

Uthyrningspolicy

FÖR ATT BLI AKTUELL SOM HYRESGÄST GÄLLER FÖLJANDE

1. Vi hyr ut till personer som fyllt 18 år.
2. Den som hyr ska ha en godtagbar och varaktig inkomst för att betala hyra samt ha ett tillräckligt belopp över för att täcka övriga levnadsomkostnader. Vid kostnadsberäkningen utgör Konsumentverkets referensvärden en utgångspunkt.
 - a. Med godtagbar inkomst avses inkomst i form av tjänst, kapital, ålderspension, egen näringsverksamhet, sjukersättning, eller studiemedel från CSN.
 - b. Vi kan vid behov behöva stämma av din anställning och dina inkomstuppgifter med din arbetsgivare.
3. Du får inte ha betalningsanmärkningar eller skulder.
4. Man ska uppfattas som en god granne.
5. Du ska på förfrågan kunna lämna referens från nuvarande och/eller tidigare hyresvärd.

TRÅNGBODDHET

För att förhindra osunda boendeförhållanden i våra fastigheter så har vi riktlinjer mot trångboddhet. Trångboddhet får ofta negativa konsekvenser för både den enskilda familjen och andra hyresgäster i trapphuset. Älvtorpet utgår från Boverkets norm 3 vilket innebär att det får bo en person per sovrum förutom makar/partners, som antas dela sovrum.