



# LOGEREN BIJ LEROUGE

## ALGEMENE VOORWAARDEN

---

### Huurovereenkomst

- Bij het huren van de vakantiewoning verklaart men zich akkoord met de hierna volgende huurvoorwaarden zonder enig behoud noch reserve.
- Één exemplaar van de ingevulde en ondertekende huurovereenkomst moet binnen de 7 dagen teruggestuurd worden naar de verhuurder.
- Wanneer U het contract ondertekent wordt u, evenals de verhuurder, verondersteld deze te eerbiedigen.

### Financiële afspraken

- De reservering is pas definitief na het storten van het voorschot (50% van de totale huursom )op de rekening van Lerouge BE34 3850 5761 1090 met vermelding van uw naam en dit binnen de 7 dagen na boeking. Na het storten van het voorschot ontvang je een definitieve boekingsbevestiging.
- De resterende 50% van de totale huursom dient uiterlijk 30 dagen voor uw aankomst op de rekening gestort te worden.
- Enkele dagen voor jouw afreis ontvang je een e-mail met alle praktische info voor een heerlijk verblijf.
- Bij verhuring binnen de 30 dagen dient het volledige bedrag ineens te worden betaald.

### Aantal personen

- De verhuurder moet steeds op de hoogte worden gehouden van het juiste aantal personen.
- Het aantal personen op de huurovereenkomst mag onder geen enkel beding overschreden worden

### Opzegging van het contract door de huurder

Indien de huurovereenkomst wordt geannuleerd door de huurder zijn volgende annuleringskosten verschuldigd :

- Bij annulering meer dan 3 maand voor de dag van aankomst : het voorschot ;
- Bij annulering tussen 1 maand en 3 maand voor de dag vóór aankomst : 90 % van het huurbedrag
- Bij annulering vanaf de dag van aankomst en later : het volledige huurbedrag.
- De huurder kan bij annulering een andere geschikte huurder aan de verhuurder aanwijzen om zijn plaats in te nemen voor dezelfde huurperiode. Indien de betalingen tijdig worden voldaan zijn geen annuleringskosten verschuldigd. De huurder kan



# LOGEREN BIJ LEROUGE

## ALGEMENE VOORWAARDEN

---

desgevallend beroep doen op zijn annulerings- of reisbijstandsverzekering om de gelden te recupereren. Informeer bij uw verzekeraar voor een voldoende dekkende verzekering. Deze kan ook bij andere reizen van pas komen

### **Opzegging van het contract door de verhuurder**

Annulering door overmacht : In geval van overmacht kan de verhuurder zonder schadevergoeding de huur annuleren. In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden of op te schorten zonder dat de gast aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: oorlogsgevaar, oorlog, molest, stakingen, boycot, storingen in het energiecircuit, in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van een van de eigenaars of naaste familieleden of elke andere omstandigheid waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van de verhuurder kan worden gevergd. In geval van ontbinding, dan wel opschorting van het verblijf in gevolge overmacht om één van bovenvermelde redenen dan wel eventuele andere redenen die overmacht uitmaken gezien deze opsomming niet limitatief is, is de gast niet gerechtigd op enige schadevergoeding of de terugbetaling van de voorafgaandelijk betaalde verblijfsvergoeding. Van rechtswege ontbinding van de huurovereenkomst : De verhuurder is gerechtigd het huurcontract als ontbonden te beschouwen zonder tussenkomst van de rechter in één van de volgende gevallen :

- de huurder heeft zich niet gehouden aan de overeengekomen betalingstermijnen ;
- de waarborgsom is niet voldaan op het overeengekomen tijdstip ;
- de huurder houdt zich niet aan deze huurvoorwaarden gedurende zijn verblijf. In alle bovenstaande gevallen is de huurder de bijbehorende annuleringskosten verschuldigd.

### **Waarborg en inventaris**

- De waarborg bedraagt 750€.
- Na uitchecken wordt de vakantiewoning gecontroleerd op eventuele schade, diefstal, breuk of extreme vervuiling en op ev overdreven energie-en/of waterverbruik.
- Na controle wordt de waarborg integraal teruggestort op de rekening en dit maximum 14 dagen na uitchecken.
- Bij schade, verlies of indien er niet werd opgeruimd volgens de gemaakte afspraken, worden de onkosten van het herstel, de vervanging of de extra schoonmaak afgetrokken van de waarborg.



# LOGEREN BIJ LEROUGE

## ALGEMENE VOORWAARDEN

---

- Indien de schade, het verlies of de extreme vervuiling groter is dan de waarde van de waarborg zal er een bestek opgemaakt worden door de verzekeringsmaatschappij en overhandigd worden aan de huurder voor verdere betaling van de schade.

### Afspraken

- Het ten strengste verboden te roken in huis
- Ongedekte bedden mogen niet gebruikt worden voor slapen of spelen
- Het is verboden om fuiven te organiseren
- Schoenen uit bij het betreden van de woning, er is een vestiaire aan de inkom en vloerverwarming zorgt ervoor dat je geen koude voetjes hebt
- Uit respect voor de burens en de rustige regio vragen wij om tussen 22u en 7u het geluid te dempen (muziek, roepen, ...).
- Geen huisdieren toegelaten
- Gelieve (verplaatste) meubelen, (keuken)benodigdheden en faciliteiten na gebruik terug op de oorspronkelijke plaats terug te zetten.
- Het aantal opgegeven gasten kan NIET overschreden worden
- Na gebruik van de OUTFR Plancha (BBQ) de plaat reinigen met de spatel terwijl de plaat nog warm is. Nadat alle bak- en etensresten verwijderd zijn de plaat inwrijven met olie (arachideolie of olijfolie die ter beschikking staat)
- De kruiden in de plantenbakken kan je gebruiken voor infusies of bij bereidingen

### Schoonmaak

- De woning is bij aankomst volledig schoon en opgeruimd, bedden zijn opgemaakt, basispakket voor keuken, wc- en keukenpapier is aanwezig.
- Bij vertrek wordt de woning volledig opgeruimd en bezemschoon achtergelaten, de vaatwas wordt geledigd, de kookplaat, oven en koelkast worden proper achtergelaten. De schoonmaakkosten dekken geen buitensporige vervuiling of rommel.
- We vinden sorteren van afval erg belangrijk, er zijn aparte vuilnisbakken voor REST – PMD – KARTON – GLAS aanwezig en er is een COMPOSTVAT voorzien waar etensresten, fruit- en groenten afval, koffiefilters, eierschalen in mogen, maar GEEN vlees-, worst- en visresten, botten, citrusvruchten.



# LOGEREN BIJ LEROUGE

## ALGEMENE VOORWAARDEN

---

- De vuilnisbakken ( in keuken / badkamer / toilet) worden geledigd en de zakken (PMD en rest) worden gebonden buiten gezet.
- De lakens worden bij vertrek van de bedden gehaald ( m.u.v. de matrasbeschermer) en in de leefruimte in mand achter gelaten.
- Bij de check-out wordt de inventaris gecontroleerd:
  - Per kapot glas/tas/bord wordt 5 euro aangerekend.
  - Per handdoek die kapot/gestolen is, wordt 30 euro aangerekend.
  - Per beschadiging aan het donsdeken/plaid wordt 50 euro aangerekend.
  - Per beschadiging aan het interieur wordt een bedrag aangerekend volgens de waarde van het beschadigde goed

### **Aansprakelijkheid**

- De verhuurder van de woning kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden bij diefstal of gebeurlijke ongevallen in en rond de woning
- De hoofdhuurder is ons aanspreekpunt en is aansprakelijk voor eventueel veroorzaakte schade door hemzelf of zijn medehuurders
- De Verhuurder behoudt zich het recht voor om gasten , bij overtreding van deze algemene voorwaarden en bij ongepast gedrag, de toegang tot het vakantiehuis te ontzeggen of te weigeren, zonder restitutie van de huursom

Wifi = Logeren bij Lerouge

Wachtwoord= Kerstgroen