

Bilag A Forpersonens beretning 2020

Foreningen Andelsgaarde blev stiftet i marts 2018. Ved udgangen af 2018 havde Andelsgaarde 1186 medlemmer, der betalte 150 kr. om året og som derved havde tilkendegivet, at de ville betale 150 kr. om måneden, når foreningen erhvervede sin første gård. Det lykkedes i juni 2019 at leje Lerbjerggård med en forkøbsret, og ved udgangen af 2019 var antallet af medlemmer 1324, der betalte 150 kr. om måneden. I udgangen af 2020 var antallet af medlemmer af Andelsgaarde 1834, som er at betragte som meget tilfredsstillende.

Den daglige ledelse varetages fortsat af forpersonen i tæt samarbejde med de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Derudover er studentermedhjælper Sofie Exner ansat 1-2 timer om dagen, fem dage om ugen, for at besvare mails og administrere tilmeldinger til medlemsarrangementer og frivillige arbejdsdage. Advokat Kim-Meurs-Gerken bistår foreningen og statsautoriseret revisor Nikolaj Kure Jensen reviderer Andelsgaardes regnskab. Tak for al hjælp, gode råd og vejledning.

Lerbjerggård forvaltes af Nanna Thomsen og Christopher Lieblein Lundgren. Nanna og Christopher står for det landbrugsfaglige på Lerbjerggård, og tager også imod medlemmer på arbejdsweekender. Nanna og Christopher driver deres egen virksomhed og sælger deres grøntsager til både medlemmer og lokalbefolkning, og har desuden fået en aftale med Krogerup højskole, hvor de leverer en stor del af deres produktion til højskolens mange elever. Samarbejdet med Krogerup er blevet udvidet, således at eleverne og lærerstaben også har været forbi til foredrag og markvandring på Lerbjerggård. Nanna og Christopher har arbejdet intensivt med at få liv i den udpinte jord

og er ved at blive økologisk certificeret og forventer at komme i mål hermed i indeværende år, 2021.

Nanna og Christopher har haft en fantastisk første sæson i 2020 og har i perioder slet ikke kunnet følge med. De udvider nu, således at der også etableres en række bede i skovlandbruget. Der har herudover været stor søgning af praktikanter, som ønsker at lære af Nanna og Christopher, og vi er i Andelsgaarde glade for, at Lerbjerggård kan danne ramme for endnu flere unge mennesker, som ønsker at stifte bekendtskab med regenerativt landbrug. En stor tak til Nanna og Christopher, som også har bidraget til at videreformidle Andelsgaardens mange ambitioner om fremtidens landbrug.

Vi har i 2020 forberedt nedrivningen og renoveringen af byggeriet på Lerbjerggård. Det samlede tegningssæt er blevet godkendt af kommunen, og vi venter nu kun på den endelige godkendelse af brandmyndighederne for hovedhuset. Det betyder, at drivhuset, som er doneret af RealDania og LAG samt medfinansieret af Andelsgaarde, vil stå færdigt i 2021. Det betyder også, at vi senere i indeværende år endelig kan komme i læ i dårligt vejr og holde vores første medlemsarrangementer i egne fælleslokaler. Byggeriet er tegnet af arkitekt Kristoffer Tejlgaard i samarbejde med Liljeborg ejendomme, der vil stå for opførelsen af hovedhuset. Hovedhuset vil indeholde en bolig til Nanna og Christopher og et fælleskøkken og fællessal, hvor alle medlemmer kan holde arrangementer, fødselsdage mv. Hertil vil hovedhuset indeholde et mindre kontor til administration og mødeaktiviteter.

Arbejdsweekender

Der har løbende været indkaldt til arbejdsweekender. De frivillige arbejdsweekender har dog været præget af et år med Corona, således at vi har arbejdet i mindre grupper, men fordelt på flere arbejdsdage. Corona har ligesom andet foreningsarbejde betydet megen

forgæves planlægning og aflysninger, og at vi slet ikke har kunnet indfri vores mange ambitioner det første år på Lerbjerggård. Særligt havde vi gerne afholdt en mase foredrag og sociale arrangementer, men det har af gode grunde ikke kunne lade sig gøre.

Ny gård på Fyn, Spaanbro gården

I 2020 har Andelsgaarde oplevet forsat medlemsfremgang, og det har betydet, at vi har opbygget egenkapital, således at vi allerede efter 18 måneders finansiel historik med månedlige betalende medlemmer kan benytte os af forkøbsretten, når Lerbjerggård står færdig. I udgangen af 2020 kunne vi derfor også skrive under på en ny gård på Fyn, gården Spaanbro, og søgte landbrugsstyrelsen om dispensation fra bopælspligten, dersom gården på sigt skal rives ned, og ligesom Lerbjerggård, genopbygges til glæde for alle Andelsgaardes medlemmer. Vi har desværre ikke kunnet annoncere gården i 2020, dersom landbrugsstyrelsen har en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 3-4 måneder, og først i udgangen af marts faldt handlen endelig på plads med overtagelse d. 1. april 2021. Nøglerne er nu overleveret og jorden, som pt. er forpagtet ud, overdrages 1. september 2021. På Spaanbro gården skal der etableres shelters og andre sove muligheder til Andelsgaardes medlemmer. På jorden skal der rejses biodiversitetsskov, måske en mindre grøntsagsproduktion og skovlandbrug. Der er allerede søgt om skovrejsning, og der er givet tilladelse hertil af Nyborg kommune og øvrige høringsberettigede.

Spaanbro gården vil blive annonceret på sociale medier og i nyhedsbrevet i løbet af april/maj måned 2021.

Ønske om gård i Jylland

I 2020 afholdt foreningen også et større informationsmøde med potentielle nye forvaltere, og der har været løbende interview med eventuelle nye forvaltere til gården på Fyn. Vi har også været i Jylland af flere omgange for at se på nye gårde og besøge nye potentielle forvaltere. Vi håber, at vi snart finder den rigtige gård i Jylland og de helt rigtige forvaltere, så vi er til stede i alle landsdele.

En særlig tak

Andelsgaarde har i 2021 opnået støtte fra LAG, Bodil Andersens Fond og Urgent.Agency. En særlig tak til jer for jeres støtte og særligt til Liljeborg ejendomme, som vi har afholdt mange byggemøder med i forbindelse med det nye hovedhus på Lerbjerggård.

Andelsgaardens fantastiske start og gode økonomi skyldes en hårdtarbejdende frivillig bestyrelse, der har brugt al deres fritid for få vores vidunderlige forening op at stå på rekordtid. En særlig Tak til Morten Dall for arbejdet med betalingssystemer, hjemmeside og alle tekniske vanskeligheder. Uden Morten havde Andelsgaarde ikke fået den succesfulde start. Tak til Helene Bjerre-Nielsen for overblik, gode råd og altid at holde kursen. Tak til Phie Ambo for filmmateriale til vores kampagnofilm, som vi aldrig kunne have været foruden. Og tak til Kristoffer Tejlgaard, som hele tiden insisterer på at skabe de bedste bæredygtige arkitektoniske rammer for Andelsgaardens mange nye medlemmer. Tak til kampagnechef Anders Morgenthaler, og alle I andre som altid står klar med en hjælpende hånd. Her tænker vi ikke mindst på de forskellige arbejdsgrupper, som har haft vanskelige betingelser på grund af Corona, men som er en kæmpe resurse i foreningen.

Vores nye model

Men først og fremmest tak til alle jer medlemmer for overhovedet at være med: I er first movers, der har troet på en ny model, hvor vi alle sammen kan blive gårdejere for 150 kr.

om måneden. 2020 var reelt året, hvor vores nye rekonstruerede andelsmodel viste sit værd. Andelsgaarde har i dag løbende medlemsindbetalinger svarende til at vi kan købe en gård hvert år kontant. Det kan vi, fordi vi alle sammen betaler 150 kr. om måneden, svarende til kun en god flaske rødvin eller tre kopper latté i København.

Det er reelt en ny ejerskabsmodel, vi har sat i verden, hvor den gamle andelsmodel har fået fornyet styrke: I stedet for at betale fx 5.000 eller 10.000 kr. for en andel betaler vi blot 150 kr. om måneden, men har alle sammen fortsat én stemme på årets generalforsamling, ganske ligesom den gamle andelsmodel. De 150 kr. om måneden betyder, at vi kan hensætte midler til opkøb af en ny gård eller mere jord. Heri består den skalérbare styrke i vores nye model.

Rasmus Willig, Forperson for Andelsgaarde