



Vorstadtverein
Alt-Gründlach e.V.
— seit 1972 —

Dorfnachrichten – 2. Sonderausgabe zum Bebauungsplan 4651 „Volkacher Straße“

Gründlach, September 2023

Liebe Anwohner und Freunde unseres Vereinsgebiets
Großgründlach, Kleingründlach und Reutles,

der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4651 „Volkacher Straße“
ist nach der Billigung am 20.07.2023 erneut öffentlich ausgelegt.

Die Unterlagen können im **Stadtplanungsamt**, Lorenzer Straße
30, 90402 Nürnberg, im 1. Obergeschoss (Zimmer 106,
Eingang Stadtplanungsamt) **bis einschließlich 27.09.2023**
während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag,
7:00 bis 17:00 Uhr) eingesehen werden.

Die planungsrechtliche Beratung ist für Fragen unter 0911 /
231-3004 zu folgenden Zeiten erreichbar:
Mo 8:30 bis 15:30 Uhr, Mi und Fr 8:30 bis 12:30 Uhr.

Alle Unterlagen mit Gutachten sind auch **digital veröffentlicht**:
[nuernberg.de](https://www.nuernberg.de) ->Suche: [Öffentlichkeitsbeteiligung](#)

Als Verein bleiben wir bei unserer Kernaussage:

*Ja, Wohnbau ist nötig, wichtige Rahmenbedingungen dürfen
dennoch nicht auf Kosten der Bewohner eingespart werden.*

Bis 27.09.2023 kann jeder eine Stellungnahme abgeben.

Unsere Stellungnahme geht auf diese Punkte ausführlicher ein:

Verkehr Wir begrüßen, dass die Möglichkeit der Anbindung an die Würzburger Straße nicht endgültig verbaut wird.
Die Reduzierung des Kfz-Verkehrs wie im Mobilitätsbeschluss vorgesehen ist bei uns nicht wie in der Innenstadt realisierbar.

Landschaft/
Grünfläche Umfang der öffentlichen Grünflächen erfüllt weiterhin nicht die Minimalanforderungen.
Grünausgleich erfolgt im Süden Nürnbergs.

Soziale
Infrastruktur Krippe-, Kindergarten- und Hortbereich bleibt im Hinblick auf weitere Neubaugebiete auf Dauer unterversorgt.
Grundschüler sollen künftig nach Buch und Neunhof gehen, daneben stehen Räume unserer Grundschule wegen nicht erfolgter Anpassung an aktuelle Brandschutzanforderungen leer.

Baustruktur Die nachträgliche Erhöhung von 102 auf 150 Wohneinheiten mit überwiegend drei, in WA 1 vier Vollgeschossen – teilweise mit Flachdach – verändern unser Orts- und Landschaftsbild und damit unser Lebensumfeld nachhaltig negativ.

Wasser-
konzept Entwässerungskonzept und Aussagen zur Verminderung der Grundwasserneubildung überzeugen vor dem Hintergrund der letzten Starkregenereignisse (insbesondere Hansengarten und Volkacher Straße) nicht. **Umweltliche Stellungnahmen unterstreichen unsere Bedenken.**

*Zusammenfassend darf aus unserer Sicht
Wohnungsbau in dieser Größenordnung nur erfolgen,
wenn die seit Langem fehlende Infrastruktur nachgeholt wird.*

Die Stellungnahme findet Ihr im

Schaukasten am Wächterhaus und auf unserer **Homepage**.

Wir legen **allen** ans Herz, ihre Bedenken, Anliegen und Anregungen oder auch Lob zur vorgesehenen Planung auch selbst schriftlich zu äußern. Hier noch einmal der Adressat:

**Stadtplanungsamt
Lorenzer Straße 30
90402 Nürnberg**

Alternativ kann über die **Kontaktfunktion** auf der Homepage, [Start – Öffentlichkeitsbeteiligung zu Bauleitplanverfahren \(nuernberg.de\)](#)

die Stellungnahme direkt erfolgen.

Wendet Euch bei Fragen bzw. Unterstützungsbedarf bei Erstellung einer Stellungnahme (auch bei anderen Ansichten!) gerne an uns:

- info@alt-gruendlach.de
- Christine, Tel. 0911/3067366 oder 0176/65002431
- Sabine, Tel. 01511/6566229

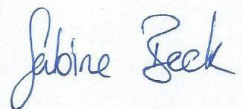
Außerdem verleihen wir der Forderung
„Kein Wohnbau ohne Infrastruktur“
sichtbar Nachdruck und gehen wieder für unser Dorf auf die
Straße.

**Donnerstag, 21.09.2023, Treffpunkt an der Skaterbahn
um 17:30 Uhr und laufen zum Kärwaplatz**

Herzliche Grüße

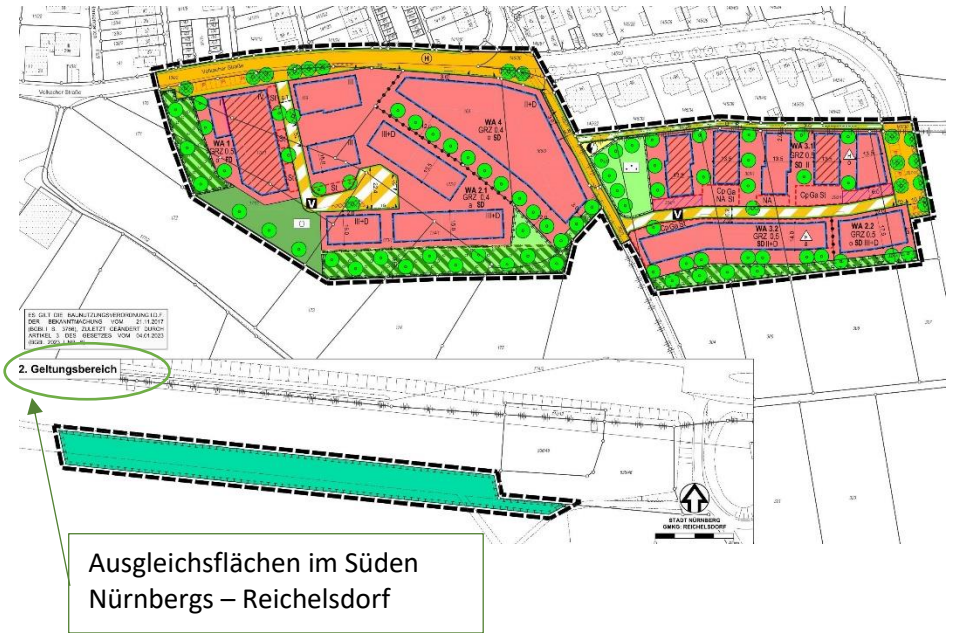


Christine Scheindel
1. Vorsitzende



Sabine Beck
2. Vorsitzende

Bebauungsplan Nr. 4651 „Volkacher Straße“
der Stadt Nürnberg
2. FASSUNG



Der Dialog mit Investoren, Stadtratsfraktionen und Oberbürgermeister läuft weiterhin.

Wir möchten unseren Bedenken erneut einen offenen Raum zur Aussprache geben, daher laden wir auch sie zu unserer Versammlung am 21.09.2023 ein.

Gemeinsam für unser liebens- und lebenswertes Dorf!

V. i. S. d. P.: Vorstadtverein Alt-Gründlach e. V.
Großgründlacher Hauptstr. 47, 90427 Nürnberg
Christine Scheindel (1. Vorsitzende), Tel. 0176-65002431
E-Mail: vorstand@alt-gruendlach.de – www.alt-gruendlach.de