Referat af bestyrelsesmødet 26. august 2026 kl 19 hos Poul 82B

Dagsorden:

1. Referat fra den 8. juni – opfølgning.
2. Indkomne tilbud og notat vedr. henvendelse fra 36B (gener fra træer i skel mod fællesareal ved legepladsen). (bilag 1 og 2).
3. Arbejdsdag i september (bilag 3).
4. Revideret vedligeholdelsesplan (bilag 4).
5. Revideret beredskabsplan (bilag 5).
6. Forslag til gartneraftale for 2027 og 2028 (bilag 6).
7. Afsluttet sag vedr. skel mod nabogrund, matr.no. 6c.
8. Budgetopfølgning for 2026.
9. Status på til- og fraflytning.
10. Nyt fra bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder.
11. Oplæg fra Hans Chr. Noe.(bilag 7).
12. Eventuelt.
13. Næste møde.

Til stede:

- ✓ Formand: Benni Lauridsen, 40B
- ✓ Kasserer: Poul Eriksen-Jensen, 82B
- ✓ Bestyrelsesmedlem: Hanne Breinholm Skovlund, 50B.
- ✓ Bestyrelsesmedlem Bente Schiødt, 14A.
- ✓ Suppleant: Poul Flodgaard Madsen, 12A.

Afbud:

- ✓ Næstformand: Sven Weel Jensen, 82N.
- ✓ Suppleant: Jørgen Nielsen, 62A.

Ad 1. Referat fra den 8. juni – opfølgning.

Der var følgende at bemærke:

Poul vil følge op på aftalegrundlaget for snerydning og saltning, og om der kan gøres noget ved ”en larmende saltmaskine” efter sommerferien. (jf. sidste generalforsamling)

Det er aftalt med Brian Bøgeskov, at de to træer på volden mod Beder Landevej topbeskæres i henhold til gartneraftalen. Brian Bøgeskov har entreret med Skovtop. Arbejdet er aftalt til at blive udført i august måned. Benni følger op.(jf referatet pkt. 3).

Et hyldebærtræ på volden mod Byagervej ud for 8B er blevet topbeskåret af Bente og Benni. Skovtop blev således ikke involveret.(jf. referatet pkt. 3).

De 5 kirsebærtræer ved ”Netto Stien” har skader i barken. Vi ser tiden an, og der indhentes ikke tilbud. (jf. referatet pkt. 3).

Forstærkning af hjørner: Arbejdet er udført og afregnet. (jf. referatet pkt. 7).

Skel mod nabogrund, matr. No. 6c: Det smalle stykke (ca.40 cm bred) langs det nye plankeværk renses for ukrudt på en arbejdsdag og tilsås med græs. (jf. referatet pkt. 8).

Benni mangler at udsendes mail til alle husstande om overholdelse af parkeringsreglerne. (jf. referatet pkt. 13).

Ad 2. Indkomne tilbud og notat vedr. henvendelse fra 36B (gener fra træer i skel mod fællesareal ved legepladsen). (bilag 1 og 2).

Fældning af beplantningen til stubhøjde gik til Martin Flensted-Jensen, der var kr. 17.000 billigere end Brian Bøgeskov.

Stubfræsningen kan udføres af Odder Maskinstation, som Benni tager kontakt til for flere tekniske oplysninger.

Bente og Benni holder snares mulig møde med ejerne af 36B men henblik på at informere om udfaldet af bestyrelsens behandling af sagen.

Ad 3. Arbejdsdag i september (bilag 3).

Arbejdsdagen gennemføres søndag den 27. september og starter kl 9. Benni udsender invitationer Lørdag den 29. august. Som noget nyt inviterer bestyrelsen på grill pølser, hvis vejret tillader det.

De foreslåede arbejdsopgaver blev godkendt.

Ad 4. Revideret vedligeholdelsesplan (bilag 4).

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt.

Ad 5. Revideret beredskabsplan (bilag 5).

Beredskabsplanen blev godkendt og kan iværksættes, jf. beslutning på generalforsamlingen.

Ad 6. Forslag til gartneraftale for 2027 og 2028 (bilag 6).

Følgende udgår:

3. Kantskæring mod den øverste del af kantstenene ved veje, stier, stensætninger og carporte osv. Udføres efter hver 3. klipning.
4. Kanter mellem asfaltbelægning og brostens-kanter renses for ukrudt og græs. Udføres 2 gange årligt.

Desuden bliver topbeskæring ikke en del af den nye gartneraftale, idet der her henvises til vedligeholdelsesplanen.

Beskæring langs sti til Beder Landevej tilføjes.

Fejning øges fra 2 til 3 gange årligt.

Se tilrettet bilag. (oversigtskort mangler stadig).

Ad 7. Afsluttet sag vedr. skel mod nabogrund, matr.no. 6c.

Sagen er afsluttet med den bemærkning, at det smalle stykke (ca.40 cm bred) langs det nye plankeværk tilsås med græs og vedligeholdes af Grundejerforeningen, selv om det tilhører matr.no. 6c.

Ad 8. Budgetopfølgning for 2026.

Til disposition: Drift kr. 144.000, vejfond kr. 86.000, snefond kr. 27.500, legepladsfond kr. 18.500.

Snerydning og saltning har kostet kr. 75.000.

Ad 9. Status på til- og fraflytning.

Ingen til- og fraflytning i Juni, juli og august.

Ad 10. Nyt fra bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder.

Bente aflagde referat fra møde med beplantningsudvalget: Birgitte, Tine og Maja. Her blev det aftalt, at nyt bed ved Nette Stien beplantes efter plan fra Tine. Der indkøbes løg til at plante i bestående bede.

Det aftales med gartneren, at det lange græs ved Netto Stien skal slås umiddelbart inden arbejdsdagen den 27/9. Herefter kan græsset opsamles i forbindelse med arbejdsdagen.

Ad 11. Oplæg fra Hans Chr. Noe.

På baggrund af bestyrelsens drøftelse, er der udarbejdet et svar til Hans, se bilag 8.

Ad 12. Eventuelt.

I forbindelse med kraftig skybrud er der i nærheden af 28A (ved Netto Stien) et kloakdæksel, der er blevet presset op af kloakvand. Hanne vil kontakte Århus Vand.

Der er behov for at genoptage rensning af afløb. Det vil kassereren gå videre med.

Ad 13. Næste møde.

Næste møde holdes mandag den 28. oktober kl 19 hos Poul, 12A..

Benni Lauridsen.

Referent.

Udarbejdet den 30. august 2026.

Udkast til godkendelse på generalforsamlingen 2027.

Vedligeholdelsesplan for træer, buske, beplantninger og græsarealer, på Amalieparkens fællesarealer

Formål

- At vækst af træer og buske bevares sunde ved styning, beskæring eller evt. fældning ud fra en professionel vurdering, der foretages årligt. Vedligeholdelsesplanen omfatter kun fællesarealer og deles op i 3 kategorier:
  1. Det akutte
  2. Det forebyggende
  3. Det løbende

- At græsarealer med tilhørende kanter, dvs. alle kanter, der grænser op til veje, stier og bede klippes regelmæssigt i henhold til en 2 årig kontrakt om vedligehold af græsområder på fællesarealer, jf. kontrakt, bilag 1.

- At følge op på vedligeholdelse af græsrabatter, der varetages af Aarhus Kommune langs Beder Landevej, Byagervej og Egelundsstien, jf. beskrivelse, bilag 2 incl. kort.

Vedligeholdelsesplan for vækst af træer og buske/ beplantninger, opdelt i de 3 kategorier.

1. Det akutte.
Ved fare for at grene/ træer enten er faldet/ vil falde ned betragtes opgaven som akut og må straks løses. Bestyrelsen orienteres og der indhentes godkendelse for straks at iværksætte opgaven.

2. Det forebyggende.
De træer, der evt. udsættes for sygdomme, eller hvor rodvæksten er for kraftig, skal jævnligt stynes.

3. Det løbende.
Ved vækst - fortrinsvis buske, der tidligere er beskåret til en højde af 180 cm, bestræbes der på at holde de markerede områder vedlige i samme højde på arbejdsdage.
Ved vækst - fortrinsvis høje træer, skal der årligt tages stilling til træernes sundhed, fare for grennedfald, skyggevirkning og fugleliv.

Budget, tilbudsgivning og kontrakter.
Der skal ifølge den årlige vedligeholdelsesplan indhentes tilbud fra 2 firmaer om udførelse af opgaver. Alle opgaver forudsætter bestyrelsens godkendelse i henhold til budget.

Udarbejdet den 19. august 2026.

Bestyrelsen.

Beredskabsplan for Amalieparken

Formål:
Den lokale beredskabsplan er et supplement til myndighedernes ansvar for el, vand og varme. Planen skal sikre, at de mest udsatte beboere – for eksempel enlige ældre og småbørnsfamilier – får ekstra hjælp, hvis de kommer i knibe. En klar plan skaber tryghed, fordi der på forhånd er aftalt, hvordan vi handler i krisesituationer.

Hjemmeberedskab:
Ud over det hjemmeberedskab, som Styrelsen for Samfundssikkerhed anbefaler alle borgere (så de kan klare sig i op til 3 døgn – se publikationen: Forberedt på kriser), vil Bestyrelsen oprette et mindre nøddepot med mad, vand og kogegrej (se liste over depotvarer). Bilag 1

Beskrivelse af Den lokale Beredskabsplan:

El og digitalt nedbrud:
Nedbrud af el eller internet vil have stor indflydelse på vores kommunikation og daglige liv. De fleste husstande forventes at klare sig selv i op til 3 døgn med deres eget hjemmeberedskab. Hvis dette ikke er muligt, kan et bestyrelsesmedlem kontaktes på dennes private adresse for at få information om situationen og evt modtage en madration fra nøddepotet. Og måske strøm fra en powerbank.

Vandforsyning:
De fleste husstande forventes at klare sig selv i op til 3 døgn med deres eget hjemmeberedskab. Hvis der mangler drikkevand, kan et bestyrelsesmedlem kontaktes på dennes private adresse for at få information om situationen og evt. modtage en vandration fra nøddepotet.

Varmeforsyning:
De fleste husstande forventes at holde sig varme med egne tæpper, dyner o.lign. Hvis der er brug for hjælp, kan et bestyrelsesmedlem kontaktes på dennes private adresse for at få information om situationen.

Nabohjælp:
I en kritisk situation, hvor el, vand eller varme svigter, er vi alle en del af beredskabet. Bestyrelsen opfordrer derfor til at kigge ind til sine naboer og hjælpe, hvor det er nødvendigt.

Bilag 1 til Beredskabsplan for Amalieparken:

Nødpakke inkl. Frysetørret mad:

1 stk nødpakken inkl. 21 portioner frysetørret mad (hovedretter)		Kr 5.172,00
Indkøb vand på flasker – 25 dagsportioner a 3 l – 75 l	ca pris	kr 1.000,00

Detaljer på nødpakkens indhold jf. følgende hjemmeside:

Køb Nødpakke inkl. frysetørret mad - 7 dage - Vælg antal personer hos Backpackerlife.dk