

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN APOLLOFJÄRILEN

Protokoll fört vid årsstämman med Samfällighetsföreningen
Apollofjärilen 2018-03-12.

§1 ÅRSSTÄMMANS ÖPPNANDE

Ordf Davor Maslovski hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§2 DAGORDNINGENS FASTSTÄLLANDE

Förslag till dagordning, som utsänts tillsammans med kallelse, godkändes.

§3 VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE VID STÄMMAN

Till ordförande utsågs Anders Lydahl och till sekreterare Lars Lindström.

§4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Vid eventuell votering gäller en röst per fastighet.

§5 PROTOKOLLJUSTERARE

Till att justera dagens protokoll valdes Conny Fagemo och Fredrik Pettersson.

§6 RÖSTRÄKNARE

Till rösträknare valdes Conny Fagemo samt Fredrik Pettersson.

§7 FRÅGA OM STÄMMAN ÄR I LAGA ORDNING UTLYST

Kallelsen var utlämnad till samtliga hushåll 180211. Stämman anses därmed i laga ordning utlyst.

§8 VERKSAMHETSBERÄTTELSE

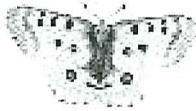
Styrelsens Verksamhetsberättelse för 2017 läses upp av Anders Lydahl och godkänns.

§9 REDOVISNING AV BALANS OCH RESULTATRÄKNING FÖR 2017

Föreningens kassör, Emilian Atanasiu, föredrog resultat och balansräkning för 2017.

§10 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2017, i vilken tillstyrktes ansvarsfrihet för styrelsen, lästes upp av Conny Andersson.



§11 ANSVARSFRIHET

Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017 i enlighet med revisionsberättelsen.

§12 ARVODEN TILL STYRELSEN

Stämman föreslår att arvodet till samtliga förtroendevalda höjs med 1,7% för kommande period. Stämman beslutar att godkänna förslaget.

§13 BUDGET FÖR VERKSAMHETSÅR 2018

Föreningens kassör Emilian Atanasiu presenterar styrelsens förslag till budget för 2018. Kvartalsavgiften föreslogs att höjas med 300 kr/kvartal. Stämman beslutar att godkänna förslaget.

§14 KVARTALSAVGIFT 2019

Kvartalsavgiften kommer att höjas med 300 kr/kvartal för 2019.

§15 FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN ELLER ENSKILD MEDLEM

- Förslag om att ta betalt för parkering på gästparkeringsplatserna. Detta är ett förslag från styrelsen. Förslaget röstades ner.
Förslag kom på att titta på möjligheten att märka upp parkeringsplatserna på "andra hållet" och genom det få plats med fler bilar. Styrelsen utreder.

§16 VAL AV STYRELSE OCH SUPPLEANTER

Stämman beslutar att välja:

Ordförande	Curt Andersson	Hus 7	1 år Nyval
Ledamot	Emilian Atanasiu	Hus 16	Nyval 2019
Ledamot	Fredrik Pettersson	Hus 22	Nyval 2019
Ledamot	Lars Lindström	Hus 33	Nyval 2019
Suppleant	Eva Lindahl	Hus 58	Nyval 2019
Ledamot	Linn Jacobsson	Hus 66	Omval 2018
Suppleant	Ingela Nilsson	Hus 79	Omval 2018

§17 VAL AV REVISORER OCH SUPPLEANTER

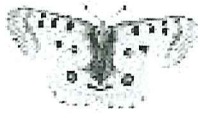
Stämman beslutar att välja:

Revisorer:	Viktor Eklund	Hus 32	1 år Nyval
	Monica Nissinen	Hus 21	1 år Omval
Suppleanter:	Davor Maslovski	Hus 8	1 år Nyval
	Björn Gustafsson	Hus 13	1 år Omval

§18 VALBEREDNING FÖR 2017

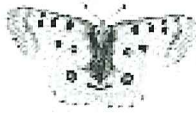
Stämman beslutar att välja:

Ordförande	Mattias Haglund	Hus 11	1 år Omval
	Eva Andersson	Hus 78	1 år Omval
	Mona Karlsson	Hus 28	1 år Omval



§19 Övrigt

- Förslag att köpa in en portabel piskställning avlogs av stämman.
- Styrelsen informerade om regler för att måla om sitt hus. Bygglov krävs för att måla om huset i en annan kulör än den som ursprungligen fanns på huset. Flera mötesdeltagare tyckte att detta lät orimligt. Nästan alla hus har redan blivit ommålade. Styrelsen tar kontakt med kommunen för att reda ut förvirringen.
- Nät och stolpar på staketet runt fotbollsplanen måste bytas ut. Det är i mycket dåligt skick. Detta tas upp på löpande underhåll.
- Ny parkeringsplats för husbilar. Stämman bestämde att styrelsen tar fram ett förslag.
- Elbilar. Har man som avsikt att köpa en elbil måste man kontakta styrelsen. För att man ska kunna ladda elbil i garagen måste det monteras elmätare och eldragningen i garagen måste dimensioneras för den högre strömstyrka som krävs.
- Garagelänga hus 1-30. Eternittak ersattes med plåt. Efter det bildas det kondens i taket och vätska droppar ner. För att motverka detta sprutades ett absorberande medel i taket. Detta verkar inte ha fått avsedd effekt. Styrelsen utreder.
- Bilkörning på området diskuterades. Hur ska vi komma tillrätta med problemet? Ska det sättas upp bommar? Räcker det med att vi börjar prata med våra grannar? Curt Andersson gjorde en utredning om detta för ett par år sen. Styrelsen kommer att undersöka detta ytterligare.
- Det är oklart om vad som gäller vid ändring av anläggningsbeslut. Måste alla 90 hus rösta JA för att en ändring ska kunna göras? En grupp tillsattes som ska reda ut vad som gäller och hur man kan ändra anläggningsbeslut. Gruppen består av Hans Frisk, Curt Andersson och Kent Johansson.
- Eva Lindahl anmälde sig som ny flaggansvarig.
- Beslut fattades om att samfällighetens stadgar ska finna på hemsidan.
- Kassören har inte skickat ut kontrollavgift för deklarationen i år. Vill man ha en sådan ska man kontakta Emilian Atanasiu hus 16.
- Är någon intresserad att få data från energiavläsningen för sitt hus? Då kan man ta kontakt med Emilian Atanasiu, hus 16.



§20 PLATS FÖR STÄMMOPROTOKOLLET


Protokollet skall delas ut till samtliga hushåll och läggas ut på vår hemsida samt sättas upp på anslagstavla.

§21 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden tackar närvarande medlemmar för visat intresse.

2018-03-12


Lars Lindström
Sekreterare


Anders Lydahl
Ordförande

Conny Fagemo
Justerare



Fredrik Pettersson
Justerare

