



SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN APOLLOFJÄRILEN

Protokoll fört vid årsstämman med Samfällighetsföreningen
Apollofjärilen 2016-03-14

§1 ARSSTÄMMANS ÖPPNANDE

Ordf Davor Maslovski hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§2 DAGORDNINGENS FASTSTÄLLANDE

Förslag till dagordning, som utsänts tillsammans med kallelse, godkändes.

§3 VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE VID STÄMMAN

Till ordförande utsågs Davor Maslovski och till sekreterare Lars Lindström

§4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Vid eventuell votering gäller en röst per fastighet.

§5 PROTOKOLLJUSTERARE

Till att justera dagens protokoll valdes **Björn Gustafsson (Hus 13) samt
Mattias Haglund (hus 24)**

§6 RÖSTRÄKNARE

Till rösträknare valdes **Björn Gustafsson** samt **Mattias Haglund**



§7 FRÅGA OM STÄMMAN ÄR I LAGA ORDNING UTLYST

Kallelsen var utlämnad till samtliga hushåll 160202. Stämman anses därmed i laga ordning utlyst.

§8 VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsens Verksamhetsberättelse för 2015, läses upp av Davor Maslovski och godkänns med tilläggen 40-års firandet och monteringen av de nya elmä-tarna.

§9 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2015, i vilken tillstyrktes ansvarsfri-het för styrelsen, lästes upp av Davor Maslovski då ingen av revisorerna var närvarande.

§10 ANSVARSFRIHET

Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015 i enlighet med revisionsberättelsen.

§11 ARVODEN

Stämman föreslår att arvodet till samtliga förtroendevalda höjs med 2% för kommande period. Stämman beslutar att godkänna förslaget.

§12 BUDGET

Föreningens kassör Arne Gunnarsson presenterar styrelsens förslag till bud-get för 2016. Stämman beslutar att godkänna förslaget.

Efter negativa kommentarer på Facebook angående samfällighetens ekonomi visade Arne Gunnarsson samfällighetens nivå på kvartalsavgift jämfört med flera andra samfälligheter samt hur vår kvartalsavgift fördelas. Se bilaga 1.



§13 FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN ELLER ENSKILD MEDLEM

Förslag lades fram från styrelsen angående en tredje städdag. Den ska ligga mellan skolavslutning och midsommar. Datum bestäms av styrelsen.

§14 NY KVARTALSAVGIFT

Kvartalsavgiften kommer inte att höjas under 2017.

§15 VAL AV STYRELSE OCH SUPPLEANTER

Stämman beslutar att välja:

Ordförande	Davor Maslovski	Hus 8	1 år Omval
Ledamot	Arne Gunnarsson	Hus 40	Val 2017
Ledamot	Mikael Linchhausen Tällberg	Hus 11	Val 2017
Ledamot	Lars Lindström	Hus 33	Val 2017
Suppleant	Eva Lindahl	Hus 61	Val 2017
Ledamot	Linn Jacobsson	Hus 66	Omval 2 år
Suppleant	Ingela Nilsson	Hus 779	Fyllnadsval 2 år

§16 VAL AV REVISORER OCH SUPPLEANTER

Stämman beslutar att välja:

Revisorer:	Curt Andersson	Hus 7	1 år Omval
	Monica Nissinen	Hus 21	1 år Omval
Suppleanter:	Annika Blomqvist	Hus 3	1 år Omval
	Björn Gustafsson	Hus 13	1 år Omval

§17 VALBEREDNING

Stämman beslutar att välja:

Ordförande	Mattias Haglund	Hus 11	1 år nyval
	Ulrika Paganini	Hus 62	1 år nyval
	Mona Karlsson	Hus 28	1 år nyval



§18 ÖVRIGA FRÅGOR

Följande frågor ställdes på årsmötet och kommer att hanteras av styrelsen på kommande styrelsemöten:

Fibernät

En grupp utsågs för att undersöka möjlighet och kostnad med att ansluta området till fibernät.

Gruppen består av

- Kent Johansson (Sammanställande)
- Johan Eng
- Xhelal Syla
- Lars Lindström

Laddning av elbilar

Idag finns det ingen möjlighet för boende eller gäster till området att på något sätt ladda en elbil.

Styrelsen skall undersöka saken, bland annat kontakta kommunen.

Uppdatering av ordningsregler

Ordningsreglerna kommer att uppdateras med nya regler för bilkörning och parkering inne på området.

Styrelsen tar fram förslag till nästa årsstämma.

Facebookinlägg angående taken.

Efter negativa inlägg på Facebook angående takbytena redogjorde Arne Gunnarsson för ekonomin.

Rädda Lextorpsskogen

Lars Lindström informerade om auktionsgruppens arbete med att rädda vår skog. Alla uppmanas att gå med i Facebookgruppen "Rädda Lextorpsskogen".

Lekplats och lekstuga vid hus 31-36

Det påtalades att lekplatsen vid hus 31-36 är i mycket dåligt skick och att något bör göras åt detta. Styrelsen kommer inventera lekplatserna i vår och åtgärda det som behövs.

Träd runt sandlådan på västra sidan

Det påtalades att de träd runt sandlådan som klipptes på senaste städdagen inte har hämtat sig. Detta borde i fortsättningen göras av en expert.

Garage med fukt i taket på östra området.

Denna länga har fuktproblem i och med att nytt plåttak lades och det gamla eternittaket togs bort. Detta eternittak ligger kvar på alla andra garagelängor och där har man inte några fuktproblem. Kontakt har tagits med ett företag i Säfte som ska åtgärda problemet.



Skadedjursavtal

Frågan ställdes om föreningen har något skadedjursavtal. Det finns inget sådant avtal. Det har på östra området iakttagits flera större råttor. Man får absolut inte ha en kompost eller mata fåglar på sin baksida. Detta drar till sig råttor. Ordningsreglerna kommer att uppdateras med detta. Se punkt ovan.

§19 PLATS FÖR STÄMMOPROTOKOLLET

Protokollet skall delas ut till samtliga hushåll och läggas ut på vår hemsida samt sättas upp på anslagstavla.

§20 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden tackar närvarande medlemmar för visat intresse.

2016-03-14

Lars Lindström
Sekretare

Davor Maslovski
Ordförande

Björn Gustafsson
Justerare

Mattias Haglund
Justerare



Bilaga 1

Kvartalsavgiftens fördelning 2015			
	Helår	Månad	
Årsavgift = 4 x 7 500 kr	30 000	2 500	
I genomsnitt återbetalat för värme och vatten	-2 480	-207	
Avgift per hus	27 520	2 293	100,0 %
Genomsnittlig kostnad för värme och vatten	-12 172	-1 014	44,2 %
Återstår	15 348	1 279	
Till tak (ränta och amortering)	-8 800	-733	32,0 %
Återstår	6 548	546	
Dessa 6 548 kr fördelades på			
Reparationer och underhåll	-2 027	-169	7,4 %
Arvoden, löner och arbetsgivareavgift	-1 102	-92	4,0 %
Kabel-TV	-821	-68	3,0 %
Snöröjning, sandning och sopning	-374	-31	1,4 %
El, garage och belysning ute	-484	-40	1,8 %
Reparationsfond	-1 000	-83	3,6 %
Avskrivningar inventarier	-161	-13	0,6 %
Övrigt	-500	-42	1,8 %
Återstår (Årets vinst)	79	7	0,3 %