

Dorfnachrichten

Vorstadtverein Alt-Gründlach e. V.

Sonderausgabe

Bebauungsplan 4651 „Volkacher Straße“

Vorstadtverein Alt-Gründlach e. V.
Großgründlacher Hauptstraße 47
90427 Nürnberg



Gründlach, 03. März 2023

Liebe Anwohner und Freunde unseres Vereinsgebiets
Großgründlach, Kleingründlach und Reutles,

der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4651 „Volkacher Straße“ ist
öffentlich ausgelegt.

Die Unterlagen können im **Stadtplanungsamt**, Lorenzer Straße 30,
90402 Nürnberg, im 1. Obergeschoss (Zimmer 106, Eingang
Stadtplanungsamt) **bis einschließlich 29.03.2023** während der
allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag, 7:00 bis 17:00 Uhr)
eingesehen werden.

Die planungsrechtliche Beratung ist für Fragen unter 0911 / 231-3004
zu folgenden Zeiten erreichbar:
Mo 8:30 bis 15:30 Uhr, Mi und Fr 8:30 bis 12:30 Uhr.

Alle Unterlagen mit Gutachten sind auch **digital veröffentlicht**:
nuernberg.de ->Suche: [Öffentlichkeitsbeteiligung](#)

Bis 29.03.2023 kann jeder eine Stellungnahme abgeben.

Diese Möglichkeit werden wir als Verein nutzen, unsere Kernaussage:

Ja, Wohnungsbau ist nötig, wichtige Rahmenbedingungen dürfen dennoch nicht auf Kosten der Bewohner eingespart werden.

Unsere Stellungnahme geht auf diese Punkte ausführlicher ein:

Verkehr	Die entstehende Mehrbelastung auf Zu- und Abfahrtsstraßen wirkt sich für alle negativ aus. Entlastung durch Anbindung an die Würzburger Straße wird verbaut.
Landschaft/ Grünfläche	Umfang der öffentlichen Grünflächen erfüllt nur die Minimalanforderungen und wird teilweise im Süden Nürnbergs ausgeglichen.
Soziale Infrastruktur	Krippe-, Kindergarten- und Hortbereich bereits unzureichend versorgt, zukunftsfähige Betreuungsstruktur am Ort wird nicht aufgeholt. Der Versorgungspflicht im Grundschulalter ab August 2026 wird nicht Rechnung getragen. Schulen sind in der Nähe, aber ausreichende Versorgung wird nur mit weiterem Anbau möglich sein. Möglichkeit zum Bau einer Einrichtung zur Versorgung von pflegebedürftigen Senioren am Ort wird verpasst. Vorhandenes Spielflächendefizit wird nicht verringert.
Baustruktur	Festlegung in WA 2.1 überwiegend auf drei, in WA 1 auf vier Vollgeschosse – teilweise mit Flachdach – verfehlt einen dörflichen Charakter vollständig, fügt sich nicht ins umgebende Ortsbild ein. Entwässerung der Dachflächen über öffentlichen Regenwasserkanal und nicht auf eigenen Grundstücken (Prinzip Schwammstadt durchbrochen)

*Zusammenfassend darf aus unserer Sicht
Wohnungsbau in dieser Größenordnung nur erfolgen,
wenn die seit Langem fehlende Infrastruktur nachgeholt wird.*

Die Stellungnahme findet Ihr ab Mitte März in unserem **Schaukasten am Wächterhaus** (gegenüber dem Eingang des Bürgeramts Nord).

Zudem legen wir **allen** ans Herz, ihre Bedenken, Anliegen und Anregungen zur vorgesehenen Planung schriftlich zu äußern.

Hier noch einmal der Adressat:

**Stadtplanungsamt
Lorenzer Straße 30
90402 Nürnberg**

Alternativ kann über die **Kontaktfunktion** auf der Homepage, nuernberg.de ->Suche: [Öffentlichkeitsbeteiligung](#) die Stellungnahme direkt erfolgen.

Wir haben das Bürgermeisteramt und die Investoren um einen persönlichen Termin für Interessierte gebeten.

Das Bürgermeisteramt hat eine Absage erteilt, mit dem Investor sind der 07. oder 09. März 2023 im Gespräch. Wenn ein Termin zustande kommt, informieren wir über unsere Homepage.

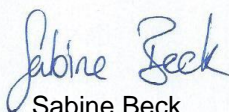
Wendet Euch bei Fragen bzw. Unterstützungsbedarf bei Erstellung einer Stellungnahme (auch bei anderen Ansichten!) gerne an uns:

- info@alt-gruendlach.de
- Christine, Tel. 09111/3067366 oder 0176/65002431
- Sabine, Tel. 01511/6566229

Herzliche Grüße



Christine Scheindel
1. Vorsitzende



Sabine Beck
2. Vorsitzende

ÜBERSICHTSPLAN ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 4651
"VOLKACHER STRASSE"
für ein Gebiet südlich der Volkacher Straße



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung / Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

V. i. S. d. P.: Vorstadtverein Alt-Gründlach e. V. Christine Scheidel (1. Vorsitzende),
Tel. 0176-65002431
Großgründlacher Hauptstraße 47, 90427 Nürnberg
E-Mail: vorstand@alt-gruendlach.de