

Datum 2023-06-28
Diarienummer SBN 2023-004201

Andalens badförening UPA

Information om tillsynsärende

Fastighet: ANDALEN 1:4 (ANDALEN 141) och ANDALEN 1:24
(ANDALEN 137)
Angående: Tillsyn av strandskydd, privatisering av badplats

Information om ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har 2023-06-14 upprättat ett ärende om eventuell överträdelse av bestämmelser om strandskydd i Miljöbalken (1998:808), MB, på fastigheterna ANDALEN 1:4 och ANDALEN 1:24. Ärendet avser uppsättning av en skylt som informerar om att platsen är privat på strandskyddat område. Ni får denna skrivelse i egenskap av fastighetsägare.

Stadsbyggnadsnämnden är som tillsynsmyndighet skyldig enligt lag att utreda behovet av rättelse när det finns uppgifter som antyder att det förekommit överträdelser av bestämmelser i MB.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till uppdrag att genomföra de uppgifter som ryms inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden.

Förvaltningen har 2023-06-14 genomfört uppsökande tillsyn på badplatserna inom kommunen för att kontrollera att allmänheten har tillgång till badplatserna. Vid denna tillsyn uppmärksammades att det vid badplatsen Andalsbadet fanns en skylt som informerade om att badplatsen var privat.

Förvaltningen har inte gjort någon bedömning i ärendet ännu. För att kunna göra en bedömning i ärendet kommer förvaltningen att genomföra en utredning.

Ärendets fortsatta handläggning

Stadsbyggnadsförvaltningen kommer att invänta att ni besvarar frågorna nedan. Därefter kommer vi att ta ställning till om det behöver genomföras ytterligare ett besök på plats för att ha möjlighet att göra en bedömning i ärendet. Efter att svar inkommit från er kommer ni att meddelas om hur ärendet handläggs vidare.

Om utredningen visar att inga överträdelser har skett kommer ärendet att avslutas genom ett beslut. Om utredningen visar att överträdelser har skett kommer du i första hand ges möjlighet att åtgärda bristerna på eget initiativ.

I det fall eventuella brister inte åtgärdas på eget initiativ kan det komma att bli aktuellt för stadsbyggnadsnämnden att besluta om ingripanden och/eller påföljd.

Möjlighet att agera på eget initiativ

Om ni väljer att agera på eget initiativ och inte invänta förvaltningens utredning av ärendet uppmanas ni redovisa era åtgärder genom att skicka in fotografier eller annan dokumentation.

Foton och handlingar skickas till stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se
Ange ärendenummer SBN 2023-004201 i ämnesraden.

Upplysning om aktuella bestämmelser

Hela fastigheten Andalen 1:24 och delar av fastigheten Andalen 1:4 ligger inom strandskyddat område. På strandskyddat område är det enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken (1998:808), MB, förbjudet att uppföra anläggningar eller utföra åtgärder som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars hade fått färdas fritt. Skyltar med information om att en plats är privat kan utgöra en sådan åtgärd.

Vi behöver information från er

Förvaltningen vill ha skriftlig information från er som fastighetsägare om det som anges i anmälan. Vi behöver ha information från er så snart som möjligt, men senast **2023-07-07**.

Vi vill att ni besvarar följande frågor:

- Vilka nyttigheter och anläggningar finns på badplatsen?
- Vilka har tillgång till badplatsen?

Skicka gärna in informationen till handläggarens e-postadress enligt kontaktuppgifter nedan.

Lagrum

Av 26 kap. 1 § MB, följer att tillsynsmyndigheten på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning ska kontrollera att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Information om avgift

Stadsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen i tillsynsärenden som gäller åtgärder på strandskyddat område. Avgiften tas ut när ärendet är färdigbehandlat och den tas ut av den som har bedömts vara ansvarig för den förbjudna åtgärden. Avgiften tas ut enligt stadsbyggnadsnämndens taxa. Taxan går att hitta på goteborg.se. Det tas inte ut någon avgift om anmälan som har startat ärendet visar sig vara obefogad, det vill säga om stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det som ärendet gäller inte är förbjudet enligt strandskyddsbestämmelserna.

Om en avgift tas ut kommer en faktura att skickas till er på adressen Andals badförening UPA, c/o Clas Cronholm Bäringsvägen 6A, 423 38 Torslanda. Önskar ni ange en annan fakturaadress, vänligen meddela oss det.

Information om förenklad delgivning

När beslutet är fattat kommer du att få ta del av det.

Stadsbyggnadsförvaltningen kan komma att använda förenklad delgivning i ärendet. [På vår webbplats kan du läsa om hur förenklad delgivning går till.](#)

Kontakt

Hör av dig till handläggaren nedan om du har frågor i ärendet.

Med vänlig hälsning

Julia Naij
Jurist
031-368 19 01
julia.linnea.naij@stadsbyggnad.goteborg.se