Nyhetsbrev Brf. Apelsinlunden Kvartal 4 2023

Lunden

Styrelsen vill passa på att önska alla våra medlemmar en god jul och ett gott nytt år. Samtidigt vill vi även välkommna alla medlemmar som har tillkommit under året 2023. Vi ser fram emot ett nytt års samarbete med er.

Tänk på att styrelsens tillgänglighet och respons kan vara begränsad under julperioden.

Brandvarnare

En repetetion från förra året men inte mindre viktig i år är att vi uppmanar alla att kolla så att ni har brandvarnare och att de har fungerande batterier. Helst att man har en brandvarnare i varje sovrum samt en i gemensamma ytrymmen i hemmet så som hallen.

Vattenskador

Vi vill även passa på att uppmärksamma att man bör dubbelkolla så att man har plastskydd både under diskmaskinen och kyl/frys.
Tänk även på att inte sätta i gång diskmaskinen om ni åker iväg då det kan bli svåra skador vid översvämning i fall de inte upptäcks snarast.

Bygget på Toffelbacken

Som ni säkert har märkt har förarbetet för bygget återupptagits och det förberedds för att fortsätta med det planerade bygge under våren 2024.

BRF APELSINLUNDEN
~ ETABL. 2009 ~

Ekonomi

Kvartal 4 2023	
Utestående lån:	59 377 000 kr
Intäkter:	2 545 000 kr
Kostnader:	2 161 000 kr

Kontakt Information

Teknisk förvaltning /felanmälningar

web:
driftia.se/felanmälningar
tel: 08-744 44 33

Ekonomisk förvaltning

web: nabo.se
tel: 010-288 00 27

Kolla gärna upp oss på Facebook
https://www.facebook.com/apelsinlunden

Kontakt: styrelsen@apelsinlunden.se
Telefon: 070 – 642 99 66

Pågående Projekt

Sopsortering

Vissa har lyft frågan omkring sortering av matavfall och dylikt. Det som vi kan säga är att Envac, som sköter sopsugen i dagsläget, arbetar på en lösning som förmodligen kommer att innebära påsar i olika färger för sorteringen av matavfall. Vi vet dock inte när detta kommer att kunna var klar till användning. Därör har samfälligheten informerat oss att tills att vi får dessa påsar fortsätter vi att sortera avfallet som vanligt.

Extra OVK /Ventilation

Under hösten hade vi sotning i alla lägenheter vilket belyste några ventilationsbrister i några lägenheter där de boende upptäckte vinande ljud och dåligt luftflöde. Det genomfördes då en extra ventilationskontroll på just dessa lägenheter samt på våra undercentraler.

Uppdateringar

- Fr.o.m. den 1 dec 2023 har föreningen har bytt försäkringsbolag från Folksam till Brandkontoret.

- Fr.o.m. 1 januari 2024 måste alla felanmälningar göras direkt till Driftia. Felanmälningar kan ej längre göras via styrelsen då nya regler träder i kraft som kräver att Driftia enbart kan agera om de har fått en felanmälning kopplat till ordern. Känner du att ditt ärende berör styrelsen eller att vi bör ha kännedom till vad som har hänt är ni alltid välkomna att informera oss.

Kolla gärna upp oss på Facebook
https://www.facebook.com/apelsinlunden

Kontakt: styrelsen@apelsinlunden.se
Telefon: 070 – 642 99 66

Kolla gärna upp oss på Facebook
https://www.facebook.com/apelsinlunden

Kontakt: styrelsen@apelsinlunden.se
Telefon: 070 – 642 99 66