Nyhetsbrev Brf. Apelsinlunden Kvartal 1 2024

Lunden

God fortsättning kära grannar!
Vi hoppas att det nya året har börjat med hälsan och välmåendet i topp. Här kommer kvartalets nyheter.

Årsstämman 2024

Datumet för årets stämman har satts till den **4 juni 2024**.
I samband med stämman har valberedningen redan nu påbörjat sitt arbete och i och med att vissa styrelse ledamöter kommer att sluta i styrelsen är valberedningen på jakt efter några nya. Tveka inte att kontakta valberedningen via styrelsenmejlen med nominering av dig själv eller någon granne som du tycker skulle vara lämplig för styrelsearbetet. ***OBS: Sista dag för inskick av motioner och styrelsenomineringar är 31 mars 2024.***

Balkongrenovering i 23an

Tre balkonger på TB23 har renoverats under hösten samt källartrappor i samma hus och på TB35.

Bygget på Toffelbacken

Under tiden som bygget pågår på Toffelbacken har de med parkeringsplatser längs gatan fått tillfälligt tillstånd till att parkera sina bilar nere vid det den tidigare förskolan Bambini.

Just nu pågår besiktning av våra hus för att dokumentera läget i fall att sprängningar som sker under bygget skulle påverka oss på något sätt.

Ekonomi

Januari 2024	
Utestående lån:	59 377 000 kr
Intäkter:	1 703 000kr
Kostnader:	1 201 000kr

Kontakt Information

Teknisk förvaltning /felanmälningar

web:
driftia.se/felanmälningar
tel: 08-744 44 33

Ekonomisk förvaltning

web: nabo.se
tel: 010-288 00 27

Kolla gärna upp oss på Facebook
https://www.facebook.com/apelsinlunden

Kontakt: styrelsen@apelsinlunden.se
Telefon: 070 – 642 99 66

Pågående Projekt

Samfälligheten Sopugen i Älvsjö

Sopsugen kallade till en extra stämman under januari med hänsyn till en större rörskada som har varit sedan hösten 2023 och hur man skulle agera vidare i frågan. Tyvärr fanns inte fullständig information eller tillräckligt många medlemmar närvarande på stämman för att få fram ett vettigt beslut och därför arbetar vår representant för fullt med att hitta bättre offerter samt att samla information omkring hur vi kan gå vidare utan att det blir en för stor kostnad för de fjorton Brf:r som är med i Samfälligheten.

Tvättstugan

Optimering av tvättstugan pågår.

Tvättstuga 1: Golvplattorna runt golvbrunnen har varit trasiga ett tag vilket har lett till fuktskada kring brunnen de behöver därför byttas ut. Vi kommer också att se över möjligheten till en större torktumlare i tvättstuga 1.

Tvättstuga 2: I dagsläget har vi en grovtvättmaskin som ofta går sönder eller behöver service då den fylls för mycket eller används för tunga mattor. För att minska kostnaderna och problemen har styrelsen för avsikt att byta ut grovtvätten mot en vanlig tvättmaskin med större kapacitet. Det blir därefter förbjudit att använda några av våra maskiner till mattor eller annan grov tvätt.

Lägenhetsförsäljning TB25

Föreningen besitter en hyreslägenhet på 48 kvm som just hyrs ut kortvarit. Styrelsen har fått information om kostnader som kan uppstå i den närmaste framtid och kommer därför att sälja lägenheten snarast för att bidra till att täcka dessa kostnader. Försäljningen sker under feb-mars med Inflyttningsdatum i juni när hyreskontraktet löper ut.

Uppdateringar

Miljöförvaltningen

Som ni alla vet har föreningen ett ärende hos miljöförvaltningen med hänsyn till buller från tvättstugan. Vi kan med glädje informera att de åtgärder som vi valde att utföra var till en lägre kostnad än väntat, tack vare insattser från en styrelsemedlem, och vi lyckades sänka bullret inom de gällande riktlinjer på 9/11 punkter. Styrelsen hoppas härmed att detta räcker till för att ärendet kan avslutats och att inga flera kostnader kommer att uppstå. Just nu är det oklart om detta godtas då styrelsen inväntar svar från Miljöförvaltningen.

Byta av portkoder:

Den 5 februari har alla portkoder bytts för att öka säkerheten i våra hus. Håll dem gärna så privata som möjligt.

Kolla gärna upp oss på Facebook
https://www.facebook.com/apelsinlunden

Kontakt: styrelsen@apelsinlunden.se
Telefon: 070 – 642 99 66