



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

INTERNT

Foreningen Andelsgaarde

Melbyvej 129

3370 Melby

CVR nr. 39 43 29 43

Årsrapport for 2021

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling den ____/____ 2022

dirigent

Navn: _____



Foreningsoplysninger

Hjemsted: Melby

Bestyrelse

Rasmus Willig

Helene Bjerre-Nielsen

Morten Dall

Sarah Hellebek

Phie Ambo



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Foreningen Andelsgaarde.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Endvidere oplyses, at bestyrelsen ikke er bekendt med, at der forefindes kautions-, garanti-, eller lignende forpligtigelser, udover hvad der fremgår af årsregnskabet og nedenstående.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsrapport.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Melby, den 22. marts 2022

I bestyrelsen:

Rasmus Willig

Helene Bjerre-Nielsen

Morten Dall

Phie Ambo

Sarah Hellebek



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til foreningens medlemmer

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Andelsgaarde for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. marts 2022

BAAGØE SCHOU
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35 405



Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Formålet med foreningen er på almennyttigt grundlag herunder:

- at opkøbe, forpagte, leje eller indgå samarbejdsaftaler med henblik på drift af mindre landbrug
- at designe og opbygge bæredygtige gårde, arkitektonisk såvel som i materialer
- at dyrke jorden og skoven på en bæredygtig måde, der imødegår den stigende klima- og biodiversitetskrise
- at dyrke bæredygtige fødevarer til gavn for fremtidige generationer
- at forske i og oplyse om bæredygtige modeller for landbrugsdrift
- at give medlemmerne mulighed for at medvirke i driften af foreningens landbrug

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 3.284.832.

Egenkapitalen udgør kr. 7.053.280.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Foreningen Andelsgaarde for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Årsregnskabet er aflagt efter samme anvendte regnskabspraksis som sidste år, bortset fra der er foretaget reklassifikation af enkelte sammenligningstal.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Indtægter fra medlemskontingenter, donationer og tilskud, legater indregnes i resultatopgørelsen i takt med de modtages.

Indtægter fra medlemskontingenter, donationer og tilskud, legater mv., øremærket et bestemt for, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at omkostninger afholdes. Ikke anvendte øremærkede midler hensættes som gældsforpligtelse ved afslutningen af regnskabsperioden.

Øremærkede midler

Donationer, hvor bidragyder har betinget sig, at midlerne skal gå til specifikke formål, indregnes under øremærkede midler.

Omkostninger dækkes såvel af øremærkede midler og de øvrige indregnede indtægter.

Foreningsaktiviteter og -omkostninger

Omkostninger ved foreningsaktiviteter og -omkostninger indregnes, i takt med de afholdes.

Øvrige omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver, der ikke undergår en egentlig værdiforringelse, eksempelvis grunde anses for at have en ubegrænset brugstid, og afskrives derfor ikke.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20%
Grunde.....	- år	100%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

I egenkapitalen indgår de frie midler, som endnu ikke var disponeret ved årets udgang. Til- og afgang sker via overskudsdisponeringen.

Gældsforpligtelser

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under gældsforpligtelser indgår de øremærkede midler, som foreningen har modtaget i året og tidligere år, som endnu ikke er anvendt.



Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
Indtægter	1	4.314.057	3.373.036
Foreningsaktiviteter og -omkostninger	2	<u>-511.318</u>	<u>-384.710</u>
Dækningsbidrag		3.802.739	2.988.326
Øvrige omkostninger:			
Salgsomkostninger	3	-47.724	0
Administrationsomkostninger	4	<u>-262.931</u>	<u>-241.754</u>
BRUTTOFORTJENESTE		3.492.084	2.746.572
Personaleomkostninger.....	5	-172.880	0
Afskrivninger	7	<u>-2.000</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		3.317.204	2.746.572
Finansielle omkostninger	6	<u>-32.372</u>	<u>-16.252</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>3.284.832</u></u>	<u><u>2.730.320</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>3.284.832</u>	<u>2.730.320</u>
Disponeret i alt		<u><u>3.284.832</u></u>	<u><u>2.730.320</u></u>



Balance

AKTIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger	7	<u>1.931.103</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.931.103</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.931.103</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender.....	8	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Likvide beholdninger	9	<u>5.855.186</u>	<u>3.873.794</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>5.885.186</u>	<u>3.903.794</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>7.816.289</u></u>	<u><u>3.903.794</u></u>



PASSIVER

PASSIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
EGENKAPITAL:			
Egenkapital pr. 1/1.....		3.768.448	1.038.128
Årets resultat.....		<u>3.284.832</u>	<u>2.730.320</u>
EGENKAPITAL PR. 31/12.....		<u>7.053.280</u>	<u>3.768.448</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		652.637	24.974
Modtagne ikke anvendte øremærkede midler.....		<u>110.372</u>	<u>110.372</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>763.009</u>	<u>135.346</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>763.009</u>	<u>135.346</u>
PASSIVER I ALT		<u>7.816.289</u>	<u>3.903.794</u>
Eventualposter	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		



Noter

1 Indtægter	2021	2020
Kontingent.....	3.600.689	2.863.664
Øremærkede donationer og tilskud, primo.....	110.372	110.372
Øremærkede donationer og tilskud, modtaget.....	0	134.860
Øremærkede donationer og tilskud, ultimo.....	-110.372	-110.372
Øvrige donationer og tilskud.....	0	290.012
Legater og priser.....	<u>713.368</u>	<u>84.500</u>
Indtægter i alt	<u><u>4.314.057</u></u>	<u><u>3.373.036</u></u>
2 Foreningsaktiviteter og -omkostninger		
Afgrøder.....	0	50.107
Småanskaffelser.....	43.978	49.061
Husleje med forkøbsret.....	72.000	72.000
Genhusning	0	-4.000
Vedligeholdelse og rengøring	7.747	10.409
Omkostninger ifm. anskaffelse af gårde	52.394	0
Nybyg & renovering - Gårde	103.688	0
Medlemshåndtering.....	102.640	0
Naturpleje	18.840	0
Medlemsarrangementer.....	5.106	0
Leje af udstyr.....	85.023	62.529
El, vand og varme.....	17.558	9.744
Ejendomsskat.....	2.344	0
Anvendte øremærkede tilskudsmidler:		
Andre småprojekter, herunder nedrivning og renovering...	0	
Hegn og låger.....	0	
Etablering af målerbrønd.....	<u>0</u>	<u>134.860</u>
Foreningsaktiviteter og -omkostninger i alt	<u><u>511.318</u></u>	<u><u>384.710</u></u>



Noter

3 Salgsomkostninger	2021	2020
Diverse Sekretariatsudgifter	4.135	0
Rejseudgifter	3.589	0
Annoncer og reklame.....	<u>40.000</u>	<u>0</u>
i alt	<u>47.724</u>	<u>0</u>
4 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler.....	0	8.040
Porto og gebyrer	5.673	2.681
Telefon.....	1.188	466
IT-omkostninger.....	1.943	1.703
Hjemmeside	15.784	0
Revisor.....	25.100	21.000
Revisor og bogføringsmæssig assistance tidligere år.....	14.478	18.090
Bogføringsmæssig assistance.....	18.403	0
Rådgivning	0	46.000
Konsulenter.....	0	1.000
Advokat.....	14.250	20.000
Betalingsystemer	81.166	18.758
Medlemshåndtering.....	60.758	93.000
Forsikring.....	14.839	8.482
Rejseudgifter	0	2.534
Øvrige personaleudgifter	<u>9.349</u>	<u>0</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>262.931</u>	<u>241.754</u>



Noter

5 Personalemkostninger	2021	2020
Lønninger (AM-indkomst / B-indkomst).....	<u>172.880</u>	<u>0</u>
Personalemkostninger i alt	<u>172.880</u>	<u>0</u>
Lønafstemning:		
Gage, jf. ovenstående	<u>172.880</u>	<u>0</u>
Oplyst til E-indkomst for perioden	<u>172.880</u>	<u>0</u>
Difference	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, bank.....	<u>32.372</u>	<u>16.252</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>32.372</u>	<u>16.252</u>



Noter

7 Anlægsoversigt

	Grunde og bygninger
Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2021	0
Tilgang	1.933.103
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>1.933.103</u>
Afskrivninger 1. januar 2021	0
Årets afskrivninger	2.000
Nedskrivning af bygninger.....	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2021	<u>2.000</u>
Regnskm. værdi pr. 31. december 2021	<u><u>1.931.103</u></u>

8 Andre tilgodehavender

	31/12-21	31/12-20
Deposita og forudbetalt leje.....	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u><u>30.000</u></u>	<u><u>30.000</u></u>

9 Likvide beholdninger

Merkur Bank	<u>5.855.186</u>	<u>3.873.794</u>
Likvide beholdninger i alt	<u><u>5.855.186</u></u>	<u><u>3.873.794</u></u>