

Referat Generalforsamling 22.- marts 2023 Grundejerforeningen Amalieparken

Antal fremmødte: 34

Dirigent: Jørgen Jørgensen 82T

Der er indkaldt til generalforsamling i rette tid og hermed godkendt indkaldelse. Det vil sige at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Referent: Martin Nielsen

Formandsberetning v. Poul:

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i marts 2022 afholdt regelmæssige møder - 5 i alt - referaterne fra disse møder har alle som sædvanlig kunne holde sig orienteret om på vores hjemmeside.

Vi har fået afholdt en arbejdsdag d. 8. oktober. Opgaverne var mange, men alle fremmødte gik til sagen med stor energi, så vores ambitiøse program for dagen blev med nogle få undtagelser pga. vejret nået. En rigtig god arbejdsom dag hvor der blev gravet, skruet, boret, klippet buske, fældet træ og kørt skrald væk, men hvor der også var tid til social hygge med sandwich, øl/sodavand, kaffe og kage, samt boldspil på legepladsen. En tak til alle som gav en hånd med på dagen!

På sidste generalforsamlingen blev det vedtaget at nedsætte 3 udvalg som fik til opgave at komme med forslag til bestyrelsen om følgende emner:

- Blomsterudvalg *Komme med forslag om yderlig beplantning i området.
- Legepladsudvalg *Komme med forslag til en opgradering af legepladsen.
- Festudvalg *Komme med forslag til afholdelse af sommerfest for beboerne.

Alle 3 udvalg meldte tilbage med forskellige tiltag, og nogle af ideerne blev godkendt. Der blev etableret en ny klatrevæg på legepladsen, og der blev afholdt en hyggelig sommerfest - om dagen med boldspil og hoppeborg for de mindste, og senere en hyggelig grillaften for de ældste. Det er derfor bestyrelsens håb at generalforsamlingen vil være med til at vedtage at dette gøres til en fast årlig event for beboerne i Amalieparken.

Forslaget fra Blomsterudvalget for yderlig beplantning i området kunne bestyrelsen af forskellige årsager desværre ikke godkende, hvorfor emnet igen er på dagsordenen for dagens møde.

En tak til alle 3 udvalg for arbejdet!

Bestyrelsen sendte i december en skrivelse rundt til beboerne med information om områdets vejbelysning. Status er at vi ikke må forvente at området får nye lamper før om mange år. Da nogle tidligere har givet udtryk for at man følte sig generet af det skarpe lys som lamperne giver, bad vi i skrivelserne om en returmelding såfremt der var et ønske om at få opsat skærme på bagsiden af de lamper som er til gene. Ud fra de få svar (4 stk.) vi fik retur synes problemet

Referat Generalforsamling 22.- marts 2023 Grundejerforeningen Amalieparken

alligevel ikke at være det helt store tema. Ønskerne blev meldt til kommunen, og i sidste uge blev arbejdet udført af Verdo. Martin sørger for kontakt til VERDO når og hvis problemer med lys i området!

Igen her i feb. 23 fik vi traditionen tro afholdt foreningens fastelavnsfest med tøndeslagning, og i år nu også med en tønde til de voksne. Der var et rigtig fint fremmøde som sluttede på Himmelblås legeplads med slikposer, fastelavnsboller og kaffe og juice til store og små. Stor tak til Kirsten for at arrangere og at denne tradition bliver holdt i hævd!

Sagen med Aarhus Vand, om den ifølge vores mening, dårlige reetablering og dræning af området ved det tidligere regn bassin har bestyrelsen valgt at lukke. Trods utallige forsøg kan vi ikke se nogen mulighed for at komme igennem med vores synspunkter og ønsker om udbedring.

For at sikre at vandet kan løbe fra området ifm. kraftige regnskyl, blev der i efteråret gennemført en rensning af vores kloakker. Beboerne opfordres til at melde tilbage til bestyrelsen, såfremt man observerer problemer.

Vores gartnerkontrakt stod til fornyelse i december, men desværre ønskede vores gartner igennem de sidste 2 år ikke at forny aftalen. Vi har derfor lavet en aftale med et nyt firma for 23/24. Aftalens omfang er blevet udvidet så den indebærer at beplantningen på volden mod Beder Landevej, mod Byagervej samt ved Egelundstien skal beskæres årlig isf som tidligere hvert andet år. Endvidere er antallet af årlige klipninger af græs forhøjet, områdets veje bliver fejlet hvert år i maj og november, og efter løvfald skal blade samles og bortskaffes fra legeplads og boldbaner. Aftalen er lidt dyrere ift. de sidste 2 år, men stadig billigere end hvad vi betalte i 19/20 kontrakten. Håber at I alle vil tage godt imod den nye mand - Brian.

Kort om cykelstiprojektet mellem Malling og Beder. Efter i flere omgange at have rykket Teknik & Miljø for en status på projektet, modtog vi i juni et brev fra dem. De orienterede os om, at de væsentlige forøgede omkostninger ift. hvad der var afsat i kommunens cykelstihandlingsplan var blevet lagt på is. Man var begyndt at undersøge om en opgradering af de aktuelle stisystemer i området kunne være et muligt og mindre omkostningstungt alternativ. Det skulle vi have hørt om i sensommeren 22 - indtil nu har vi intet hørt! Det oprindelige projekt indebar også at området ved Netto stien skulle bruges som arbejdsområde i anlægsfasen og vi har derfor skrevet til og fået svar fra Teknik og Miljø at de ikke længere vil forhindre at foreningen anvender området til andre formål. Derfor er der på dagsordenen et par punkter til diskussion om mulighederne for fremtidig anvendelse af området.

Fremlæggelse og godkendelse af reviderede regnskab for 2022 v. Anders.

Gennemgået og godkendt

Referat Generalforsamling 22.- marts 2023 Grundejerforeningen Amalieparken

4. Indkomne forslag:

a. Status og evaluering af etablerede vilde blomsterbede.

Der blev etableret 4 bede og det ene vil blive nedlagt pga. placering. Gruppen Vil fortsat gerne holde liv i de resterende bede og vil gerne fortsætte med at udvikle biodiversiteten.

Forslag om skilteworkshop der fortæller om bedene og biodiversitet. Disse skilte vil bliver lavet af børn og voksne sammen.

Generalforsamlingen har givet tilsagn om et mindre budget til vedligehold og udvikling.

Der bliver indkøbt sand som skal i bedene til forbedring. Gruppen kan henvende sig til kassereren, så kan han bestille til levering.

b. Beplantning af grønne arealer - forskønnelse/biodiversitet.

Der kom forslag om forskellige tiltag fra tidligere grupper der desværre ikke nåede i mål. De strandede umiddelbart da der ikke var nok opbakning til etablering og vedligehold. Der var dialog med gartnere om hvad der ville være godt og skidt. Efterfølgende blev projektet lagt ned.

Der er stadig liv i nogle af de idéer der kunne give mening. Der opfordres til at revidere planen, og at der er nye kræfter der melder sig i en gruppe, samt indhente et budget fra gartneren om vanding af det nyplantede.

c. Udvidelse af naturlegeområdet ved legepladsen (punktet er frafaldet)

d. Etablering af aktivitetsområde på det grønne areal ved Netto stien.

Forslag om at etablere en Krolfbane og en petanquebane. Der er ikke stemning for etablering af en petanquebane. Der er mere positiv respons på en krolfbane.

Der er vedtaget at der gerne må arbejdes videre med at etablere aktiviteter på området, som i videst muligt omfang tager hensyn til de nærmeste beboere.

Der må umiddelbart ikke sættes borde/bænkesæt på området da det vil tiltrække unge mennesker der mangler plads til at hænge ud og feste.

e. Fælleshus i Amalieparken.

Der er forslag om at undersøge om det er muligt at lave et fælleshus i området.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag om et 'fællesrum' til fx værktøj. Punktet bliver måske præsenteret senere.

Referat Generalforsamling 22.- marts 2023 Grundejerforeningen Amalieparken

f. Opstilling af offentlige lade standere på parkeringspladser i Amalieparken.

En af grundende til punktet tages op er at fremtidssikre området. Der er forskellige indlæg, omkring for og imod at etablere det i området.

Forslaget er skudt til højre og tages op igen på en senere generalforsamling.

g. Sommerfest som årlig begivenhed 3. lørdag i august.

Seneste sommerfest var en god oplevelse for både børn og voksne, og vi kigger på at lave det til en fast tradition.

Der er et festudvalg som gerne vil kigge på at lave den næste fest. Det er ikke sikkert det bliver til den 3. lørdag i august, men det hører vi fra udvalget.

Festudvalg: Søren Bording 54B, Mathias Nordtorp Müller 82M, Steen Bording Andersen 92B

h. Opsætning af flagstang i Amalieparken.

Der er forslag om at sætte en flagstang op i området. Så kan der flages på flagdage og flaget kan lånes hvis man vil flage til fødselsdage, bryllup osv.

Forslaget er nedstemt.

i. Indkøb af nye bord/bænkesæt.

Vores borde/bænkesæt er ved at være simple. Vi har stemt ja til at bruge penge på nye og få dem indkøbt. Bestyrelsen sørger for dette.

5. Fremlæggelse af budgetforslag for 2023 samt fastlæggelse af kontingent.

Anders fremlagde budgettet, og efter enkelte justeringer blev budgettet og kontingentet fastlagt for det næste år.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, samt 2 suppleanter for en 1 årig periode.

- a. bestyrelsesmedlem - Anders Hjulmand 82L - kasserer (genopstiller) - Genvalgt
- b. bestyrelsesmedlem - Martin Nielsen 10A - næstformand (genopstiller) - Genvalgt
- c. suppleant - Bente Schøidt 14A - (genopstiller) - Genvalgt
- d. suppleant - Sven Weel Jensen, 82N - Nyvalgt

Referat Generalforsamling 22.- marts 2023 Grundejerforeningen Amalieparken

7. valg af 2 revisorer samt suppleanter for disse for en 1 årig periode.

Revisor: Steen Bording Andersen 92B

Revisor: Karl Åge Glavind 82E

Suppleant nr.1 Jonathan Jørgensen 80A

Suppleant nr. 2 Martin Würtz Mathiasen 22A

8. evt.

Steen Bording Andersen oplyste følgende:

I **fællesrådet** Beder/Malling er der en pulje penge der kan søges til området - noget naturrelevant. Har du en god idé kan du kontakte en fra bestyrelsen med din idé.

Sprøjtefrit område. Vi bor i et sprøjtefrit område. Fællesrådet giver en ukendt præmie til det område der har fået flest mærkater på postkasser, som viser vi støtter at bo i et sprøjtefrit område.

Vi tjekker op på hvem der har ansvaret for oprensning af kloakker.

Således opfattet og forstået

Martin 10a

Referat godkendt:

Formand:

Kasserer:

Dirigent:

Poul Flodgaard

Anders Hjulmann

Jørgen Jørgensen