



## **SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN APOLLOFJÄRILEN**

Protokoll fört vid årsstämman med Samfällighetsföreningen  
Apollofjärilen 2013-03-18

### **§1 ARSSTÄMMANS ÖPPNANDE**

Ordf Davor Maslovski hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

### **§2 DAGORDNINGENS FASTSTÄLLANDE**

Förslag till dagordning, som utsänts tillsammans med kallelse, godkänns.

### **§3 VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE VID STÄMMAN**

Till ordförande utses Davor Maslovski och till sekreterare Jonas Eriksson.

### **§4 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD**

Vid eventuell votering gäller en röst per fastighet.

### **§5 PROTOKOLLJUSTERARE**

Till att justera dagens protokoll väljs Björn Gustafsson (Hus 13) samt  
Nils Wennberg (Hus 82)

### **§6 RÖSTRÄKNARE**

Till rösträknare väljs Björn Gustafsson samt Nils Wennberg.



## **§7 FRÅGA OM STÄMMAN ÄR I LAGA ORDNING UTLYST**

Kallelsen var utlämnad till samtliga hushåll 130131. Stämman anses därmed i laga ordning utlyst.

## **§8 VERKSAMHETSBERÄTTELSE**

Styrelsens Verksamhetsberättelse för 2012, läses upp av Davor Maslovski och godkänns i befintligt skick.

## **§9 REVISORERNAS BERÄTTELSE**

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2012, i vilken tillstyrktes ansvarsfrihet för styrelsen, läses upp av Davor Maslovski (hus 8) eftersom revisorerna inte är närvarande på årsmötet.

## **§10 ANSVARSFRIHET**

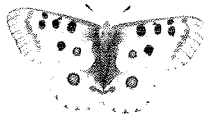
Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012 i enlighet med revisionsberättelsen.

## **§11 ARVODEN**

Stämman föreslår ett påslag av 2% till samtliga förtroendevalda. Stämman beslutar att godkänna förslaget.

## **§12 BUDGET**

Föreningens kassör Arne Gunnarsson presenterar styrelsens förslag till budget för 2013. Stämman beslutar att godkänna förslaget.



### **§13 FÖRSLAG FÖR NY KVARTALSAVGIFT FÖR ÅR 2014**

Föreningens kassör Arne Gunnarsson beskriver kvartalsavgiftens utveckling under den senaste 10-årsperioden. Tänkbara/troliga kostnader som föreningen kommer att behöva klara av framåt är tex kulvertar, asfaltering. Med anledning av detta föreslår styrelsen en ökning av kvartalsavgiften från 4800 kr till 5300 kr, från och med 1 januari 2014. Kvartalsavgiften för avbetalningen av taken blir oförändrat 2200 kr. Den nya summan skulle då bli 7500 kr/kvartal.

Stämman beslutar att godkänna förslaget.

### **§14 FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN ELLER ENSKILD MEDLEM**

Inga motioner har inkommit till årsmötet.

### **§15 VAL AV STYRELSE OCH SUPPLEANTER**

Stämman beslutar att välja:

Ordförande	Davor Maslovski	Hus 8	1 år Omval
Ledamot	Arne Gunnarsson	Hus 40	2 år Omval
Ledamot	Mikael Linchhausen Tällberg	Hus 11	2 år Omval
Ledamot	Jonas Eriksson	Hus 61	2 år Omval
Suppleant	Lars Lindström	Hus 33	2 år Nyval

### **§16 VAL AV REVISORER OCH SUPPLEANTER**

Stämman beslutar att välja:

Revisorer:	Curt Andersson	Hus 7	1 år Omval
	Monica Nissinen	Hus 21	1 år Omval
Suppleanter:	Annika Blomqvist	Hus 3	1 år Nyval
	Björn Gustafsson	Hus 13	1 år Omval



## §17 VALBEREDNING

Stämman beslutar att välja:

Ordförande	Eva Lindahl	Hus 58	1 år Omval
	Teres Linchhausen	Hus 11	1 år Omval
	Anneli Ericsson	Hus 61	1 år Nyval

## §18 TAKRENOVERING

Föreningens kassör Arne Gunnarsson presenterar resultatet av takrenoveringen.

Arbetet utfördes under perioden mars till oktober, budgeten för renoveringen var 9 miljoner kr varav 8 milj. var lån. När renoveringen påbörjades upptäcktes det att en tilläggsisolering kunde göras utan att göra om stommen. Tilläggsisoleringen kostade ytterligare en miljon.

Vi sålde även den gamla takplåten för 93 477 kr.

Slutkostnaden för renoveringen blev 10,3 miljoner kr.

2200 kr läggs på kvartalsavgiften varje månad vilket ger (för 90 hushåll) 792 000 kr som används till räntor och amortering av taklånen.

Det har senare upptäckts att det behöver göras en komplettering av insektsnäten (mellan yttervägg och tak) eftersom fåglarna klara att ta sig förbi insektsnäten. Styrelsen får till uppdrag att lösa det problemet.

## §19 ÖVRIGA FRÅGOR

Sture Karlsson från Dagfjärilsvägen besökte vårt möte för att skapa ett engagemang kring risken att kommunen kommer att ta med de grönområden som finns mitt i Lextorp i sina planer för framtida bebyggelse.

Stämman beslutar att styrelsen gör en skrivelse till kommunen där vi protesterar mot sådana planer.



Följande frågor ställs på årsmötet och kommer att hanteras av styrelsen på kommande styrelsemöten:

- Garagen. Kan man göra något åt golven?  
Reparera är en väldigt kostsam lösning.  
Går det att göra en ytbehandling som gör att salt och vatten inte gör lika stor skada, så att erosionen går långsammare.
- Garagen. Metallskenan i golvet rostar, kan man byta den?
- Vem tar över flaggningen när Bosse Lindström har flyttat?
- Kan stenplattor som tas bort hos någon sparas någonstans för att använda vid framtida lagningar.

## §20 PLATS FÖR STÄMMOPROTOKOLLET

Protokollet delas ut till samtliga hushåll och läggs ut på vår hemsida.

## §21 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden tackar närvarande medlemmar för visat intresse.

2013-03-18

Jonas Eriksson  
Sekretare

Davor Maslovski  
Ordförande

Björn Gustafsson  
Justerare

Nils Wennberg  
Justerare