



BRF APELSINLUNDEN

Protokoll nr. 207 fört vid årsstämma 2022 i Brf. Apelsinlunden

Plats: Toffelbacken 15-17 (Utomhus)

Tid: 30 maj 2022 kl. 18.30

Närvarande: 40 medlemmar från 40 lägenheter enligt registrering.

John Hollingworth öppnar mötet med att betona att vi är väl medvetna om att årsredovisningen var försenad och att medlemmarna har rätt att få årsredovisningen i god tid, och därför bör medlemmar som anser att de vill ha årsredovisningen tidigare bör säga till då kan stämman avbrytas.

Dagordning

1. Stämmans öppnande

- a. John öppnar mötet och lämnar över till Nabil som kör en kort genomgång av styrelsen och deras ansvarsområde med stöd av en powerpoint presentation där även ett urval av ekonomiska punkter genomgicks till förmån för att läsa igenom hela årsredovisningen. Medlemmarna uppmanas att ställa frågor ifall något är oklart. Inga frågor ställdes. De ekonomiska punkter som togs upp var fjärrvärme, banklån och räntekostnader, samt föreningens kassa som just nu ligger på ca 850 000:-.

2. Godkännande av dagordningen

- a. Stämman godkänner dagordningen

3. Val av stämмоordförande

- a. John Hollingworth nominerades och valdes

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

- a. Ordförande nominerade Lillianna Hölscher, Stämman godkänner valet.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

- a. Gwendolyn Scheaken och Elina Svenborn anmälde sig och godkändes

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

- a. Stämman har inga invändningar mot tid för kallelsen och tillgängligheten av årsredovisningen trots att den andre har varit sen.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd

- a. Majoriteten av medlemmarna hade registrerat sig och de som inte hade fick möjlighet för att bocka av sig vid denna punkt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

- a. Nabil höll en kort genomgång av balansräkningen där han förklarade att gårdsrenoveringen räknas som en renovering och inte en investering vilket gör att den registreras i balansräkningen som gör att den visar att vi låg 14 miljoner bak året 2021.

9. Föredragning av revisorns berättelse

- a. Nabil förklarar att revisorn och nabo hade olika syn på årsredovisningen vilket var huvudorsaken till att denna försenades. Nabil läser igenom revisorns uttalande där han uppmanar stämman att fastställa resultat- och balansräkningen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

- a. Stämman fastställer denna.

11. Beslut om resultatdisposition

- a. Nabil läser upp resultatdispositionen som finns i årsredovisningen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

- a. Stämman ger styrelseledamöterna ansvarsfrihet

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

- a. Stämman godkänner fyra prisbasbelopp som tidigare har varit.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- a. John bjuder upp Judith som representant för valberedningen. Judith rapporterar att två ledamöter kommer att lämna styrelsen och representerar tre nya styrelseledamot kandidater. Stämman röstar för valberedningens nominering av styrelsesammansättning som följer:
 - b. John Hollingworth ordinarie ledamot – omval
 - c. Lillianna Hölscher ordinarie ledamot – omval
 - d. Anna Müller ordinarie ledamot – omval
 - e. Sari Feli ordinarie ledamot – omval
 - f. Annika Englund – suppleant
 - g. Sara Nilsson ordinarie ledamot – nyval
 - h. Lena Berglund-Höög ordinarie ledamot – nyval
 - i. Eduard Kua ordinarie ledamot - nyval

15. Val av revisor och revisorssuppleant

- a. Stämman godkänner att fortsätta med nuvarande revisor och revisorssuppleant.

16. Val av valberedning inför stämman 2023.

- a. John belyser var valberedningens uppgift är. John frågar sittande valberedning, Judith Brodie om denna vill vara kvar ett år till. Judith godkänner och ber om att få valberedningens information på föreningens hemsida. Stämman godkänner Judith Brodie som valberedning 2023.
17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 32 § 16-1.
- a. John läser upp nedanstående motion:

Motion 1:

Bakgrund:

Med tanke på att bilflottan i Stockholm och resten av Sverige elektrifieras i raskande takt vill jag att styrelsen ser över möjligheten att installera laddstolpar på några av våra parkeringsplatser. Jag kan endast prata ur min egen erfarenhet och jag känner att jag inte vill skaffa en el- laddhybridbil om jag inte har någonstans att ladda den och jag förmodar att många andra i föreningen känner likadant. En el- laddhybridbil skulle vara bra för både miljön och plånboken med tanke på bränslepriserna idag. Dessutom enligt flera mäklare blir föreningen mer attraktiv för potentiella lägenhetsköpare och ökar värdet på lägenheterna. Man kan dessutom få stöd av Naturvårdsverket med upp till 50% av kostnaden.

Förslag till beslut Jag/vi föreslår föreningsstämman beslutar: att installationen av solpaneler var ett steg i rätt riktning och att det nu är dags att modernisera vår förening ytterligare genom installationen av laddstolparna.

Styrelsens svar:

Det stora och egentligen enda problemet föreningen har med laddstolpar är att vi inte äger våra parkeringsplatser. Dom ägs och sköts av en samfällighet där vi bara är 1 medlem av 4 fastigheter. Ämnet diskuteras flitigt där och man försöker hitta en hantering som skulle göra det smidigt och rättvist för samtliga, men det finns många problem, och vissa fastighetsägare är mer motvilliga än andra. Hur ska kostnaderna fördelas, hur skall det hanteras om en laddplats inte nyttjas et.c. Trots detta föreslår ändå styrelsen att motionen bifalles vilket ger oss en tydlig uppfattning om att detta är ett område där föreningen vill att vi arbetar extra hårt för att få igenom.

Diskussion: *Frågan ställdes om antalet parkeringsplatser som finns och om nybygget som kommer att installera några laddstolpar och hur många parkeringsplatser. John informerar att styrelsen intention är att elplatserna skall bekostas av de som använder dem och inte andra medlemmar. Dock kan detta inte lovas då det i sista ändan är samfälligheten som bestämmer och inte föreningen Brf Apelsinlunden.*

i.

18. Övriga eventuella ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut)
- a. Yvonne Leon tog upp att städningen av tvättstugan behöver skärpas. Flera som instämmer att detta är bristvara. Anna Müller informerar att någon tar hem rengöringsmedlet och även sopskyfflarna. Yvonne belyser även att trappstädningen är bristfällig då det fortfarande finns mjölkfläckar utanför sopnedkastet som är kvar under flera veckor.
 - b. Frågan ställdes om klippning av gräsmattorna. Bolaget som har gjort våra gårdar har gått konkurs under Covid-19 pandemin och styrelsen håller på att ta in offerter för trädgårdsskötsel. Styrelsen informerar att medlemmar är välkomna att klippa gräset.

- c. Yvonne Leon tog upp underhåll av portarna. Detta har beställts av Driftia men inte blivit av och fallit mellan stolarna.
- d. Anna-Lena Holmström begär mer information från styrelsen. Gwendolyn påpekar att i verkligheten kan inte allt tas upp på styrelsemötena. Judith belyser att hon skickade ett mejl under april månad och inte fick något svar på de punkter som hon hade tagit upp. Alla är överens om att informationsflödet måste förbättrats.
- e. Camilla TB31, lyfte frågan om sortering av matavfall. John förklarar hur Envac som sköter sopsugen har som mål att installera en optisk sortering som sorteras via färgade påsar. John ger en kort information omkring hur sopsugen fungerar, när och var det sugas och hur det fungerar med stopp i sopsugen och kostnaden för stopp.
- f. En medlem från 27an informerar om att fjädrarna i luckan har gått sönder. John uppmanar medlemmen att felanmäla denna hos Driftia.

19. Stämmans avslutande

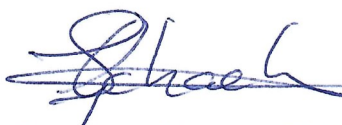
- a. John avslutar stämman 2022.

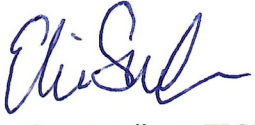
Vid protokollet


Lillianna Hölscher
Sekreterare


John Hollingworth
Ordförande

Justeras av:


Gwendolyn Schaecken TB23
Justeringsman


Elina Sandborn TB23
Justeringsman