

Referat af bestyrelsesmødet 12. januar 2026.

Dagsorden:

1. Referat fra sidst – opfølgning.
2. Regnskab for 2025.
3. Aftale med nabo om beskæring af beplantning ved netto stien.
4. Planlægning af generalforsamlingen den 18. marts 2026.
5. Nyt fra bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder.
6. Bestyrelsens årlige frokost.
7. Status på fællesarealer vedr. evt. ejendomsvurdering.
8. Beredskab for Amalieparken?
9. Eventuelt.
10. Næste møde.

Tilstede:

- ✓ Kasserer: Poul Eriksen-Jensen, 82B
- ✓ Bestyrelsesmedlem: Hanne Breinholm Skovlund, 50B
- ✓ Bestyrelsesmedlem Bente Schiødt, 14A.
- ✓ Næstformand Benni Lauridsen, 40B.

Afbud:

- ✓ Suppleant: Sven Weel Jensen, 82N

Ikke til stede uden afbud:

Formand: Martin Wurtz Mathiasen, 22A

Suppleant: Lars Løhndorf, 82G.

Ad 1. Opfølgning på referat fra sidste møde.

Her blev følgende konstateret:

- At en venlig henstilling, herunder kopi af ordensreglementets bestemmelser om parkering, til alle beboere bliver sendt efter generalforsamlingen den 18. marts 2026.
- Styning af træer ved legepladsen og afskæring af døde grene blev foretaget onsdag den 14. januar af Skov Top.
- Udskiftning af basket stander mangler tilbud på nedtagning af den eksisterende stander. Der foreligger tilbud på ny basket stander incl. montering på kr. 17.466,38, hvilket formentlig kan forhandles til kr 15.000. Benni følger op.
- Hanne havde indhentet tilbud (se pdf vedhæftet mail) på udskiftning af nedslidte skilte på i alt kr. 15.781,25. Tilbuddet blev godkendt.

Ad 2. Regnskab for 2025.

Poul fremlagde regnskabet med forslag om, at 3 konti bliver slået sammen til én, hvorved der kan spares en del på gebyrer. Regnskabet blev godkendt.

Regnskabet vil blive tjekket af revisor og underskrevet af bestyrelsen på mødet den 5. marts med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen den 18. marts.

Ad 3. Aftale med nabo om beskæring af beplantning ved netto stien.

Bente og Benni har haft kontakt til naboerne mod Beder Landevej (83, 85B, 89A, 87B) for at informere om beskæringen af beplantningen. Det viste sig, at ca. 12 meter af beplantningen mod 85B, 89A og 87B står i skel. Ejeren af de tre ejendomme er "boet efter Karl-Otto Bøgh-Kristensen", der bestyres af advokat Susanne Buskov Møller. Efter en længere korrespondance med advokaten har Grundejerforeningen fået tilladelse til at beskære beplantningen i skel, jævnfør det på forrige møde godkendte tilbud fra gartner Brian Bøgeskov. Beskæringen vil finde sted i begyndelsen af februar 2026.

Ad 4. Planlægning af generalforsamlingen den 18. marts 2026.

Bente har reserveret lokale til generalforsamlingen kl 19 i Folkehuset Beder, Byagervej 115.

Der vil blive serveret sandwich, øl, vand og kaffe.

Indkaldelse til generalforsamling med foreløbig dagsorden udsendes den 10. februar 2026.

Bestyrelsen ønsker følgende på dagsordenen:

- Skal Amalieparken have en beredskabsplan?
- Hvis en beredskabsplan ønskes, skal generalforsamlingen vælge en gruppe på 2 beboerrepræsentanter og 1 bestyrelsesmedlem, der får til opgave, at komme med forslag til en beredskabsplan.
- Parkering i Amalieparken, jævnfør ordensreglementet.
- Orientering om rørlagt dræn i Amalieparken.
- Forslag fra Bente om en gennemgang af al beplantning i Amalieparken med henblik på at foretage beskæring, evt. fældning, hvor det er nødvendigt på grund af skyggegener eller af sikkerhedsmæssige grunde.

Ad 5. Nyt fra bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder.

Poul: Snerydning og saltning. Det blev konstateret, at snerydning og saltning fungerede tilfredsstillende.

Hanne: Veje og afløb. Hanne fremlagde de undersøgelser, hun har foretaget af gamle, glemte rørlagte dræn i Amalieparken. Det ser ud til, at hele Amalieparken er blevet bygget, uden at der er taget hånd om det gamle vandløb, der burde have været omlagt og tinglyst på de matrikler, som vandløbet passerer. Den skrivelse Hanne har udarbejdet til Aarhus Kommune, Natur og Miljø vil incl. bilag blive sendt særskilt til bestyrelsen til orientering og videre refleksion.

Ad 6. Bestyrelsens årlige frokost.

Bente har bestilt frokost til 8 personer på Malling Kro. Frokosten finder sted lørdag den 24. januar kl 12.30.

Ad 7. Status på fællesarealer vedr. evt. ejendomsvurdering.

Der er ikke noget nyt.

Ad 8. Beredskab for Amalieparken?

Bente fremlagde sine synspunkter vedrørende en beredskabsplan for Amalieparken. Forslaget går ud på, at der på generalforsamlingen nedsættes en gruppe med deltagelse af mindst to beboerrepræsentanter og et bestyrelsesmedlem.

d 9. Eventuelt.

Der er tilbagevendende problemer med glassplinter på kørebanen. Det opstår, når der spildes affald, herunder glasskår fra skraldebilen. Bestyrelsen er opmærksom på problemet, og indtil videre opfordres beboerne til at henvende sig til Kredsløb, når problemet opstår.

Rensning af kanter for græs i overgangen mellem asfalt og sten-belægning mod gangarealer afventer tilbud fra gartneren.

Der ønskes et øveblik over tilbageværende huller ved indkørsler og andre steder, hvor der er behov for at udføre forstærkninger, jævnfør tidligere forstærkede hjørner.

Udskiftning af basket-stander gennemføres hurtigst muligt.

Næste møde.

Næste møde, den 5. marts kl. 19 hos Poul, 82B.

Benni Lauridsen.

Referent.

Udarbejdet den 15. januar 2026.