

Referat af generalforsamling i LandbrugsLauget amba (Brinkholm), afholdt søndag den 16. april 2023 på Krogerup Højskole

1. Valg af dirigent

Kim Meurs Gerken blev valgt og konstaterede at der er blevet indkaldt rettidigt.

2. Valg af referent

Jacob Westergaard Madsen blev valgt.

3. Forpersonens beretning

Det første år har været præget af administrativ overlevering – med ekstra byrder i form af udfordringer med virk.dk, medarbejderNemId m.m. Men vi er ved at være der.

Foreningen Andelsgaarde budgetterer med at overføre penge til LL de første år som investering i bygningerne. På sigt vil det også være en prioritet af få lånet ud af verden.

Brinkholm er en helt anden gård end de to øvrige. Her skal der renoveres. Der er blevet etableret forsatsrammer og etableret luft-til-luft pumper til stuehuset, saneret kælder og kørt oliefyr væk. Stuelejlighederne er blevet rensed ned – og nu skal der bygges op med vores nye byggestyrer. Fælleslængen er blevet ryddet og står klar til at blive bygget op (hertil vil der blive søgt penge). Frivillige på gården har kastet energi i opbygningen af nyt mølteri, herunder en kæmpe kamp mod de rotter, der har overlevet vinteren – kornlageret skal beskyttes.

Der er søgt om omdannelse af hønsehuse til shelters. Der er gang i arbejdet med at skabe mere natur – åbeskyttelseslinjen kan være en udfordring.

I 2023 er Andelsgaardens investering sat op fra 500.000 til 800.000 som investering i Brinkholm.

Der kom spørgsmål til Brinkholms fortid, og det blev gennemgået hvordan det er en oprindelig andelshavergård, men med Andelsgaardens mellemkomst er LandbrugsLauget ikke længere en virksomhed, der ansætter en forvalter – nu har forvalterne egen virksomhed, som den samlede forening så kan bakke op om.

Der kom et spørgsmålet om hvor mange andelshavere, der kom med over ved generationsskiftet – svaret er 308.

Der kom en opfordring til at gemme ét hønsehus til afgræssende køer.

Beretningen blev godkendt uden modstemmer.

4. Godkendelse af regnskab

Mogens Schneevoigt gennemgik regnskabet.

Tidligere indtægter bliver ikke aktuelle som post i regnskabet fremover (der er nogle få stykker i årets regnskab, som stammer fra starten af året) – fremover blot lejeindtægter.

Året gik i minus (skat, energiregninger, lån) – 489.000 kr.

Aktiver blev gennemgået.

Lånet fra Foreningen Andelsgaarde blev gennemgået. Forpersonen forklarede hvordan gælden til banker og realkredit langsomt går over til at blive gæld til Foreningen Andelsgaarde, så gælden holdes til os selv. Regnskabet blev godkendt uden indvendinger.

5. Fastsættelse af kontingent

Punktet startede med en præsentation af budgettet for 2023. Posterne i budgettet er mest udtryk for nogle fokuspunkter; det vil bl.a. blive kvalificeret, når vores nye byggestyrer, Morten, kommer i gang og kan prioritere. Huslejeindtægten vil stige med tid, når vi har renoveret beboelsesområderne. Der kom et spørgsmål om mølleri kun maler eget mel – svaret er, at det foreløbig er planen.

Der kom et spørgsmål om renovering af kælderen i stuehuset – svaret er, at det afventer en vedligeholdelsesplan fra byggestyrer.

Selve kontingentet blev fastsat i Foreningen Andelsgaardens foregående generalforsamling.

6. Valg af bestyrelse og revisor

Sille Skovgaard blev valgt, og revisor fortsætter også.

7. Ingen indkomne forslag

8. Evt.

Der blev takket for det enorme arbejde til stor applaus.

Morten, vores nye byggestyrer, blev præsenteret. Morten er arkitekt med erfaring fra tegnestyrer og senest bygherre for Helsingør Kommune – og har også erfaring med at bygge eget bæredygtige hus.