



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Foreningen Andelsgaarde
Melbyvej 129, 3370 Melby

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 7. april 2024.

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Foreningen Andelsgaarde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Melby, den 7. april 2024

Bestyrelse

Rasmus Willig
Forperson

Helene Bjerre-Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Morten Dall
Bestyrelsesmedlem

Sarah Hellebek
Bestyrelsesmedlem

Sille Skovgaard
Bestyrelsesmedlem

Anders Højlund Andersen
Bestyrelsesmedlem

Bodil Holm
Bestyrelsesmedlem



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Foreningen Andelsgaarde

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Andelsgaarde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Foreningen Andelsgaarde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 7. april 2024

Baagø | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen

statsautoriseret revisor
mne35405



Foreningsoplysninger

Foreningen

Foreningen Andelsgaarde
Melbyvej 129
Melby

CVR-nr.: 39 43 29 43
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Rasmus Willig, Forperson
Helene Bjerre-Nielsen, Bestyrelsesmedlem
Morten Dall, Bestyrelsesmedlem
Sarah Hellebek, Bestyrelsesmedlem
Sille Skovgaard, Bestyrelsesmedlem
Anders Højlund Andersen, Bestyrelsesmedlem
Bodil Holm, Bestyrelsesmedlem

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foreningen Andelsgaarde er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter fra medlemskontingenter, donationer og tilskud, legater indregnes i resultatopgørelsen i takt med de modtages.

Indtægter fra medlemskontingenter, donationer og tilskud, legater mv., øremærket et bestemt for, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at omkostninger afholdes. Ikke anvendte øremærkede midler hensættes som gældsforpligtelse ved afslutningen af regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger ved foreningsaktiviteter og -omkostninger indregnes, i takt med de afholdes.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver, der ikke undergår en egentlig værdiforringelse, eksempelvis grunde anses for at have en ubegrænset brugstid, og afskrives derfor ikke.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Grunde	- år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i bank.

Egenkapital

I egenkapitalen indgår de frie midler, som endnu ikke var disponeret ved årets udgang. Til- og afgang sker via overskudsdisponeringen.

Øvrige gældsforpligtelser

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under gældsforpligtelser indgår de øremærkede midler, som foreningen har modtaget i året og tidligere år, som endnu ikke er anvendt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
1 Indtægter	8.064.684	5.299.218
Indtægter i alt	8.064.684	5.299.218
2 Personalemkostninger	-902.533	-615.248
3 Drift af gårde	-1.160.109	-1.173.129
4 Salgsomkostninger	-136.061	-106.127
5 Administrationsomkostninger	-560.146	-433.427
6 Afskrivninger	-228.414	-2.000
Resultat før finansielle poster	5.077.421	2.969.287
7 Finansielle indtægter	25.911	2.035
8 Finansielle omkostninger	0	-33.577
Årets resultat	5.103.332	2.937.745
Årets resultat fordeles således:		
Overført restandel af årets resultat	5.103.332	2.937.745
Overført til "Overført resultat"	5.103.332	2.937.745
I alt	5.103.332	2.937.745



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver			
9	Ejendom	5.268.902	4.487.757
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.268.902</u>	<u>4.487.757</u>
10	Kapitalandele tilknyttede virksomheder	1.900.000	1.900.000
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.168.902</u>	<u>6.387.757</u>
Omsætningsaktiver			
11	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.314.351	502.035
12	Andre tilgodehavender	180.000	30.000
	Tilgodehavender i alt	<u>1.494.351</u>	<u>532.035</u>
13	Likvide beholdninger	<u>7.555.832</u>	<u>4.892.449</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.050.183</u>	<u>5.424.484</u>
	Aktiver i alt	<u>16.219.085</u>	<u>11.812.241</u>



Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital			
14	Overført resultat	<u>15.094.357</u>	<u>9.991.025</u>
	Egenkapital i alt	<u>15.094.357</u>	<u>9.991.025</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.500	311.009
15	Anden gæld	<u>1.062.228</u>	<u>1.510.207</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.124.728</u>	<u>1.821.216</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.124.728</u>	<u>1.821.216</u>
	Passiver i alt	<u>16.219.085</u>	<u>11.812.241</u>



Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Indtægter		
Kontingenter	5.623.623	4.772.657
Lagater og priser	2.268.161	526.561
Øvrige indtægter	163.200	0
Private donationer	9.700	0
	<u>8.064.684</u>	<u>5.299.218</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	764.387	533.174
Pensioner	127.056	93.853
Sociale omkostninger	8.590	5.915
Løntilskud	0	-19.194
Øvrige personale omkostninger	2.500	1.500
	<u>902.533</u>	<u>615.248</u>
3. Drift af gårde		
El, vand og gas, gårde	20.117	43.529
Husleje med forkøbsret	72.000	80.580
Gebyr	0	1.841
Reparation og vedligeholdelse af gårde	162.007	318.264
Leje af maskiner og værktøj gårde	261.156	122.380
Småanskaffelser - gårde	80.091	16.303
Naturpleje	137.347	256.675
Medlemshåndtering gårde	129.590	107.120
Medlemsarrangementer gårde	63.608	176.687
Lokaleleje	42.300	49.750
Foreningsprojekter	191.893	0
	<u>1.160.109</u>	<u>1.173.129</u>



Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4. Salgsomkostninger		
Rejseomkostninger	19.604	13.576
Annoncer og reklame	104.355	90.734
Diverse	6.599	1.817
Koordination og print	5.503	0
	<u>136.061</u>	<u>106.127</u>
5. Administrationsomkostninger		
Udarbejdelse og revision af årsrapport	30.000	24.875
Bogholderimæssig assistance og administration	119.421	48.959
Revisorhonorar, tidligere år	36.188	13.904
Advokathonorar	29.375	15.625
Bankomkostninger og gebyrer m.v.	8.194	10.189
Opkrævningssystemer kontingenter	84.719	75.327
Kontorartikler og tryksager	6.752	6.507
Konsulentomkostninger	0	4.500
Forsikring	16.016	14.954
IT-omkostninger	55.303	14.119
Bestyrelsesmøder og andre møder	8.335	500
Medlemshåndtering	94.823	64.283
Mindre anskaffelser	25.734	1.457
Telefon	1.795	1.880
Hjemmeside	33.800	136.348
Kontingenter	9.691	0
	<u>560.146</u>	<u>433.427</u>
6. Afskrivninger		
Afskrivning, bygninger	228.414	2.000
	<u>228.414</u>	<u>2.000</u>



Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
7. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	13.595	0
Renteindtægt, Landbrugslauget AMBA	<u>12.316</u>	<u>2.035</u>
	<u>25.911</u>	<u>2.035</u>
8. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, bank	<u>0</u>	<u>33.577</u>
	<u>0</u>	<u>33.577</u>
9. Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar		4.491.757
Tilgang		<u>1.009.559</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>5.501.316</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		4.000
Årets af- og nedskrivninger		<u>228.414</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>232.414</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>5.268.902</u>



Noter

10. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar		1.900.000
Kostpris 31. december 2023		1.900.000
Af- og nedskrivninger 1. januar		0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		1.900.000

11. Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavende, Landbrugslauget AMBA	1.314.351	502.035
	1.314.351	502.035

31/12 2023

31/12 2022

12. Andre tilgodehavender

Deposita	30.000	30.000
Tilgodehavende skoleprojekt	150.000	0
	180.000	30.000

13. Likvide beholdninger

Merkur Bank	290.354	4.147.265
Fælleskassen	2.684	745.184
Merkur bank, Foreningskonto	9.200	0
Fælleskassen bank, opsparing	741.368	0
Merkur bank, opsparing	6.512.226	0
	7.555.832	4.892.449



Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
14. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	9.991.025	7.053.280
Årets overførte overskud eller underskud	<u>5.103.332</u>	<u>2.937.745</u>
	<u>15.094.357</u>	<u>9.991.025</u>
15. Anden gæld		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	55.560	15.433
Skyldig ATP og andre sociale ydelser	1.608	852
Løn og tantieme	59.984	0
Pensionsbidrag	14.554	0
Modtagne ikke anvendte øremærkede midler	110.372	110.372
Modtagne forudbetalinger, Landbrugslauget AMBA medlemmer	<u>820.150</u>	<u>1.383.550</u>
	<u>1.062.228</u>	<u>1.510.207</u>