

## Mandag d. 25. marts 2019 kl. 19.30 på Eskegården

### Referat

Til stede: 22 af 110 husstande

### Endelig dagsorden jf. vedtægterne:

#### 1. Valg af dirigent

Jørgen Jørgensen (82U) blev foreslået af bestyrelsen. Han blev enstemmigt valgt.

Jørgen konstaterede, at generalforsamlingen var blevet indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

#### 2. Formandens beretning for det forløbne år

Formanden oplyste, at bestyrelsen har afholdt 5 møder i det forgangne år. Referater fra disse møder kan ses på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har været involveret i flere projekter hen over året:

1. Arbejdsdagen var en god og hyggelig dag, hvor der blev lavet flere forskellige ting rundt i området.

Dog var tilslutningen for ringe, så fremadrettet håber vi, at flere vil slutte op om dette arrangement og andre tiltag, der er til gavn for alle.

2. Som besluttet på sidste års generalforsamling blev der indkøbt en ny rutschebane til legepladsen, og der blev på Facebook (FB) bedt om assistance fra beboerne til opsætningen.

Desværre var der ingen, der meldte sig, så to bestyrelsesmedlemmer måtte træde til for at få det gjort.

3. Den dejlige varme sommer affødte desværre et problem med vore nyplantede træer, som var tæt på at gå ud grundet vandmangel. For at beskytte investeringen i de nye træer tog bestyrelsen derfor en beslutning om at investere i vandingsposer til opsætning rundt om træerne og betalte gartneren for opsætning samt de første vandinger.

Denne beslutning ser ud til at have været den rigtige, da træerne med måske et par undtagelser ser ud til at have overlevet.

Lidt malurt i denne forbindelse: - Der blev via FB bedt om hjælp fra beboerne til at sørge for opfyldning af vandingsposerne, men ingen meldte sig, så igen måtte bestyrelsen tage det største læs og sørge for, at det blev gjort.

Det lykkedes heldigvis hen ad vejen via mund til mund at aktivere flere beboere, som sørgede for opfyldning af de sække, der var tættest på deres huse.

4. Da kun ca. 30 af områdets beboere bruger FB og på grund af manglende tilbagemeldinger

på bestyrelsens opråb om assistance via FB - har bestyrelsen besluttet, at fremtidig kommunikation skal ske via mail. Bestyrelsen har nu 104 mailadresser ud af områdets 110 mulige husstande. FB vil blive bibeholdt og fortsat opdateret, men den fremtidige primære kommunikation fra bestyrelsen vil ske via mail.

5. Der har i 2018 været et problem med noget forældet software til vores hjemmeside. Dette bevirkede, at hjemmesiden var nede i nogle uger, indtil vores webmaster fik oprettet en ny hjemmeside og fik overført alle gamle data.

6. Opråb til hundeejere! – Da vores tidligere "posemand", som sørgede for udskiftning af affaldsposerne i vore 2 hundepose standere fraflyttede kvarteret i september 2018, søger bestyrelsen assistance fra nogle af beboerne. Vi har forsøgt at spørge efter hjælp via FB men desværre uden held. Hvis ikke nogen melder sig til at hjælpe med at tømme affaldsposerne hver 14. dag, ser bestyrelsen sig nødsaget til at hyre hjælpen udefra.

7. Opfyldning af regnvandsbassinet er udført af Århus Vand, og reetablering af området og genplantning af de ødelagte støjvolde bliver udført af vores gartner for Aarhus Vand's regning. Der er nedsat et udvalg, som vil komme med forslag til fremtidig anvendelse af området.

8. Bestyrelsen modtog i efteråret beklagelser fra beboere, som føler sig generet af, at der køres for stærkt i området. Bestyrelsen sendte på den foranledning en skrivelse rundt til alle beboere om at tænke på sikkerheden i området og respektere de opsatte skilte med 15- og 30 km zoner. Dette har tilsyneladende ikke hjulpet, og man har derfor opfordret til, at der etableres vejbump i området. Da dette vil betyde en omkostning på ca. kr. 7000,- pr stk. vil bestyrelsen høre generalforsamlingens mening om dette.

9. Der er indgået en ny 2-årig aftale med gartneren til en stort set uændret pris. Der er en væsentlig tilføjelse i den nye aftale, da der for fremtiden vil blive kantskåret i stedet for kantrimmet. Denne ændring forudsætter imidlertid, at foreningen sørger for, at udgangspunktet for gartneren bliver, at kanterne bliver skåret af os beboere på vores næste arbejdsdag d. 4. maj.

10. Traditionen tro blev der igen i år afholdt en succesfuld fastelavnsfest for børn og voksne. Alle hyggede sig og havde en fin formiddag på legepladsen med tøndeslagning og kåring af kattekonger og dronninger og fastelavnsboller m.m.

11. I det kommende år vil bestyrelsen oftere benytte mail, når behov for at få oplysninger ud til alle opstår, og det er vores håb, at vi herved bl.a. kan få flere til at give en hjælpende hånd i ny og næ. Der er forståelse for, at alle ikke kommer hver gang, men alle burde hen ad vejen kunne bidrage lidt til gavn for vores fælles område.

### **Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:**

Ønske fra nye tilflyttere om at blive kontaktet af en fra bestyrelsen og få en orientering om grundejerforeningens hjemmeside m.m.

Som svar på dette, blev der i forsamlingen nævnt, at man kunne opfordre naboer til selv at byde velkommen eller evt. henvende sig til bestyrelsen om at orientere om div. bl.a. hjemmeside.

Webmaster Kristian Lund lovede at indsætte et link på hjemmesiden til et velkomstbrev til nye beboere.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

2. Fremlæggelse og godkendelse af vedhæftede reviderede regnskab for 2018  
Anders Hjulmann fremlagde regnskabet for 2018.

Regnskabet blev godkendt.

3. Indkomne forslag:

1. Ansættelse af "Handyman" på timebasis til forefaldende opgaver.  
Anders Hjulmann redegjorde for forslaget om ansættelse af en 'Handyman'.

Bestyrelsen opfordrede til større fremmøde på arbejdsdagen, så alle kan hjælpe til med, at vores fælles område ser ordentligt ud.

I år er der en stor opgave, da vi skal have skåret alle områdets græskanter før den planlagte asfaltering og før gartneren tager over med denne kantskæring.

Der var forslag om at forsøge med en tilmelding denne gang, så bestyrelsen evt. kan planlægge dagen noget mere, end de plejer og bestille realistisk forplejning.

John Erik (82F) foreslog, at nogle evt. kunne tilbyde at lave eller færdiggøre nogle af de påbegyndte opgaver i ugen efter arbejdsdagen.

Kristian (82C) foreslog, at der bliver givet mandat til bestyrelsen til evt. at betale for at få lavet kanterne, inden gartneren skal overtage at vedligeholdelsen.

Den beboer, der har tømt de to skraldespande ved "hundestationerne" er fraflyttet området. Bestyrelsen skriver ud for at opfordre en eller flere beboere til at tømme hunde stationerne. Hvis ikke det lykkes, betaler foreningen én for at gøre det.

Forslaget blev vedtaget. 5 husstande stemte imod.

2. Udskiftning af områdets frugttræer til tilsvarende træer som på stamvejen.  
De eksisterende træer smider meget frugt og sviner rigtig meget, så derfor dette forslag om at få de 27 træer skiftet ud til nye tilsvarende træer som på stamvejen.  
Også af hensyn til bekæmpelse af rotter i området.

Der er stemning for at få dem skiftet på en gang, men hvis vi ikke har økonomi til det, kunne forslaget også være, at vi laver det over to år.

Bestyrelsen fik bemyndigelse til at træffe beslutning om udskiftning af træerne.

3. Dræning af "82" området  
Jens Lykke Sørensen (54A) fremlagde punktet samt en lokal entreprenørs tilbud om dræning. Arbejdet skal laves, før området kan blive asfalteret.

Der opstod en diskussion om projektet, og der blev stillet forskellige opklarende spørgsmål, bl.a. om der er taget højde for, at området faktisk ligger ovenpå en gammel mergelgrav.

Der blev også stillet spørgsmål til, om man bare kan grave, uden at det får konsekvenser for den eksisterende bebyggelse.

Der skal laves et forarbejde, så Jeppe (44 A) foreslog, at vi får en 'geomand' ud for at lave nogle jordbundsundersøgelser, og at vi derudfra vurderer, hvad der skal laves. Jeppe vil kontakte én på sit arbejde og lave aftale herom.

Jeppes forslag blev vedtaget.

4. Igangsætning af asfaltering af Amalieparken.

Vi skal have indhentet et tilbud på, hvad det vil komme til at koste at asfaltere hele området. Der blev foreslået, at vi indhenter tilbud på område 2 samt et samlet tilbud på hele området.

Jørgen Jørgensen bemærkede, at hvis vi laver hele området nu, skal vi også lave hele området næste gang. Har vi økonomi til det?

Det, der taler for at lave hele området nu, er, at det bl.a. vil gøre området mere ensartet at se på.

Når vi har nogle priser, må vi tage stilling til, om vi tager hele området eller kun område 2.

Bestyrelsen fik mandat til at beslutte, hvor meget af området, der skal asfalteres, så længe bestyrelsen holder sig indenfor de økonomiske rammer.

5. Etablering af hastighedsbegrænsende vejbumper.

Dette punkt er blevet sat på dagsordenen af bestyrelsen, da der har været en henvendelse fra en beboer, om at der bliver kørt for stærkt i et bestemt område.

Da der ikke har været nogle hændelser i forhold til, at nogle er kørt hurtigere end det, de må, synes forsamlingen ikke, at det var nødvendigt at bruge penge på et vejbumper.

Punktet blev sat til afstemning og enstemmigt afslået.

6. Opdatering af Foreningens Ordensreglement bl.a. med hensyn til dæmpningen af hastigheden i området.

Alle mente, at opdateringen er helt ok. Det reviderede ordensreglement bliver lagt på hjemmesiden

7. **Fælles arbejdsdag lørdag d. 4. maj 2019.**

Bestyrelsen indkalder til arbejdsdag på mail og på FB. I år med tilmelding 14 dage før.

3. Fremlæggelse af budget for 2019 samt fastlæggelse af kontingent

Anders Hjulmann fremlagde budget for 2019.

Han foreslog, at beløbet til snefonden blev fjernet ligesom sidste år, så vi derved får flere penge til bl.a. at dræne området ved 82'erne. Herved får vi ca. 87.000 kr plus ca. 50.000 kr til at dræne området ved 82.

Der er allerede afsat 25.000 kr til jordbundsundersøgelsen, og der blev foreslået, at det beløb, der evt. er tilbage, kan bruges til nye træer.

Hermed blev budgettet vedtaget.

Fastlæggelsen af kontingent.

Kontingentet forbliver uændret.

4. Valg af formand / kasserer

- a. Formand vælges i lige år
- b. Kasserer vælges i ulige år

Anders Hjulmann tilbød at genopstille som kasserer. Anders blev enstemmigt genvalgt

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode, og 1 bestyrelsesmedlem samt 2 suppleanter for en 1 årig periode. Følgende var på valg:

- a. Bestyrelsesmedlem - Even Kjenseth (for 2 år)  
Even ville gerne stille op igen og blev valgt for de næste 2 år.
- b. Bestyrelsesmedlem - Jens Lykke Sørensen (for 2 år)  
Jens Lykke ønskede ikke at genopstille.  
I stedet blev Jeppe Lemvig, 44 A, valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- c. Bestyrelsesmedlem – Lone Hviid (for 1 år)  
Lone Hviid ønskede af personlige årsager at udtræde af bestyrelsen et år før tid.  
Suppleant Kirsten Glavind tilbød at tage posten for et år.
- d. Suppleant – Kirsten Glavind  
Fratræder som suppleant.  
Martin Nielsen (10 A) blev valgt som suppleant.
- e. Suppleant – Anette Ravn  
Anette Ravn takkede ja til at genopstille.

6. Valg af revisorer samt suppleanter for disse for en 1 årig periode

- a. Inger Jørgensen og
- b. Kurt Ravn blev genvalgt som revisorer.

Revisor suppleanter:

- a. Kristian Lund (82 C)
- b. Anne Grethe Birk (94 B)

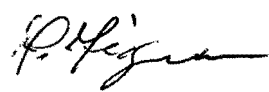
7. Eventuelt

- a. Elisabeth Herløw påpegede, at skiltene ved 82 er meget utydelige og bør udskiftes.  
Skiltene bliver bestilt af bestyrelsen snarest og måske udskiftet på arbejdsdagen.
- b. Vi sluttede af med en snak om rotteplagen i området. Rotter er faktisk et problem i området, så man bedes kommunikere til bestyrelsen, hvis man har rotter på sin parcel, så vi kan få et overblik over, hvor stort problemet er, så vi sammen kan få bekæmpet denne rotte plage.

Bestyrelsen (sammen med flere rottefængere) henstiller samtidig til, at **alle beboere ophører med at fodre fugle i haven**, indtil vi har fået bekæmpet rotterne. Ifølge rottefængerne søger rotterne derhen, hvor de kan finde noget at spise.

Referent: Kirsten Glavind

  
Kasserer Anders Hjulmann

  
Dirigent Jørgen Jørgensen

  
Formand Poul Flodgaard