  
29740 Torre Del Mar

(+34) 640 582 321

[info@aquinex.es](mailto:info@aquinex.es)

[www.aquinex.es](http://www.aquinex.es)