

Generalforsamling 31. maj 2021

- Under C-19 restriktioner på Eskegården

Antal deltagere: 24 husstande

Valg af dirigent: Jørgen - Procedure for indkaldelse godkendt trods to dages forsinkelse på udmeldingen om dato. Grunden var at afvente en yderligere åbning af forsamlingsforbuddet.

Formandens beretning (for 2 år)

Pga. C-19 har mødeaktiviteten være lidt mindre end normalt i de forløbne år. To bestyrelsesmedlemmer er fraflyttet området, og de 2 suppleanter er dermed trådt ind i bestyrelsen. Det har også betydet, at vi har haft færre hænder til at håndtere diverse opgaver.

C-19 var skyld i, at vi ikke kunne afholde generalforsamling sidste år. Da alle ikke har mulighed for at deltage i en online generalforsamling, kunne vi ifølge vedtægterne ikke afholde en sådan. Vi har forsøgt så godt som muligt at informere på mail og i postkasser i den forløbne periode. Alle informationer lægges på hjemmesiden og i den lukkede facebookgruppe.

Vi har afholdt 2 arbejdsdage.

- 1) April 19 rensning af kanter – forberedelse til ny asfaltbelægning. Opgaven med at rense kanter er nu overgået til gartneren. Det, han har i sprøjten til at holde græsset nede ved kanterne, er en helt legal blanding med vand og eddike. Ingen kemikalier!
- 2) Et par døde træer blev fjernet, oprydning af området generelt, basketballbanen blev ordnet, ny basketballplade sat op, vask af skilte og en masse andet vedligehold. Ved begge arbejdsdage var der et rigtig godt fremmøde. Tak for det!

I 20' fik vi afholdt den traditionsrige Fastelavnsfest i Himmelblå. I 21' måtte den desværre aflyses. Den nye kommende bestyrelse regner med at gennemføre igen i 22'.

På sidst afholdte generalforsamling i 19 blev følgende besluttet:

Udskiftning af frugttræer – done jan/feb. 20 (ca. 30.000.-) Når der er tørre perioder, sættes vandings sækkene op. Når de kommer op, opfordrer vi til, at beboere hjælper med at fylde vand i poserne specielt jer, der bor lige ved et træ.

Dræning af vand ved 82Y – done juli 19 (ca. 95.000.-)

Asfaltering af området – done okt. 20 (ca. 750.000.-)

Generalforsamling 31. maj 2021

- Under C-19 restriktioner på Eskegården

Yderligere projekter siden 2019:

Gyngen på legepladsen er blevet skiftet af sikkerhedsmæssige årsager. Den gamle var ved at blive rådden. Sept. 20 (ca. 28.000.-)

Vi har fået ny gartner, og vi har fået et godt indtryk her i den første tid. Et skifte der har givet en besparelse på ca. 30.000.- om året.

Der har været problemer med vores hjemmeside, men de er nu løst, og vi har fået taget fine dronebilleder, som er lagt op på hjemmesiden.

Det område, hvor det gamle regnvandsbassin har været, har været et stort punkt, hvor vi ikke synes, det er lavet ordentligt. Vi har store problemer, når det har regnet. Sagen er endnu ikke afsluttet, og vi forsøger stadig at få Aarhus Vand til at foretage en ordentlig dræning af området.

I forbindelse med etablering af Beder - Bering vejen kommer der en dobbeltrettet cykelsti mellem Beder og Malling. Vi forsøger, alt hvad vi kan, at have mere dialog med kommunen, hvor det handler om, at vi får mere klarhed over, hvad der kommer til at ske for os. Der bliver etableret en åstedsforretning, som vi afventer. Kommunen kommer til at bruge en del af vores areal fra skråningen og ud mod Beder Landevej. Vi skal ligeledes finde ud af, hvad vores kompensation bliver.

Vi har sendt forskellige alternative forslag til kommunen, som vi desværre ikke har fået svar fra.

Der er et link til projektet Beder-Bering vejen, hvor også tegningerne om den nye cykelsti mm kan ses. https://bering-bedervejen.aarhus.dk/media/57175/e-10159-h-tv-7020_a_vejplan_samlet.pdf

På aarhus.dk kan man søge mere info om Beder-Bering vejen.

Det interessante er længst til højre på billedet, som er den højresvingsbane, kommunen har planlagt at lave fra Beder landevej og op ad Byagervej. De har også varslet, at de vil opbevare entreprenørmaskiner på vores grønne område ned mod Netto. Vi håber at få mere klarhed over projektet ved den såkaldte 'åstedsforretning'.

Så længe sagen om dræning af området ved det gamle regnvandsbassin og projekt cykelsti er uafklaret, vil vi ikke beslutte, hvad vi ønsker at bruge arealet til i fremtiden.

Frelæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2020 v Anders Hjulmann:

Der er 2 regnskaber, der skal fremlægges. Vi går i dybden med det seneste og refererer til 2019, hvor der er noget, der har relevans. Begge regnskaber godkendes af generalforsamlingen.

Regnskaberne er tidligere vedhæftet i mødeindkaldelsen, og er endvidere tilgængelig på hjemmesiden.

Vejfonden forsætter, så der vil være penge til næste gang, der skal laves ny belægning.

Generalforsamling 31. maj 2021

- Under C-19 restriktioner på Eskegården

Asfalten skal gennemgås for skader rundt om.

Kontingentet kommer fortsat til at ligge fast, således at vi også i fremtiden har penge til store projekter som bl.a. ny vejbelægning.

Indkomne forslag:

Udskiftning af og etablering af nye affaldsspande:

Vi køber 3 nye skraldespande til området. Bestyrelsen finder en egnet plads til den tredje affaldsspand og håber, der er beboere, der melder sig til at hjælpe med at tømme hver 14. dag. Evt. kan opgaven gå på skift. Vi er pt 3-4 husstande, der deler opgaven med de to eksisterende skraldespande. Der godkendtes et budget på DKK 20.000,- til dette formål.

Rie i 8b er så venlig at fylde stativerne med poser til hundens efterladenskaber.

Nye fodbold mål ved det grønne område ved Egelundsstien:

Vi indkøber nye mål til dette område. Der blev godkendt et budget på DKK 10.000 til dette formål.

Etablering af hastighedsbump:

Punktet er samlet op fra tidligere henvendelse i formandens mail i processen omkring ny vejbelægning. Der er forslag om i første omgang at indkøbe 2 bump for at få dæmpet farten i nogle af områderne. Det ene bliver etableret der, hvor de gamle 'Mariehøns' var og det andet oppe i 82 området. Forventet omkostning til dette på DKK 20.000 godkendtes af forsamlingen.

Parkering i kvarteret – flere parkeringspladser:

Der er ofte for få parkeringsmuligheder, men det er et problem at finde nye pladser. Se gerne ordensreglementet på hjemmesiden, som er vedtaget på tidligere generalforsamlinger. Det er besluttet på generalforsamlingen, at der ikke bliver etableret flere P-pladser i området.

Anvendelse af grønne arealer – opgradering af legeplads/aktiviteter/biodiversitet:

Oplægget omkring **biodiversitet** – 'Vild Flot Amaliepark' er sendt rundt i mødeindkaldelsen. Det handler om at etablere 3 områder a' ca 15 m², hvor der vokser noget 'vildt' op og får lov at blive (Aarhus blandingen)

Generalforsamling 31. maj 2021

- Under C-19 restriktioner på Eskegården

Det blev vedtaget at nedsætte en gruppe, der går videre med projektet omkring biodiversitet. Der er givet et budget på DKK 10.000 til idéen. Bestyrelsen skal godkende projektet og holdes løbende informeret.

Gruppen består af: Dorthe (70a), Hanne (22b), Birgitte (86a) & Lene (72b)

Legehuset vil vi gerne have opgraderet, og ved afstemning blev dette vedtaget. Bestyrelsen kigger på hvilke muligheder, vi har for dette.

Der kom et ønske om samtidig at få nogle buske plantet, hvor der er farver i specielt omkring legepladsen. Punktet tages op på et kommende bestyrelsesmøde.

Dræning af området ude for nr. 52:

Arbejdet er godkendt i 2019. Vi skal have fundet en ny entreprenør, da de, der havde givet tilbuddet, har trukket sig. Den nye bestyrelse kigger på en ny leverandør til dette projekt.

Etablering af 'Nabohjælp':

Kim og Malte i 4b vil gerne gå videre med punktet, som handler om at få skiltet med, at vi har nabohjælp i området. Der blev vedtaget et budget på DKK 5.000 til formålet

Skiltning ved indgange til Amalieparken:

Tidligere er der kommet forslag om et skilt ved indgangene til vores områder. Det er et skilt, der skal markere, at man nu træder ind i Amalieparken. Ønsket til tekst er noget i retningen af: *'Velkommen til Amalieparken, hund i snor, lort i pose og i skralderen'*. Endelig ordlyd og udformning ordnes, når vi har indkøbt de nye skraldespande. Budget sammenholdes med projekt "nye Skraldespande"

Fremlæggelse af budget for 2021 samt fastlæggelse af kontingent:

Vedhæftet i indkaldelsen. Gennemgået og vedtaget.

Der er kommet forslag ind i aften på omkring 70.000.-, hvilket er godkendt på generalforsamlingen.

Vild flot Amaliepark, Legehus, Fodboldmål, skilte, skraldespande, vejbump.

Kontingentet er godkendt og fortsætter uændret indtil næste generalforsamling.

Generalforsamling 31. maj 2021

- Under C-19 restriktioner på Eskegården

Valg:

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Formand – Poul Flodgaard 12A | valgt for 1 år |
| Kasserer – Anders Hjulmann 82L | valgt for 2 år |
| Medlem – Martin Nielsen 10A | valgt for 2 år |
| Medlem – Kirsten Glavind 82E | valgt for 1 år |
| Medlem – Anette Ravn 46B | valgt for 1 år |
| Suppleant – Hans Chr. Noe 44A | valgt for 1 år |
| Suppleant – Bente Schiødt 14A | valgt for 1 år |
| Revisor – Inger Jørgensen 82T | valgt for 1 år |
| Revisor – Kurt Ravn 46B | valgt for 1 år |
| Revisor suppl.– Hanne Mikkelsen 22B | valgt for 1 år |

Evt:

Hans i 44a ønsker at invitere til en sommerfest, og han vil gerne stå for det. Vi vil høre mere.

(red. I skrivende stund er idéen sendt ud i facebookgruppen, og al henvendelse herom skal ske til Hans)

Referat godkendt.

Formand:

Kasserer:

Dirigent:

Poul Flodgaard

Anders Hjulmann

Jørgen Jørgensen