

Lunden

Ekonomi

Den stora frågan hos alla är "Hur ser vår ekonomi ut just nu?"

Föreningens största lån på ca 41 miljoner omförhandlas den 30 september. Styrelsen har tagit in offerter från flera banker och till slut röstat för att stanna kvar hos Handelsbanken samt att stycka upp lånet i flera mindre delar för att ge utökad flexibilitet. Styrelsen har bestämt oss för att binda en del på 1 år och den andra delen på 2 år för att ge oss en viss säkerhet ett tag framöver. Ombildning av lånet kommer att orsaka ytterligare en kostnad för oss och styrelsen har därför röstat för att genomföra en avgiftshöjning till kotber för att täcka ränteskillnaden. Hur räntan på lånet blir vet vi tyvärr först efter den 30 september och därför kan vi ännu inte informera exakt hur mycket höjningen kommer att bli.

Det vi vet just nu är att när lånet har omförhandlas och räntan sats kommer styrelsen att skicka ut information i varje brevlåda där det tydligt står våra nya räntor, kostnader och vad det innebär för dig som medlem med hänsyn till avgiftshöjning.

Reperation av balkonger

Tyvärr kommer det alltid oförutsedda kostnader och idag är det fyra stycken balkonger som måste åtgärdas då de utgör en säkerhetsrisk. Styrelsen har tagit in offerter och röstat i ärenden. Arbetet påbörjas redan i slutet av september.



Ekonomi

Kvartal 3 2023

Utestående lån:	56 740 383 kr
Intäkter:	2 517 000 kr
Kostnader:	2 444 000kr

Kontakt Information

Teknisk förvaltning /felanmälningar

web:
driftia.se/felanmälningar
tel: 08-744 44 33

Ekonomisk förvaltning

web: nabo.se
tel: 010-288 00 27

Garaget Kängvägen

Sedan garagets renovering har det uppstått problem i garaget. Styrelsen är nu väldigt glada över att Skanska som har genomfört renoveringen äntligen har tagit på sig ansvaret för felen och kommer att åtgärda dem under garantien.

Byte av parkeringbolag

Efter många år med Aimo Park som vår parkeringsbolag har föreningen nu bestämt att byte till Parkit som är en lokal parkeringsfirma. Parkit ger 10% av deras intäkter tillbaka till föreningen samt stödjer bröstcancerfonden. Bytet sker februari 2024.

Lokalen TB35

Efter diskussion med boende i huset har styrelsen satt nya tider för användning av lokalen. Tanken är att man skall kunna utnyttja lokalen i brist på större boendeyta och vi ser gärna att den inte används för vilda fester för att ta hänsyn till de boende i huset. Städning sker inom de angivna tiderna, förslagsvis mellan 9-12 sön-tors och 10-12 fre-lör.

Visteselstid:

söndag-torsdag 9:00-19:00

fredag-lördag 10:00- 22:00

Hysesperiod: 12:00 – 12:00

(OBS: Om en helgdag exempelvis faller på en måndag är det mändags tiderna som gäller)

Uppdateringar

- Föreningen har beslutat att ingå ett samarbete med Mats Forslund AB för upprättandet av en ny underhållsplan
- Ventilationen har strulat i vissa lägenheter efter sotningen. Styrelsen är i kontakt med bolaget Ulf Öberg avseende åtgärder hos de berörda.
- Som en del kanske vet fick föreningen beviljat el-stödet under sommaren vilket sattes in på vårt skattekonto.
- Föreningen kommer att ta en nya offerter för försäkringsbolag då Folksam som vi har i dagsläget har för höga kostnader vid exempelvis vattenskador. Upphandlingen sköts av Bolander & Co

Vattenavstängning

Styrelsen vill även belysa att det i vissa lägenheter kan finnas gamla ballofixer i bl.a badrummer som inte bara går att vrida av själva.

Detta innebär att man måste kontakta Driftia för vattenavstängning om man behöver byta badrumsmöbler så som toalettstol eller handfat.

OBS: Det är enbart Driftia som får stänga av vattnet i våra hus.

Installation av laddstolpar

På åtta av de parkeringsplatser som är placerad på Banvallen kommer företaget Elaway att installera laddstolpar. Om en boende i dagsläget har en elbil och skulle önska en sådan plats är det på eget ansvar att hitta någon som vill byta parkeringsplats och meddela detta till styrelsen. För de som har de berörda platserna kommer det inte att medföra någon extra kostnad om inte stolparna används.

Arbetet beräknas vara klart under oktober 2023.

Städdag

Höstens städdag blir

lördagen den 7 oktober

2023. Som vanligt ses vi vid den röda lekstugan från kl 10:00. Det kommer att finnas en att-göra-lista samt lite fika för alla hårdtarbetande trädgårdsmästare.