

# LEIEKONTRAKT FOR SESONGPlass PÅ



Følgende leiekontrakt er i dag inngått mellom **Anvikstranda Camping AS** (heretter kalt Utleier) og

Navn ..... (heretter kalt Leietaker): Dato.....

Adresse .....

Telefon ..... E-post ..... Plassnr .....

## 1. LEIEOBJEKTET – ANVENDELSE

Leieforholdet omfatter plass for campingvogn på anvist sted på Anvikstranda Camping. Leietaker har rett til parkering av én bil på tildelt plass ved vogna. Dersom det er behov for parkering utover dette skal det brukes oppmerkede parkeringsplasser, og fastsatt avgift skal betales.

## 2. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Avtale om leie av plass inngås for et år om gangen. Sesongen varer fra 1. mai til 31. august. For at ny avtale skal anses som inngått, kreves et tilbud fra en av partene, og aksept fra den andre. Utsendelse av faktura anses som tilbud, og innbetaling av leibeløp anses som aksept. Vinteropplag er inkludert i leieavtalen, men faktureres separat. Betalt sesongleie anses hvert år som godkjenning av gjeldende vilkår.

## 3. LEIESUM

Utleier forbeholder seg retten til en årlig justering av leiesummen og prisen på andre tjenester. Årlig leiesum fastsettes ved årsskifte, og prislister publiseres på [www.anvikstranda.no](http://www.anvikstranda.no). Leiesummen blir delt i to like avdrag, med forfall henholdsvis 1. februar og 1. april. Giro blir tilsendt pr post eller epost. Leiesummen inkluderer 300 kWh strøm i sesongen. Strømforbruk utover dette faktureres etter satser som er kunngjort i vår prisliste. Det er egne satser utenom sesongen.

## 4. UTLEIERS PLIKTER

Utleier plikter å stille den leide plass til rådighet for Leietaker til avtalt tid og i avtalt stand. Utleier plikter å gi Leietaker tilgang til tilkoblingspunkt for strøm. Utleier plikter å publisere gjeldende kontrakt og reglement, og spesifisere endringer på utleier sin hjemmeside. Reglementet vil også finnes på oppslagstavle utenfor resepsjon.

## 5. LEIETAKERS PLIKTER

Leietaker skal holde den leide plass ryddig og godt vedlikeholdt. Vedlikehold omfatter ettersyn og ordinært vedlikehold av:

- Strømkabler fra boks til vogn. (Se el.reglement)
- Eventuelle anlegg eller innretninger på den leide plass
- Uteplassen rundt vogna
- Gress rundt vogna klippes av leietaker

Leietaker skal behandle den leide plass med tilbørlig aktsomhet. Leietaker plikter å erstatte all skade som skyldes uaktsomhet fra ham selv eller gjester på Leietakers plass. Leietaker plikter å sette seg inn i, og overholde gjeldende ordensreglement for Anvikstranda Camping, samt el- og brannforskrifter. Brudd på dette kan være oppsigelsesgrunn, se punkt 9. Leietaker har ansvar for at ordensreglementet blir overholdt, selv om leietaker ikke er tilstede.

## 6. BYGGING PÅ CAMPINGPLASSEN

Dersom Leietaker ønsker å sette opp konstruksjoner, som for eksempel terrasser eller levegg, skal planer forelegges Utleier for forhåndsgodkjenning før noe arbeid igangsettes.

## 7. FORBUD MOT FREMLEIE OG OVERDRAGELSE

Framleie eller overdragelse av leiekontrakten er ikke tillatt. De enkelte plasser er i sin helhet eiet av Utleier, og inngår derfor ikke ved salg av vogn. Utleier forbeholder seg retten til fritt å utpeke ny leietaker på hver plass. Dersom Utleier tillater at kjøper av vogn på plassen får leie den aktuelle plassen videre, vil Utleier avkreve selger en avgift på 5% av den totale salgssummen, inkludert evt. utsyr, før ny leieavtale inngås med ny eier av vogn. Eventuelle endringer i praktiseringen av dette vil kunngjøres på Utleiers hjemmeside.

## 8. FRAFLYTTING

Ved fraflytting plikter Leietaker å sette plassen i godt vedlikeholdt og ryddig stand. Leietaker har plikt til å fjerne fast inventar slik som levegger, ledninger og andre faste installasjoner som Leietaker selv har oppført. Steinheller og belegningsstein skal følge plassen. Dersom plassen ikke er ryddet ved leiekontraktens opphør, kan Utleier rydde på Leietakers bekostning, se prislister. Eventuell campingvogn som står på plassen vil bli fjernet, og det vil bli avkrevd kr 50,- pr. døgn i leie fra leiekontraktens utløp og fram til campingvognen blir hentet. Campingvognen kan holdes tilbake inntil alle utestående utgifter er dekket.

## 9. MISLIGHOLD

Dersom denne kontrakt, reglement for Anvikstranda Camping, eller brann- / el-forskrifter vesentlig eller gjentatte ganger misligholdes av Leietaker eller gjester på dennes plass, kan leiekontrakten sies opp med øyeblikkelig virkning. Dersom leiesummen i sin helhet, eller andre tilleggstjenester ikke er betalt innen 14 dager etter at skriftlig varsel etter tvangsfyllbyrdelsesloven § 4-18 har funnet sted på eller etter forfallsdag, kan Leietaker kastes ut uten søksmål og dom etter § 13-2 i tvangsfyllbyrdelsesloven. Flytter ikke Leietaker når leietiden er ute, kan Leietaker like ens kastes ut uten søksmål og dom etter § 13-2 i tvangsfyllbyrdelsesloven.

## 10. AVTALEN

Denne avtalen er utferdiget i 2 liklydende eksemplarer, der utleier og leietaker beholder hver sitt.

Sted og dato .....

Sted og dato.....

Navn .....

Navn .....

Leietaker

For Utleier