

Referat af bestyrelsesmødet 12. november 2025.

Dagsorden:

1. Kontrakt – Grøn vedligehold 2025 - 2026. (se bilag, kontrakt incl. ANNEX 2 og referat af møde med Brian Bøgeskov).
2. Status på aftaler om styring af træer og udskiftning af basket kurv.
3. Nyt fra bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder, herunder
 - Fjernelse af graffiti på skilte (Hanne).
 - Udskiftning af skilte, jf. mail af 26. oktober fra John-Erik (Hanne).
 - Resumé af møde i beplantningsgruppen (Bente).
 - Status på evt. tilflyttere i juli kvartal (Poul).
 - Arbejdsdagen (Benni).
4. Bestyrelsens årlige frokost.
5. Status på fællesarealer vedr. evt. ejendomsvurdering.
6. Opdatering af hjemmesiden.
7. Bestyrelsesformandens rolle.
8. Eventuelt.
9. Næste møde.

Tilstede:

- ✓ Kasserer: Poul Eriksen-Jensen, 82B
- ✓ Bestyrelsesmedlem: Hanne Breinholm Skovlund, 50B
- ✓ Bestyrelsesmedlem Bente Schiødt, 14A.
- ✓ Næstformand Benni Lauridsen, 40B.
- ✓ Suppleant: Sven Weel Jensen, 82N

Afbud:

Formand: Martin Wurtz Mathiasen, 22A

Ikke til stede uden afbud:

Suppleant: Lars Løhndorf, 82G.

Indledning.

Indledningsvis blev referatet fra sidste møde gennemgået. Her blev det konstateret, at

- Grundejerforeningens hjemmeside stadig mangler opdatering.

Poul kontakter webmaster, så forholdene kan blive bragt i orden.

- At en venlig henstilling, herunder kopi af ordensreglementets bestemmelser om parkering, til alle beboere ikke er blevet sendt.

Benni sørger for, at henstillingen bliver sendt til beboerne.

- At der er en rettelse vedr. svigtende gadebelysning:

Fra 1. juli er det Aura, der står for belysningen. Driftsforstyrrelser indberettes på app: aarhus borgertip. Denne information vil blive formidlet til beboerne i forbindelse med udsendelse af ordensreglementet.

Kontrakt – Grøn vedligehold 2025 - 2026. (se bilag, kontrakt incl. ANNEX 2 og referat af møde med Brian Bøgeskov).

På baggrund af henvendelsen fra 52B om gener fra høj beplantning langs Netto Stien, har bestyrelsen tidligere besluttet, at der skal foretages en beskæring.

Amalieparkens gartner, Bøgeskov Landskab & Anlæg v/Brian Bøgeskov har fremsendt tilbud på kr. 28.750 + moms, dvs. i alt kr. 35.937,50 incl. moms for at beskære den 80 m lange beplantning langs Netto Stien ned til en højde af 1,80mm (se vedlagte tilbud, bilag 1).

Tilbuddet blev godkendt.

Inden arbejdet udføres i februar måned 2026 skal naboerne mod Beder Landevej (83, 85B, 87B og 89A) informeres; og det skal afklares, om der er beplantning, der står i skel. Dette vil Bente, som ansvarlig for det grønne område, sørge for.

Bente og Benni har ved granskning af "Kontrakt – Grøn vedligehold 2025 – 2026" og efterfølgende møde med Brian Bøgeskov fået klarlagt en fælles forståelse af kontraktens indhold, virkning og opgavedækning, jf. referat af møde med Brian Bøgeskov, 27. oktober 2024.

Derudover er vi blevet opmærksomme på, hvilke præciseringer/tilføjelser, der vil være anbefalelsesværdige, ved en eventuel genforhandling af kontrakten i 2026.

Status på aftaler om styring af træer og udskiftning af basket kurv.

Martin fremsender info, så Poul og Benni kan afslutte de to sager i relation til budget.

Nyt fra bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder, herunder

- Fjernelse af graffiti på skilte (Hanne).

Graffiti er blevet fjernet fra de skilte, der var planlagt rensed. Men der er stadig graffiti på andre skilte. Der er ikke truffet beslutning om at foretage rensning af disse skilte.

- Udskiftning af skilte, jf. mail af 26. oktober fra John-Erik (Hanne).

Hanne vil sørge for, at der indhentes tilbud på samtlige skilte, der trænger til udskiftning, med henblik på, at dette tages op som et punkt på generalforsamlingen 2026.

- Resumé af møde i beplantningsudvalget (Bente).

Det blev klarlagt, at beplantningsudvalget arbejder ud fra "Kommisorium – Beplantningsudvalg", 26. maj 2023, og i henholdt til den bestående Gartneraftale. **(Se vedlagte kommisorium, bilag 2)**

Bente refererede fra mødet med beplantningsudvalget. **(Se vedlagte referat, bilag 3).**

- Status på evt. tilflyttere i juli kvartal (Poul).

Der var ingen nye tilflyttere i juli kvartal.

- Arbejdsdagen (Benni).

Benni henviste til sit opslag på Facebook, hvor han havde rettet en stor tak til dem, der var mødt op til arbejdsdagen, på trods af regn og blæst.

Følgende arbejdsopgaver blev gennemført:

- Rensning af fliser på basket banen.
- Rensning af fliser ved 3 bord/bænke sæt.
- Vask af skilte.
- Registrering af nedslidte skilte der bør udskiftes.
- Opretning af skadede og skæve pullerter (vejstolper).
- Opsamling af skrald/oprydning i området.
- Rensning/lugning af bede.
- Bortkørsel af affald.

Bestyrelsens årlige frokost.

Der var flertal for, at bibeholde den årlige frokost. Bente vil undersøge det praktiske mht. frokost for bestyrelsesmedlemmerne, suppleanter og deres ledsagere.

Status på fællesarealer vedr. evt. ejendomsvurdering.

Poul er opmærksom på sagen. Der er pt. Ikke noget nyt.

Opdatering af hjemmesiden.

Som tidligere nævnt, vil Poul kontakte webmaster.

Bestyrelsesformandens rolle.

Der var enighed om, at bestyrelsesformandens opgaver uddelegeres til bestyrelsesmedlemmerne.

Eventuelt.

Benni deltog i Fællesrådets halvårsmøde den 9. november 2025 og henviste til referat fra mødet i Fællesbladet november 2025.

Næste møde.

Næste møde, den 12. januar kl. 19 hos Bente, 14A.

Derudover blev det aftalt, at:

Bestyrelsesfrokost afholdes på Malling Kro lørdag den 24. januar 2026, kl 12.30. (Bente bestiller).

Generalforsamling afholdes onsdag den 18. marts 2026, kl 19. (Bente reserverer lokale).

Benni Lauridsen.

Referent.

Udarbejdet den 16. november 2025.

Bilag til referat.

1. Tilbud fra Bøgeskov Landskab & Anlæg v/Brian Bøgeskov.

Hej Benni.

Som aftalt fremsendes hermed tilbud på beskæring af beplantning langs netto stien ca.80 meter. Beplantningen skæres ned til en højde på ca. 180 cm, affaldet flises og bliver blæst ind som bunddække i beplantningen.

Arbejdet kan med fordel udføres i februar måned, da der er en del hassel hvilket bedst tåler beskæring der.

Pris for det ovenstående 28750 + moms.

Vedr. tilbud på rensning af kantsten, vil jeg anbefale vi venter med prissætning da vi kommer og gør vinterklar med en sidste trimning samt fejning. Derefter kan vi vurderer omfanget.

Ligeledes kan jeg oplyse vi kommer og samler blade samt trimmer det vildegræs i løbet af de næste 14 dage.

Mvh. Brian Bøgeskov.

2. Kommissorium – Beplantningsudvalg.**Kommissorium – Beplantningsudvalg.**

Som besluttet på årets generalforsamling oprettes herved et udvalg med det formål at komme med forslag til bestyrelsen om yderligere beplantninger i Amalieparken.

Følgende beboere har ønsket at deltage i udvalget, men er ikke begrænset hertil:

Tine 2B, Hans 44A, Birgitte 46A, Karin 82A

.....

Der skal ved udarbejdelse af forslagene tages hensyn til følgende:

- Nye beplantninger må ikke ske på eller inddrage områder, som negativt vil påvirke eller begrænse aktiviteter som d.d. foregår på de eksisterende fællesarealer.
- Nye beplantninger må ikke negativt påvirke foreningens gartneraftale.
- Nye beplantninger må kun kræve et minimum af vedligeholdelse.
- I videst mulig omfang skal nye planter være langsomt voksende.
- Om nødvendigt skal der laves en plan for vanding i ex tid til rodfæstning er sket.
- Økonomisk overslag på etableringsomkostninger.

Bestyrelsen håber, dette forsinkede oplæg til trods, at udvalget vil være i stand til at udarbejde en brugbar plan, som yderligere vil kunne forskønne vort dejlige område.

Skulle der undervejs i processen opstå spørgsmål, bedes udvalget kontakte bestyrelsen på mail – formand@amalieparken.dk eller på mobil 20403702.

Mvh

Bestyrelsen

Beder, d. 26. maj 2023.

3. Referat fra mødet med beplantningsudvalget.

Der var ønske fra medlemmer af udvalget om at etablere et nyt blomsterbed under kastanjetræet v/ 'Tingstedet', som blev præsenteret. Ønsket blev ikke godkendt, da det ikke indgår i den nuværende beplantningsplan - og ikke er omfattet af den nuværende Gartneraftale.

Forslaget kan genfremføres og for (om muligt) at indgå i et revideret Kommisorium samt ny Gartneraftale (December 2026).

Ønske fra medlemmer af udvalget om en hyppigere (8-10 gange årligt) klipning af kanter rundt om de nyetablerede bede v/ legepladsen, 'Tingstedet' og beplantningerne ved Nettostien blev henvist til, at det pt sker i følge Gartneraftalen, der klipper efter hver 3. gang ifm. græsslåning.

Denne hyppighed - og om den er tilstrækkelig - kan tages op til ny vurdering ifm en genforhandling (December 2026) af Gartneraftalen.

Vedr. vedligehold af bede og beplantninger vil Beplantningsudvalget v/ Bente være ansvarlige for at invitere udvalgsmedlemmerne til månedlige 1-2 timers arbejde med fortrinsvis luening.

Maja påtog sig ansvaret for at stå for en ' vandingsplan' af de etablerede beplantninger og blomsterbed i endnu et år (forår - sommer 2026).

NB: Det blev bekræftet på mødet, at et tidligere initiativ til at skabe to biodiversitetsbede ikke længere varetages af frivillige personer. Bedene kan naturligt indgå på lignende måde, som det er aftalt med det vildtvoksende græs ved Nettostien -dvs. en årlig klipning. Bente formidler ændringen til gartneren.

Bente Schiødt.