



KALLELSE

Medlemmarna i Almåsa Fritidsby i Malmö kallas härmed till ordinarie Årsmöte den
26 mars 2025 klockan 19.00
Motettens Folkets Hus
Munkhättegatan 212, Malmö

Det behövs ingen föranmälan till mötet.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen, härmed avses de av stämman beslutade avgifterna, enligt stadgarna § 4 mom. 2 samt § 14 mom.1

Årsredovisningen finns att hämta från och med 10 mars på expeditionen onsdagar 18.00-19.00, och utanför vaktmästeriet i en plåtlåda
Kom i god tid för registrering

Hjärtligt välkommen!
Styrelsen

ÅRSREDOVISNING
avseende verksamhetsåret 2024
samt
ORDNINGSFÖRESKRIFTER
& INFORMATION

Almåsa Fritidsbys medlemmar kallas härmed till årsmöte
torsdagen den 26 Mars 2025 kl. 19.00 på Motetten

Hjärtligt välkomna!

DAGORDNING
Vid Almåsa Fritidsbys årsmöte den 26 Mars 2025

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Val av ordförande för stämman
- § 3 Val av mötessekreterare
- § 4 Godkännande av röstlängd
- § 5 Mötet förklarades stadgeenligt utlyst
- § 6 Fastställande av dagordning
- § 7 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet/
rösträknare
- § 8 Styrelsens förvaltningsberättelse
- § 9 Revisorernas berättelse
- § 10 Fastställande av resultat och balansräkning
- § 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 12 Information om avgifter 2025
- § 13 Beslut om medlemsavgift 2025
- § 14 Beslut om arvoden för styrelsen, revisorer, ersättare samt
valberedning 2025
- § 15 Expeditionstider för 2025
- § 16 Information om kommunalt Vatten och Avlopp
- § 17 Motioner och förslag
Behandling av tidigare motioner
 - Beslut om att ge styrelsen mandat att införa elbilsladdning – bilaga 2
 - Individuell mätning av el (IMD)
 - Farthinder
- § 18 Rapporter
 - A) Föreningen
 - B) Fritidsföreningen
 - C) Festligheter
 - D) Affären
 - E) Hemsidan
 - F) Arbetsdag
- § 19 Val av ledamöter, ersättare, revisorer och valberedning, bilaga 1
- § 20 Val av ombud till Södra regionen av Koloniträdgårdsförbundet
- § 21 Övriga frågor, (Inga beslut får fattas på denna punkt)
- § 22 Avslutning

Styrelsens årsredovisning

Styrelsen för Almåsas fritidsby får härmed avge följande årsredovisning för år 2024

Förvaltningsberättelse

Styrelsen 2024:

ordföranden - Jörgen Freij
vice ordföranden - Ingmar Fors
kassör (jan-mars) - Robert Kvarnhov, ersättare mars – juni
kassör (from mars) - Alicja Söderström
sekreterare(from mars) - Agneta Hansson
ledamot - Krister Jonasson
ledamot - Madelene Kron
ledamot - Ljubo Veselinovic
ersättare - Peter Svensson
ersättare - Katarina Nelson

Revisorer 2024:

Shaip Ademi och Conny Lindberg

Valberedningen 2024:

Ronny Ljunggren (sammanställande), Åse Freij(avgick i oktober), Pia Bengtsson samt Erica Ånéus

Firmatecknare: Ordinarie ledamot två i förening

Attesträtt: Samtliga ledamöter

Möten: Styrelsen har haft 12 stycken ordinarie styrelsemöte, samt 2 extra möten

Årsmötet: hölls den 21/3 2024, på Europaporten
Röstberättigade medlemmar var 113 stycken, varav 1 fullmakt

Halvårsmötet: Hölls den 17/8 2024 på Almåsa dansbana
Röstberättigade medlemmar var 215 stycken, varav 15 fullmakter

Extra stämma: hölls den 17/8-2024 på Almåsa dansbana

Allmänt:

Almåsa koloniförening verkar för att erbjuda medlemmarna möjlighet att bruka och utveckla kolonilotter i enlighet med föreningens stadgar.

Vattenanslutningen till det kommunala nätet är färdigt inkopplat

Överlåtelser :

Under året har 47 stugor bytt ägare och vid årsskiftet hade Almåsa 653 medlemmar
Föreningen hälsar de nya medlemmarna välkomna

Anslutning:

Föreningen har varit ansluten till Koloniträdgårdsförbundet samt Förbundet Södra regionen

Hemsidan:

Adressen är www.almasa-fritidsby.com

På sidan kan man anmäla sin e-postadress och därigenom få viktiga meddelanden och information från föreningen (nyhetsbrev@almasa-fritidsby.com).

Entreprenörer:

- Tömning av septiktankar har utförts av Va-Syd.
- Tömning av containers har utförts av Malmö stad VA-Syd.
- Tömning av komposter har utförts av föreningens vaktmästare och lämnats till lantbrukaren Christer Andersson.

Bevakning:

Sydsec har utfört bevakningen av området.

Belysning med rörelsedeckare och larm i stugan rekommenderas

Vi ser en minskad rapportering av incidenter på Almåsa.

Vaktmästare:

Föreningens vaktmästare Daniel Kron och Tony Persson har under det gångna året, genom sitt arbete, gjort Almåsa till en väl fungerande Fritidsby.

Vaktmästarna har haft extra hjälp pga sjukdom av Rasmus samt styrelsen

Malmö kommun har lagt fler uppgifter på Almåsa-Fritidsby att utföra.

Parkering:

Aimo Park: har under året haft kontroll av fordonsuppställning på allmän plats inom området. Varje arrendator är tilldelad en parkeringsplats för sin bil.

Den allmänna parkeringsplatsen är till för gäster.

Gästparkeringen är avgiftsbelagd hela året.

Parkeringsböter utfästs av Aimo parkering

Under året har ett större arbete rensningsarbete genomförts av parkeringsplatserna, dels av medlemmarna och dels av entreprenör

Vaktmästarna har påbörjat utbyte parkeringsbrädorna.

Sopstationer:

Under året har sopstationerna på Almåsa byggts klara. Smådetaljer återstår som tex lås.

Arrangemang:

Föreningen har ordnat olika arrangemang som, Valborgs firande, midsommarfest, Almåsa dagen, höstfest, Lucia/ Jul-mingel samt ett antal Karaoke- Quiz- och Bingo kvällar. Dessutom har vi för ungdomarna haft olika arrangemang som t ex bakning och filmkvällar.

För de kolonister som deltagit på arbetsdagarna har det ordnats med en avslutande och avtackande höstmiddag.

Områdesombud

Under året har följande personer varit områdesombud:

A-området: Katarina Nelson och Peter Svensson

B-området: Madelene Kron och Krister Jonasson

C-området: Ingmar Fors och Agneta Hansson

D-E -området: Ljubo Veselinovic och Alicja Söderström

Ekonomisk översikt:

Föreningens resultat för året visar ett underskott på 570 120 kronor.

De stora anledningarna är felfakturerade avgifter på Vår och Höst fakturorna 2024 samt oförutsedda kostnader.

Sponsorer:

Vi tackar våra sponsorer för gåvor till barnlotteriet :



Skånes Rörmontör



Snickarproffsen i Syd

Stens Gräv

ZETTERBERG & BLOMBERG
KOLONISPECIALISTEN

Styrelsens slutord:

Tack till alla medlemmar för det gångna året.

Almåsa 2025-02-28

Jörgen Freij

Alicja Söderström

Ingmar Fors

Madelene Kroon

Agneta Hansson

Krister Jonasson

Srboljub Veselinovic

Resultatrapport

Almåsa FB, 846 846001-0633

Period: 2401-2412

Omfattar verifikat: 1-706

<i>Benämning</i>	<i>Föregående år</i>	<i>Avvik</i>	<i>Resultat</i>	<i>Ackumulerat</i>
	<i>2301-2312</i>		<i>2401-2412</i>	<i>2401-2412</i>
	<i>(tkr)</i>			

RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning	Föregående år	Avvik	Resultat	Ackumulerat
Bevattningsvatten	223	-1%	221 340	221 340
Medlemsavgifter	1 967	32%	2 603 500	2 603 500
Intäkter parkeringar	79	18%	92 696	92 696
Vattenavg. kommunalt	697	-12%	612 793	612 793
Intäkter Arende	1 399	3%	1 435 805	1 435 805
Finansieringslån VA Malmö Stad	1 675	-11%	1 496 351	1 496 351
Överlåtelseavgifter	104	40%	144 500	144 500
Uthyring festlokaler	26	22%	31 200	31 200
Bevakningsavgifter	99	-9%	89 993	89 993
Repfond VA	521	-100%	0	0
Barn och Ungdom	23	-32%	15 798	15 798
Tomtskatt	724	0%	721 533	721 533
Midsommar/övriga arrangemant	0	0%	42 910	42 910
Bomnyckel	1	1087%	12 400	12 400
Uthyring släp	7	24%	8 200	8 200
Extraparkering	47	2%	47 500	47 500
Försäljning Bingo	22	-3%	20 993	20 993
Övriga intäkter	37	-64%	13 487	13 487
Öres- och kronutjämning	0	-100%	0	0
Summa nettoomsättning	7 712	-1%	7 610 999	7 610 999

Övriga rörelseintäkter	Föregående år	Avvik	Resultat	Ackumulerat
Sponsring	11	100%	21 990	21 990
Erhållna statliga bidrag	73	-100%	0	0
Sjuklöneersättning	4	165%	11 061	11 061
Summa övriga rörelseintäkter	88	-62%	33 051	33 051

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER 7 817 005 -0,02 7 644 050 7 644 050

RÖRELSENS KOSTNADER

Material och varor	Föregående år	Avvik	Resultat	Ackumulerat
Rondbevakning	-99	2%	-100 830	-100 830
Arrende Komunen	-1 305	27%	-1 655 682	-1 655 682
Inköp av varor och material	-1	159%	-3 744	-3 744
Barn och Ungdom	-1	1206%	-18 631	-18 631
förbrukningsmaterial	-15	-72%	-4 173	-4 173
Fastighet/tomtskatt	-724	0%	-723 540	-723 540
Midsommar/övriga arrangemang	-158	3%	-162 660	-162 660
Larm kansli&verkstad	-14	10%	-15 376	-15 376
Avfall	-148	-2%	-144 357	-144 357
Inköp priser Bingo	-11	13%	-12 656	-12 656
Medlemsavgift Förbundet	-231	0%	-231 105	-231 105
Finansieringlån VA Malmö Stad	-1 498	0%	-1 498 152	-1 498 152
Kostnad års/halvårs möte	0	0%	-15 000	-15 000
Övriga kostnader	-4	566%	-25 202	-25 202
Summa material och varor	-4 308	7%	-4 611 109	-4 611 109

BRUTTOVINST 3 508 970 -0,14 3 032 941 3 032 941

Övriga externa kostnader	Föregående år	Avvik	Resultat	Ackumulerat
Lokalhyra	-130	15%	-149 838	-149 838
EI för verkstad	-5	995%	-51 033	-51 033
EL Gården	-129	-21%	-101 627	-101 627
EL A Gården pumpstation	-44	-92%	-3 420	-3 420
EL Gatubelysning Park E	-8	-24%	-6 044	-6 044
EL Föreningshus	-31	-18%	-25 280	-25 280
EL Pumphus D/E	-41	-40%	-24 406	-24 406
EI Gården Pumphus	-3	45%	-4 197	-4 197
EL Pumphus B	-25	-26%	-18 188	-18 188
EL Pumphus C	-76	-38%	-46 973	-46 973
EL Pumphus A	-26	-23%	-19 678	-19 678
Vatten och avlopp	-407	110%	-852 690	-852 690
Lokaltillbehör	-2	-13%	-1 891	-1 891
Underhåll av lokaler	0	3579%	-14 714	-14 714
Reparation VA	-40	149%	-98 786	-98 786
nytt släp	0	0%	-43 178	-43 178
Hyra maskiner/tekn anl	-26	35%	-35 532	-35 532
Förbrukningsinventarier	-15	71%	-26 161	-26 161
Programvaror	-40	-16%	-33 832	-33 832
Reparation och underhåll	-47	31%	-61 649	-61 649
Drivmedel	-47	-34%	-31 286	-31 286
Försäkring och skatt för bilar	-7	13%	-7 628	-7 628

Rep Fordon	-30	57%	-46 872	-46 872
Leasing John Deere	-179	57%	-281 125	-281 125
Rep/Service JD	-5	-100%	0	0
Lekplats	-1	#####	-220 000	-220 000
Reparation/Underhåll	0	0%	-15 641	-15 641
Inkasso och KFM-avgifter	-8	29%	-10 196	-10 196
Kontorsmateriel	-31	-48%	-16 380	-16 380
Mobiltelefon	-33	-16%	-27 913	-27 913
Postbefordran	-15	46%	-21 265	-21 265
Företagsförsäkringar	-36	-50%	-18 006	-18 006
Anticimex	-102	-92%	-8 125	-8 125
Arbetskläder	-7	-87%	-910	-910
Bankkostnader	-12	1%	-11 767	-11 767
Övriga externa tjänster	-8	-797%	52 625	52 625
Summa övriga externa kostnader	-1 786	28%	-2 283 606	-2 283 606

Personalkostnader	Föregående år	Avvik	Resultat	Akkumulerat
Löner	-549	0%	-551 466	-551 466
Semester ersättning	0	0%	-50 528	-50 528
Arvode Styrelsen	0	0%	-189 917	-189 917
Arvode Valberedning	0	0%	-11 777	-11 777
Arvode intern revisor	0	0%	-15 240	-15 240
Arvode Extra	0	0%	-45 300	-45 300
Förlorad arbetsförtjänst	0	0%	-35 264	-35 264
Expedition	0	0%	-17 200	-17 200
Mötesavrode	0	0%	-30 200	-30 200
Körersättning	0	0%	-7 845	-7 845
Besiktning/övrilåtelse	7	-287%	-13 400	-13 400
PostNord	0	0%	-2 000	-2 000
Arbetsgivaravgifter 31,42%	-539	-68%	-172 320	-172 320
Pensionvalet PV	-40	14%	-45 459	-45 459
Fremia	-6	9%	-6 705	-6 705
Personalkostnader	-1	198%	-2 977	-2 977
Summa personalkostnader	-993	21%	-1 197 598	-1 197 598

Avskrivningar/nedskrivningar	Föregående år	Avvik	Resultat	Ackumulerat
Avskrivning Byggnader	-48	0%	-48 348	-48 348
Avskrivning Bygginventarier	-7	0%	-7 056	-7 056
Avskrivning Traktor	-30	0%	-29 676	-29 676
Avskrivning Transport medel	-19	0%	-18 996	-18 996
Avskrivning Gräsklipare	-25	0%	-25 248	-25 248
Avskrivning på lekplats	0	0%	-3 666	-3 666
Summa avskrivningar/nedskrivningar	-129	3%	-132 990	-132 990

SUMMA RÖRELSENS KOSTNAD -7 216 660 0,14 -8225303 -8225303

RÖRELSERESULTAT 600 344 -1,97 -581253 -581253

Resultat från finansiella investeringar	Föregående år	Avvik	Resultat	Ackumulerat
Ränteintäkter	12	-7%	11 132	11 132
Räntekostnader	0	-100%	0	0
Summa resultat från finansiella invest	12	-5%	11 132	11 132

RES EFTER FINANSIELLA POST 612 111 -1,93 -570121 -570121

ÅRETS RESULTAT 612 111 -1,93 -570121 -570121

Balansrapport

Almåsa FB, 846001-0633

Period: 2401-2412

Omfattar verifikat: Avsl:1, A:1-706, :1

Benämning	Ingående balans 240101	Förändring 2401-2412	Utgående balans 241231
-----------	---------------------------	-------------------------	---------------------------

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar	Ingående balans	Förändring	Utgående balans
Byggnader	241 752	0	241 752
Ackumulerade avskrivningar på	-193 395	-48 348	-241 743
Byggnadsinventarier	35 307	0	35 307
Ack avskrivningar på Byggnadsi	-21 172	-7 056	-28 228
Ack avskrivningar lekplats	0	-3 666	-3 666
Traktor	141 115	0	141 115
Ack avskrivningar på Traktor	-89 028	-29 676	-118 704
Transportmedel	95 000	0	95 000
Ack avskrivningar på Transport	-53 822	-18 996	-72 818
Gräsklippare	126 250	0	126 250
Ack avskrivningar på Gräsklipp	-63 120	-25 248	-88 368
Summa materiella anläggningstillgångar	218 887	-132 990	85 897
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	218 887	-132 990	85 897

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar	Ingående balans	Förändring	Utgående balans
Osäkra kundfordringar	1 011	-1 011	0
Förutbetalda kostnader/Upplupn	0	36 655	36 655
Summa kortfristiga fordringar	1 011	35 644	36 655

Kassa och bank	Ingående balans	Förändring	Utgående balans
Kassa	7 144	-1 791	5 353
Handkassa Exp	100	0	100
Kassa Bingo	15 805	-10 713	5 092
PlusGiro	74 928	-33 283	41 645
Företagskonto	1 048 507	-676 547	371 961
SEB sparkonto	407 216	6 845	414 061
Reparationsfond VA	688 620	-98 786	589 834
Barn Ungdom Konto	8 968	8 229	17 197

Bingokonto	8 382	10 262	18 644
Skattekonto	316 498	-154 814	161 684
Summa kassa och bank	2 590 702	-965 132	1 625 570

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGA 2 591 713 -929 488 1 662 225

SUMMA TILLGÅNGAR 2 810 600 -1 062 478 1 748 122

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL	Ingående balans	Förändring	tgående balans
Reparationsfond VA	0	330 720	330 720
Eget kapital	-1 568 406	-612 111	-2 180 517
Årets resultat	-612 111	1 182 232	570 121
SUMMA EGET KAPITAL	-2 180 517	900 841	-1 279 676

Långfristiga skulder	Ingående balans	Förändring	tgående balans
Depositioner långfristig skuld	-200 000	50 000	-150 000
Övriga långfristiga skulder	-30 000	0	-30 000
Summa långfristiga skulder	-230 000	50 000	-180 000

Kortfristiga skulder	Ingående balans	Förändring	tgående balans
Personalskatt	-9 424	-62 007	-71 431
Upplupna sociala Avgifter	-212 683	134 143	-78 540
Övriga kortfristiga skulder	-60 000	60 000	0
Förutbetalda avgifter	-919	919	0
Upplupna semesterlöner	-6 276	0	-6 276
Beräknade upplupna lagstadgade	-1 972	0	-1 972
Övr uppl kostn/förutbet int	-40 000	40 000	0
Övriga upplupna kostnader o fö	-68 809	-61 418	-130 227
Summa kortfristiga skulder	-400 083	111 637	-288 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER -2 810 600 1 062 478 -1 748 122

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi av Almåsa Fritidsbys årsstämma har utfört en revision av årsredovisningen för Almåsa Fritidsby gällande räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Vårt mål är att ha en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat samt styrelsens förvaltning.

Granskningen har givit anledning till följande anmärkningar:

Att utbetalning av styrelsens arvode överstiger stämmans beslut. Summan gäller för styrelsearbete i förening- extra arvode samt besiktning/överlåtelse för ca 58 tkr.

Med anledning av detta, ger vi revisorer, förslag till valberedning att styrelsearvoden för nästkommande år ska ses över.

Att det inte är aviserat korrekt arrendekostnad hos kolonisterna så att den täcker föreningens arrendekostnad till kommunen.

Att det är aviserat för lite kommunalt vatten för höstterminen.

Att det inte är aviserat korrekt bevakningskostnad hos kolonisterna så att den täcker föreningens kostnader till bevakningsföretaget.

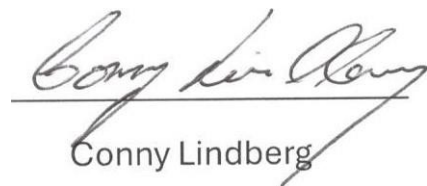
Styrelsen ansvarar för den interna kontroll som de bedömer vara nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Med dessa anmärkningar överlåter vi till årsmötesdeltagarna att ta beslutet om ansvarsfrihet för styrelsen gällande den tid som granskningen avser.

Malmö 2025-02-14



Shaip Ademi



Conny Lindberg

Bilaga 1

Val av styrelse och andra förtroendevalda

Position Styrelsen	Namn:	Kommentar:	Omval/Nyval	Namn förslag
Avgående Ordförande	Jörgen Freij		Villigtill omval 2 år	
Avgående V. Ordförande	Ingemar Fors		Villigtill omval 2 år	
Avgående ledamot	Madelene Kroon		Villigtill omval 2 år	
Avgående ledamot				
Avgående ersättare	Robert Kvarnhov	Avgick Maj 2024		Michael Andersen
Avgående ersättare	Peter Svensson	Avgår mars 2025		Ulf Berglund
Avgående ersättare	Katarina Nelson		Villigtill omval 1 år	
Avgående revisor	Shaip Ademi		Villigtill omval 2 år	
Avgående valberedning sammankallande	Ronny Ljunggren		Villigtill omval 1 år	
Avgående valberedning ledamot	Pia Bengtsson			
Avgående valberedning ledamot	Åse Freij	Avgick okt 2024	Nyval 1 år	Viktor Malmberg
Avgående valberedning ledamot	Erica Ånéus		Villigtill omval 1 år	
Avgående valberedning ledamot				

Malmö 2025-01-20

OFFERT



Detaljer & förutsättningar:

Efter platsbesök hos Jörgen vid Almåsa fritidsby kommer Elbilsvaruhuset här med offert på en framtidsanpassad laddboxlösning.

Fabrikatet Zaptec Pro har en IK-klassning (slagtålighet) på IK10, vilket är den högsta klassningen om man tittar på andra populära laddboxmärken.

4 st Zaptec pro kommer installeras på fasad, offerten innehåller en lastbalanserare som kopplas upp mot befintligt wifi. Skulle inte wifi finnas får vi offerera på en 4G router med E-simkort i efterhand. Information kring debiteringslösning finns i separat bilaga så ni på ett smidigt sätt kan ta betalt för elen som går åt vid laddningen.

Arbete	Enhet	Antal	Å Pris	Belopp
Installationskostnad och driftsättning	st	1	8 780,00 kr	8 780,00 kr

Summa Arbete 8 780,00 kr

Material	Enhet	Antal	Å Pris	Belopp
Zaptec Pro + Bakplatta	st	4	11 790,00 kr	47 160,00 kr
Installationsmaterial	st	1	6 400,00 kr	6 400,00 kr
Enepic Lastbalanserare	st	1	3 260,00 kr	3 260,00 kr

Summa Material 56 820,00 kr

DEBITERINGSLÖSNING

Betalningslösning?	Ja
Antal	4
Å Kostnad	75

Totalt/mån (exkl. moms) 300 kr



Summering

Totalt (exkl. moms) 65 600,00 kr

Moms (25%) 16 400,00 kr

Totalt (inkl. moms) 82 000,00 kr

Totalt Efter Bidrag 41 000,00 kr

Pris Per Laddpunkt 10 250,00 kr

Tele: 08-502 350 81

Webb: elbilsvaruhuset.se

E-post: invoice@elbilsvaruhuset.se

Org. nr: 559310-7666

VAT nr: SE559310766601

Godkänd för F-skatt.

Bankgiro: 5744-0919

SWIFT/BIC: SWEDSESS
Oneflow ID 6803815 Sida 3 / 8
IBAN: SE83 8000 0832 7973 4206 6193

Er referens/our reference
Peter

Vår referens/our reference
DE/3774

Malmö 2024-09-24

OFFERT

Elinstallationer för laddplatser, Almåsa Fritidsby

Härmed har vi nöjet erbjuda Er leverans av elinstallationer för 4 st laddplatser.

KRONOR: Nittioåttatusenfemhundra / 98 500:-

Angiven kostnad gäller exklusive mervärdesskatt.

- Allmänna hjälpmedel:** Ni tillhandahåller personalbod för vår personal.
Fri parkering.
- Förtydligande:**
- Installation av 4 st Zaptec go monterade på fasad. (enl önskemål)
 - Lastballansering
 - Ny kabel till vaktmästerbyggnad från servicrummet.
(befintlig huvudledning till central är underdimensionerad för ändamålet)
- I vårt antagande ingår ej:** Container för avfall.
Byggekraft.
Spårning/bilning/håltagning >25mm.
Brand och ljudtätningar.
Efterlagning.
Internetanslutning i servicrum.
- Offertens giltighetstid:** 1 månad
- Leveranstid:** Enligt godkänd tidplan

ORDNINGSFÖRESKRIFTER (2025-02-25)

Föreningens stadgar och arrendekontraktets bestämmelser samt ordningsföreskrifterna skall noggrant följas

Fordonstrafik

Det är tillåtet att köra in i gångarna med motordrivna fordon vid 3 tillfällen/löpande vecka. Vid varje tillfälle är det inte tillåtet att vara inne mer än 45 min.

I dessa fall gäller **sakta** körning – **gångfart, max 10km i timmen**.

Utryckningsfordon skall komma fram utan hinder, lämna därför inte bilen utan uppsikt på gångarna.

För att kunna köra in i gångarna krävs det att ni har nyckel till bommarna. Dessa finns att beställa, hos vaktmästarna eller under expeditionstiderna, till en kostnad av 600:-

Bommen skall alltid låsas efter in och utkörning och är stängd mellan 22:00 och 07:00 för både in och utpassering. Skulle ni bli inlåsta kan ni ringa vaktbolaget Sydsec 040-611 31 11 och be om hjälp. Kostnad 1500kr.

Körning i gångarna mellan kl 22.00 och 07.00 är absolut förbjudet.

På Almåsavägen är högsta hastighet 30 km/h.

Parkering

Parkering får endast ske på märkta parkeringsplatser inom Almåsa Fritidsby.

Det åligger varje medlem att hålla sin parkeringsplats fri från ogräs och skräp. Se stadgar och arrendeavtal.

Gästparkeringen är till för våra besökare.

Helgfrid

Användning av el – och motordrivna trädgårdsredskap samt användning av andra motordrivna verktyg är förbjuden på **lördagar efter klockan 15.00 och sön- och helgdagar under tiden 1 juni – 31 augusti**.

Störande ljud (gäller hela året, även under sommaren)

Höga och bullerliknande ljud typ sågning, spikning, hög musik undviks från 21:00 vardagar och 22:00 på fredagar och lördagar. Undantag finns för föreningens arrangerade festkvällar till klockan 24:00 vid dansbanan.

Övrig tid gäller kommunallagen om buller.

Tänk på att visa hänsyn till varandra och vi har alla olika nivåer och synpunkter på vad som anses störande.

Tomten

Halva gången utanför din tomt ska hållas ren från ogräs.

Trädgrenar och buskar får inte hänga ut över gångarna.

Häckar ut mot gången får vara maximalt 1.60 meter höga.

Träd som växer på tomterna får vara högst 6 meter höga.

Varje kolonist är skyldig att hålla rent och snyggt på sin tomt.

Att **elda** på tomterna samt använda fyrverkeripjäser är **strängeligen förbjudet**. Det är förbjudet att kapa, klippa och såga ner buskar och träd i skyddsplanteringarna. Det är Malmö kommun som har ansvar för dessa och den medlem vars tomt gränsar till skadad skyddsplantering blir skyldig att betala skadorna. Det är tillåtet rensa för grenar som hänger in över tomtgränsen.

På varje tomt skall finnas en brevlåda, så att föreningens meddelande kan tas emot. Montering av parabolantenn får ej ske över takhöjd. Montering ska om möjligt ske mot "insidan" av tomten.

Montering av parabolantenn i trädgården får ske med en totalhöjd av högst 2 meter.

Bevatning

Bevatning med slang eller rör i någon form, får endast ske jämnt datum på tomter med jämnt gatunummer och ojämnt datum på tomter med ojämnt gatunummer under tiden 1 juni – 31 augusti.

Dock ej mellan 08:00 – 18:00.

Hundar och Katter

Hundar och katter får inte springa lösa inom Almåsa Fritidsbys område. Var uppmärksam på om din hund lämnar avföring efter sig – det är ni som måste plocka upp det omgående. Upplöckningstvång gäller.

Latrinkärl för hundavföring finns utplacerade inom området.

Almåsa Fritidsbys ordningsregler gäller innanför vårt arrendeområde och Malmö kommuns Hund och kattstadgar utanför detsamma.

Djurhållning

Almåsa Fritidsby är ett trädgårdskoloniområde. Detta innebär att det ej är tillåtet att ha t ex duvor och höns. Endast husdjur får förekomma.

Badbassänger

Badbassänger, spa mm skall tömmas i avloppet och inte på tomten p g a innehåll av klor. Vid påfyllning är det bevatningsvatten som gäller.

Bygglov

Bygglovsansökan finns att hämta på Malmö Stads hemsida. Kom ner till expeditionen med ansökan så får ni ett muntligt besked om ansökan är förenlig med de byggregler som gäller. Ett exemplar sparas i kolonistugans mapp. Därefter skall ansökan lämnas in till stadsbyggnadskontoret som godkänner eller avslår ansökan. Blankett kan hämtas på <https://sjalvservice.malmo.se/oversikt/overview/655>

Ny-, till- och ombyggnad av kolonistuga, annan byggnad och sanitetutrymme får inte påbörjas förrän ritningarna blivit godkända av Malmö Stadsbyggnadskontor. Lämna in kopia på svaret från Malmö stadsbyggnadskontor till expeditionen. . Vissa typer av ombyggnader kan styrelsen själv godkänna. Ett exempel är trädäck.

Efter byggnationens färdigställande ska Malmö Stadsbyggnadskontor slutbesiktiga byggnationen.

IBC tankar

Är bygglovspliktiga. Finns sådana på tomten skall bygglov finnas. På Almåsa är det förbjudet att ha IBC. Förkortning från engelska Intermediate Bulk Container.

Rivningstillstånd

Rivning av tidigare godkänd byggnation får inte påbörjas förrän ansökan godkänts av Malmö Stadsbyggnadskontor. Mer information och ansökan finns att hämta på Malmö Stads hemsida.

Källsortering av sopor

Det åligger varje medlem att på bästa sätt medverka för god ordning och källsortering av sopor.

Träd, kasserade möbler, bildelar, färgburkar, byggavfall mm som ej ingår i källsorteringen skall transporteras till återvinningsstation.

Följ reglerna för avfallshantering inom Almåsa Fritidsby!

Komposten

I kompostvagnen får endast komposterbart avfall läggas (ogräs, gräsklipp, årsskott av häck-klipp). Grenar tjockare än 2 cm i diameter får ej slängas i komposten.

Avfallet lämnas till ett närliggande lantbruk. Där tar man bara emot rätt sorterat avfall.

Missbruk av komposthanteringen kan medföra att denna möjlighet att lämna kompost försvinner och då är alternativet en kompost på varje tomt.

Information

Styrelsen informerar löpande på följande sätt. Mest och snabbast information kommer på facebook och mer statisk information på anslagstavlor.

Facebookgrupp: Almåsa styrelse informerar
(<https://www.facebook.com/groups/784863098699552>)

Nyhetsbrev: via elektronisk post

Anslagstavlor: vid gångarna

Adressändring

Ändring av adress och telefonnummer ska omgående anmälas till expeditionen, Almåsa Fritidsby. Detta ska göras skriftligt/mail och lämnas till Almåsa Fritidsby expeditionen Almåsavägen 10.

Det är kolonistens skyldighet att anmäla sin rätta adress, telefonnummer och epost för uppdatering av vårt register.

Det räcker inte med den allmänna flyttanmälan via Skatteverket, den meddelas inte till föreningen.

Lämna inte din adress på Almåsa som faktureringsadress till Telia och E-on t.ex. eftersom det inte finns någon postgång på Almåsa.

Det är **INTE** tillåtet att vara folkbokförd på Almåsavägen 10.

Öppettider expeditionen

Föreningens expedition på Almåsa gården är öppen onsdagar mellan kl. 18.00 - 19.00 alla helgfria onsdagar. Dock måste man förboka i Januari och det är stängt under December månad.

Ordförande Jörgen Freij har telefontid helgfria måndagar mellan klockan 18.00 – 19.00 på tfn nr 0709-54 63 02 eller mail ordforande@almasa-fritidsby.com

Kassör Alicja Söderström kan nås på tfn nr 0735-13 97 81 eller mail kassor@almasa-fritidsby.com

Hemsida

Besök gärna Almåsa Fritidsbys egen hemsida. www.almasa-fritidsby.com Anmäl dig gärna för att få nyhetsbrev via E-post på hemsidan.

Mail ska i första hand skickas till områdesombuden

ombud-a@almasa-fritidsby.com

ombud-b@almasa-fritidsby.com

ombud-c@almasa-fritidsby.com

ombud-de@almasa-fritidsby.com

I andra hand kan man skicka till styrelsen eller till specifik ledamot (se adresser på anslagstavla eller hemsidan).

Föreningens postadress:

Almåsa Fritidsby

Box 1059, 21210 Malmö

Överlåtelse av arrende

Överlåtelse av arrende sker genom styrelsen på expeditionstid.

Kostnad enligt fastställt belopp 1500 kr/part – betalas med kort vid överlåtelsen.

Legitimation, arrendekontrakt, köpekontrakt och nycklar skall medtagas.

Delge köparen befintliga ritningar av byggnader och installationer före överlåtelsen.

Köparen skall ges tillfälle att läsa överlåtelsekontraktet innan överlåtelsen.

Överlåtelser skall anmälas via epost till ordforande@almasa-fritidsby.com senast 14 dagar innan överlåtelsetillfället. Under denna period skall styrelsen göra tillsyn av byggnader på tomten.

Byggnader och godkända ritningar skall stämma överens.

Vid icke godkända byggnationer kommer överlåtelse inte att ske.

Överlåtelser sker på expeditionen onsdag kvällar kl 18.00 – 19.00

Expeditionen håller stängt under december månad och förbokning krävs under januari.

De ekonomiska kriterier för överlåtelse, som styrelsen bestämt, ska följas.

För personer som har arbete i utlandet gäller särskilda normer

Avgifter 2025

- Arrendeavgiften 7,16 kr/kvm. Indexreglerad.
- Bevattningsavgift 2025 är 340 kr/år.
- Bevakningsavgift 2025 är 164 kr/år.
- Medlemsavgift 2025 är 4000 kr/år enligt beslut.
- Kommunalt vatten 2025 inkl fast avgift, vattenmätare 1310 kr/år. Regleras av Malmö kommun.
- Finansieringslån 2025 Malmö kommun 2296 kr/år. Regleras av Malmö kommun
- Reparation och underhållsfond 2025 vattenpump bevattningsvatten 550 kr/år
- Skatt taxering tomt 3,06 kr/kvm
- Extraparkering 500 kr/år

Tomtskatt

Kommunens alla koloniträdgårdsföreningar har belagts med tomtskatt. Denna skatt finns med på den ordinarie arrendeavi. Även skatten delas på en vår och en höstbetalning.

Avgift Kommunalt vatten

Anslutningsavgiften är uppdelad på 50 år och läggs på arrendeavin.

Bevattningskran vid tomtgräns

Vår vattenanläggning med nuvarande borrhör kommer att fortsätta finnas kvar under föreningens ansvar efter VA arbetet.

Detta vatten som kommer i kranen vid tomtgränsen skall användas till bevattning av gräsmattor och växter. Detta vatten är inte drickbart.

I bevattningskranen finns en kulventil som vid frostgrader fryser sönder. Kranen ska vara i öppet läge när vattnet är avstängt. Malmö kommun har inget ansvar för dessa längre utan det är kolonistens ansvar. Kranen ska stängas så sent som möjligt innan vattnet slås på för att undvika frostsador.

Kommunalt vatten

Var och en stuga ska vara utrustad med egen avstängning av kommunalt vatten som ombesörjes av kolonist och som har eget ansvar att detta finns.

Skyddsplantering

Detta omgärdar varje område. Vid inspektion ser vi att kolonister, vars tomter gränsar till dessa skyddsområden, kastat ut avfall som sten, gångplattor, trädgårdsavfall mm.

Skyddsplanteringen är inte till för avfall. Det är förbjudet att själv klippa ned skyddsplanteringen träd och växter om det inte hänger in på kolonitomten.

Se gällande ordningsföreskrifter.

Hundar och katter

Latrinkärl för hundavföring finns utplacerade inom området. Dessa tunnor är dyra att tömma, fyll dem därför inte med annat än det som är avsikten.

Nycklar

Ett bomnyckelsystem är infört under 2022. Under 2025 kommer bomnyckeln även att användas till lås på sopstationerna samt de gula vagnarna. Extra nyckel kan köpas på vår expedition. Nyckel kostar 600 kronor.

OBS! Det sitter ett brandkårslås i bommarna. Detta lås är väl markerat. Kolonisternas nycklar passar inte till låset. Låset är endast för brandkår, polis och ambulans.

ROT-avdrag

Skatteverket godkänner någon av följande handlingar vid ansökan om ROT-avdrag:

Förvärshandling

Arrendeavtal

Försäkringsbrev

Intyg från föreningen som visar att stuga får nyttjas för boende hela eller vissa delar av året (Stugägaren kan skicka det direkt till Skatteverket men begäran går till utföraren)

Uthyrning av Almåsa gårdens festlokaler

Om du vill hyra en trevlig lokal för något arrangemang är du välkommen till expeditionen och boka Almåsa gården eller Föreningshuset.

Avgift

Almåsa Gården: 1500 kr/dygn

Föreningshuset: 1000 kr/dygn

Endast medlemmar i föreningen kan hyra lokal. Föreningshuset endast sommartid Ingen uthyrning av gården sker mellan 1 dec och 31 januari.

Uthyrning av Bord & Stolar

Om du funderar på att ha fest i din trädgård går det bra att hyra bord o stolar av föreningen till en kostnad av 25: - kronor/bord inkl. stolar.

Gästparkeringen

Tänk på att informera dina gäster om att man skall betala parkeringsavgift när bilen står på gästparkeringen. Gästparkeringen är avgiftsbelagd hela året.

Endast kortbetalning eller via app.

Parkeringsövervakning sköts av Aimo

Extra parkeringsplats

Till dem som hyr extra parkeringsplats kommer årsavgiften för extraparkeringen att vara uppdelad på både vår och hösttidierna.

OBS! Den extra parkeringsplatsen som man hyr följer inte med vid överlåtelse av arrendekontraktet. Kölista finns.

Kontakta styrelsen på expeditionstid.

Man får inte heller hyra ut sin extraplats i andrahand.

Vaktbolag

Sydsec bevakar området.

Tel nr 040-611 33 11

Stugförsäkring

Beställer man försäkring genom Folksams ombud, adress finns på vår expedition, slipper man självriskan vid eventuellt inbrott.

Inbrott

Tänk också på att anmäla till styrelsen om Ni fått inbrott i Er stuga.

Styrelsen rekommenderar larm och belysningsarmatur med rörelsedeckare ut mot gången, då tjuvar undviker lampor som tänds när de kommer.

Vinterlåsning av bommarna

Bommarna stängs första måndagen i november. Öppnas när våra gångar är i körbart skick igen. Dock senast 15 april.

Bommarna öppnas inte för "undantag", planera era transporter.

Halkbekämpning

Snöskottning och halkbekämpning sker inte inom området. Gå försiktigt i gångarna vintertid.

Kompostvagn

Kompostvagn sätts ut den 1 april och tas in den första måndagen i november.

Sopstationer

Dessa är öppna 1 april till den första måndagen i november.

Under icke säsongstid finns ingen sophantering i föreningen utöver nedanstående återvinningsstation.

Tänk på att allt avfall som slängs lite överallt och som våra vaktmästare får transportera bort belastar vår ekonomi.

Matavfall

Kärl finns för matavfall i våra sopstationer.

Påsar finns att hämta i särskild låda vid gården och på sopstationerna.

Vitvaror

När ni byter ut era vitvaror ansvarar ni själv för bortforslingen. Leverantören har returansvar.

Färgburkar

Får ej lämnas på sopstationerna. Man kan lämna dessa gratis på återvinningsstationer och på inköpsstället.

Det är en stor kostnad för föreningen att få dessa miljöfarliga kärl hämtade och levererade till återvinningsstation.

Områdesombuden

Gör besiktningsrundor ett flertal gånger per säsong.

Mail adresser till områdesombuden finns på anslagstavlor, hemsidan samt i årsredovisningen. Har du frågor skall i första hand områdesombuden kontaktas

Ovårdade tomter och parkeringsplatser

Tyvärr är det många kolonister som inte sköter sina åtaganden.

Styrelsen kommer fortsättningsvis först att skicka en rättelseanmaning till dessa för åtgärd, därefter åberopas § 11 i arrendekontraktet

Släp till uthyrning

Föreningen har ett släp som kan hyras för 200 kr/4 timmar, 300 kr/8 timmar och 500kr/dygn.

Uthyrning sker även vintertid, det är hyrestagarens ansvar att kontrollera att däck och släp kontra bil är lagliga. Bokning sker hos vaktmästaren.

vaktmastare@almasa-fritidsby.com

Valborgsmässafton, Midsommarafton, Almåsadagen och Höstfesten

Det kommer att vara diverse aktiviteter under dessa dagar. Information kommer i anslagstavlor.

De kolonister som vill hjälpa till att skaffa björkris till midsommarstången, samlas torsdagen innan midsommarafton kl. 18.00 på gården

Vi tar varmt emot kolonister som vill vara behjälpliga vid Almåsas olika arrangemang men främst behövs hjälp under Almåsadagen som är mycket resurskrävande.

Stämmor

För den som önskar delta i omröstning på stämman men inte kan närvara finns möjlighet att lämna fullmakt. **Sådan blankett finns att hämta på vår hemsida samt i årsberättelsen.?? Läggs sist i årsberättelsen**

Motioner

Lämnas till årsmötet senast 15 januari.

Kontakta styrelsen i god tid före detta datum, om du behöver hjälp med formuleringen.

På gång:

Parkeringsplatser kommer att ses över där bl a träreglarna som vid behov kommer att ersättas

Välkomstvärdar

Sortering - sopstationer inkl textilinsamling

Kameraövervakning sopstationer

Områdesmöte:

Tidpunkter för områdesmötena kommer att meddelas senare via hemsidan, nyhetsbrev och styrelsens facebook sida.

Arbetsdagar:

Arbetsmoment och tider meddelas senare via hemsidan, nyhetsbrev och styrelsens facebook sida.

FULLMAKT

för _____ (fullmaktstagare) att
företräda mig vid föreningsstämman i koloniföreningen Almåsa Fritidsby

den _____ / _____ 20 _____ .

_____ den _____ / _____ 20 _____ .

ort

kolonilottnummer

namnunderskrift (fullmaktsgivare)

namnförtydligande (fullmaktsgivare=

Instruktioner för fullmakt

Fullmakten måste dateras

Den som inte kan närvara på stämman kan rösta genom att lämna fullmakt.

Röstberättigad medlem kan uppdra åt make/maka, sambo, myndigt barn eller annan röstberättigad medlem att utöva sin rösträtt vid årsmötet. Vid sådant förfaringssätt erfordras fullmakt. Inget ombud kan dock företräda mer än en medlem.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen