



# Årsstämmoprotokoll 2018 för Brf Apelsinlunden

**Plats:** Park Folkets Hus, Götalandsvägen 181

**Tid:** 18:30

**Närvarande:** 55 medlemmar från 35 hushåll enligt registrering.

*Innan mötet öppnades genomgick styrelsen en generell genomgång av förra årets statistik via powerpoint presentation.*

## Dagordning

### 1. Stämmans öppnande

- a. Ordföranden John Hollingworth förklarar stämman för öppen

### 2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen

### 3. Val av stämмоordförande

John Hollingworth nominerades och godkändes

### 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Lillianna Hölscher nominerades och valdes

### 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

- a. Otto Haraldsson TB15 valdes
- b. Felix Jurehn TB15 valdes

### 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst – Stämman godkände detta.

### 7. Upprättande och godkännande av röstlängd – 35 hushåll närvarande - godkänt

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

- a. Nabil Adawi går igenom en överblick av årsredovisningen, ingen större detalj genomgås då generell information fanns i den tidigare presentationen. Stämman får ställa frågor till årsredovisningen.
- b. Fråga 1: Hur mycket pengar läggs på städningen? Ca 10000 i månaden. Stämman informeras om att städavtalet är uppsagd.
- c. Fråga 2: Är ekonomin mera god än dålig? Svar, på Allabrf har brfer en rating våran är A+ som innebär att vi överlag ligger bra till.

### 9. Föredragning av revisorns berättelse

- a. Nabil läser upp ett uttal från revisorn.



10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning - fastställd

11. Beslut om resultatdisposition - godkänt

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna - godkänt

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

- a. Förslaget är att styrelsen fortsätter med sin nuvarande arvode som ligger på 3 prisbasbelopp - godkänt

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter – punkten flyttas ned tills Hans Göransson(valberedning) dyker upp

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Nuvarande revisor och revisorssuppleant Per Gustavsson, KPMG föreslogs. Godkändes

16. Val av valberedning inför stämman 2019.

- a. Nabil föreslår att styrelsen övertar ansvaret för valberedning då den nuvarande valberedning upphör. Stämman röstar för att lägga ansvaret på styrelsen

17. Ändring av föreningens stadgar

- a. Nabil genomgår ändringarna som måste ske enligt lagändringar. Stämman upplyses om att dessa måste röstas in i våra stadgar. – Stämman godkänner ändringen med en överväldigande majoritet.

18. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 32 § 16-1.

- a. Motion 1 inkommen från El-Zouki med förslag om att ta bort påminnelseavgiften på sent betalda avgifter röstades emot
- b. Motion 2 inkommen från Adawi med förslag om att stänga ner miljöstugan då den sköts dåligt. Förslag för att istället ändra utrymmet till trädgårdförråd eller dylikt och ändra trädgårdförrådet till en övernattningslägenhet eller annan gemensam lokal röstades emot
  - i. En medlem tog upp att det finns en ny lag omkring sophantering. Möjligtvis att denna lag säger att alla föreningar måste tillhandahålla möjligheten för sopsortering. Diskussion inledes omkring miljöstugan och hurvid den skall stängas. Mikaela från 31 erbjöd att sätta upp en kamera från hennes hus för att se vem det är som ställer till det för alla. Sopsugen diskuterades även omkring kostnader och stopp i sopsugen.
  - ii. Stämman uppmanades att skicka in sina förslag för förbättringar.
- c. Förslag
  - i. Det efterfrågades att ha en prislista för hämtning av felsortering.
  - ii. Förslag för att ha miljöstugan som ett ansvarsområde för medlemmarna, så som gårdarna, tvättstugan mm.





- iii. Flera öppettider efterfrågades – styrelsen föreslår att inte ha för många.
- d. Motion 3 inkommen från Adawi med förslaget att ta bort matkällarna som finns och göra om dessa till ett större förråd som kan hyras ut och på så sätt generera inkomst åt föreningen samt vara tillgängliga för alla att hyra då endast vissa har matkällare i dagsläget. Förslaget röstades med 16 för och 12 emot
  - i. Större diskussion inledes då medlemmarna som har matkällare inte vill bli av med dem. Förslaget röstades med 16 för och 12 emot
  - ii. Det förslags att göra om barnvagnsförråden till vanliga förråd.
  - iii. Frågan ställdes omkring cyklarna som samlades in i fall dem skulle säljas. Stämman informerades om att dessa var inte lika lätt som vi trodde efter kontakt med polisen. Finns det en ägare så får vi inte sälja dem eller ta bort dem då det blir stöld. Polisen vill inte ha dem heller

**19. Övriga eventuella ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut)**

- a. Förråd som hyrs ut till icke medlemmar, dessa skulle kunna sägas upp, detta önskas starkt av medlemmarna.
- b. Balkongen – Att öppna upp balkongen för dem som bor längst ner. Styrelsen har tidigare sagt nej. Det diskuterades om man kunde ha en till två alternativ på vilka sorts altan man kan välja.
- c. Belysningen på gården, gärna lita starka ljus, det känns mörkt på många ställen. Inbrotten på lägenheterna mot skogen där det är mörk. Styrelsen svarar att vi har ljus med i tankarna när vi gör om gårdarna.
- d. Mikaela tar upp att inbrottsförsöken inte har upplyst alls i Lunden eller dylikt. Styrelsen tar åt sig och kommer att informera. Stämman uppmanas att ta kontakt på facebook mm. Frågan om portarnas öppettider.
- e. Eluttag på parkeringsplatserna – ansvaret hör till samfälligheten, samfälligheten kommer inte skaffa detta i dagsläget.
- f. Störningsjoursavgiften är tråkig då den har höjts jämfört med året innan. Det var fyra stycken förra året men inga i år än.

**20. Punkt 14 togs upp, valberedningen har inte dykt upp men styrelsen föreslår att sittande styrelse sitter ett år till – detta godkändes av stämman.**

John Hollingworth, ordinarie ledamot, omval  
Cathrine Zander, ordinarie ledamot, omval





Nabil Adawi, ordinarie ledamot, omval  
Lillianna Hölscher, ordinarie ledamot, omval  
Annika Englund, ordinarie ledamot, omval  
Raymon Sandberg, suppleant, omval,

## 21. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden John Hollingworth förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Lillianna Hölscher  
Sekreterare

John Hollingworth  
Ordförande

Justeras av

Otto Haraldsson

Felix Jurehn