

Ordningsregler

1. Visa alltid hänsyn till dina grannar och sträva efter att vara en god granne.
2. Rökning är undanbedes inomhus och är förbjuden under köksfläkt, i trapphus, källare, tvättstuga, garage och inom 10 m från entrédörr. Cigarettfimp ska tas omhand. Vid rökning inomhus sätter sig röken i väggar och hyresgästen får själv svara för sanering.
3. Tvättstugan är endast avsedd för hushållstvätt för personer som bor i bostaden. Tvätt får inte transporteras till Älvtorpet. Du är ansvarig för att städa tvättstugan efter dig och ta med ditt skräp. Var noga med att planera din tvättning så att du kan avsluta tvättpasset på din egen tid. Tvättstugan får inte användas efter kl 22:00.
4. Tvättcyklindrar ska placeras på "Parkering" efter avslutad tvättid om ny tid inte bokas.
5. Du får inte störa dina grannar oavsett tid på dygnet. Extra hänsyn ska visas efter kl 22:00. Hyresgäst ansvarar för sina gäster och besökare. Om obehöriga personer vistas i trapphusen bör polisen kontaktas.
6. Egen tvättmaskin får inte användas kl 21:00 – 08:00 då det kan störa grannar. Egen tvättmaskin ska vara försedd med gummitassar för att minska störning.
7. Det är inte tillåtet att borra eller spika i väggar mellan klockan 20:00 – 10:00.
8. Undvik att spola vatten sent på kvällen då det kan störa grannar.
9. Hundar ska hållas kopplade inom fastigheten och rastas utanför fastighetsgräns.
10. Mata inte djur i anslutning till fastigheten/inom 25 meter från byggnaderna.
11. Återvinningshusen är avsedda för matavfall och restavfall. Hyresgäst ska sortera ut matavfall separat samt lämna glas, metall, plast och wellpapp på återvinningsstation.
12. Privata föremål får inte förvaras i allmänna utrymmen inklusive källarkorridorer.
13. Bilar får inte parkeras på gårdsplan, men det går bra att stanna där för i- och urlastning.
14. Cyklar får parkeras på gården om de används kontinuerligt. I annat fall ska de parkeras i cykelförråd. Cyklar ska hållas i vårdat och funktionsdugligt skick. Cyklar får inte parkeras på gårdar under perioden 1 november till 31 mars.
15. Batterier eller batteridrivna fordon, exempelvis elsparkcyklar, får inte förvaras i trapphus på grund av brandrisk.
16. Det är inte tillåtet att sätta upp saker utanför balkongräcket. Det är inte heller tillåtet att ha skycke som täcker in balkongen. Blomlådor får placeras innanför balkongräcket.
17. Det är inte tillåtet att borra i fasaden eller skruva fast saker, exempelvis parabolantennor eller markis, på balkongen utan fastighetsägarens skriftliga medgivande.