



Malmö stad

Fastighets- och gatukontoret

Nyheter

Datum

2021-2022

Frågor och Svar gällande VA-entreprenad Almåsa

Nyttillkomna frågor 220428

Fråga: När kan jag koppla in mig på kommunalt vatten och kommunalt avlopp? Svar 2022-04-28: Som tidigare meddelats, **ingen får koppla in sig** (A,B och C-områdena) förrän besked om detta meddelats från Almåsa förening. Pumpstationerna är inte igång, provtryckningar, filmningar, godkända vattenprover på kommunal ledning samt slutbesiktningen måste först genomföras. **Inkopplingsbesked beräknas komma i början av juni.**

Fråga: Kommer vattenprovtagning på bevattningsvattnet inte göras under tiden fram till att kolonisterna måste ha kopplat in sig på det kommunala vattnet? Svar 2022-04-28: Frågan har varit uppe på byggmöte och tidigare besked ändras till att vattenprovtagning på bevattningsvattnet kommer att utföras minst två kolonisäsonger framöver. (2023 och 2024)

Fråga: Det har kommit info om bevattningsvattnet inte ska användas som dricksvatten, vad gäller? Svar 2022-04-28: Det är leveransförseningar och gjorda beställningar tar i nuläget mycket längre tid än det brukar. Normalt så skulle vattenprovtagningar på bevattningsvattnet gjorts innan bevattningsvattnet sattes på, tyvärr har det uppstått förseningar med både leveranser och på laboratoriet. Eftersom provtagning inte kunde genomföras innan vattenpåsläppet fick informationen ändras till att **inte dricka bevattningsvattnet** förrän besked om godkända prover kommit från vattenlaboratoriet. Läget är nu att Kommunteknik tagit ett eget prov på B-området med resultatet Tjänligt med anmärkning. Det innebär att vattnet i borrorna, i vattenmagasinet samt i provtagningspunkten på B-området är godkänt som dricksvatten. Den 10 maj tas nya prover på alla områdena (A-E) och resultatet presenteras ca 10 dagar därefter. Så rekommendationen blir även fortsättningsvis, **drick inte bevattningsvattnet förrän alla områdena fått godkända vattenprover.**

Fråga: Hur länge kan jag anmäla skadad egendom, t.ex. staket?

Svar 2022-04-28: Alla kan anmäla skadad egendom fram till den 1 juni, och som tidigare meddelats görs anmälan till VA-gruppens platschef Bengt Malmgren, helst via mail, bem@va-gruppen.se

Fråga: När kommer skadad egendom (t.ex. staket), område A,B och C, att repareras?

Svar 2022-04-06: Den privata egendom som har skadats i samband med den pågående VA-entreprenaden kommer att lagas under perioden fr.o.m. den 19 april och fram till midsommar.

Fråga: Hur anmäler jag ett, av VA-entreprenören, skadat staket?

Svar 2022-04-06: Anmälan görs till VA-gruppens platschef Bengt Malmgren, helst via mail, bem@va-gruppen.se

Fråga: Kommer bevattningsvattnet att startas under vecka 15?

Svar 2022-04-06: Det har varit kallt nu och under våren, ett 30-tal ventiler har frusit sönder och fått bytas ut. Ambitionen är att öppna bevattningsvattnet som tänkt men visar väderprognosen minusgrader på nätterna kommer öppningen att skjutas fram till det att prognosen visar plusgrader hela dygnet.

Fråga: Kan man dricka bevattningsvattnet, skylten visar "ej dricksvatten"?

Svar 2022-04-06: Provtagning kommer att göras som vanligt en sista gång vilket innebär att vattnet är rent när vattnet sätter igång. När det kommunala vattnet är anslutet ska det vattnet användas för att dricka.

Fråga: Angiven tidplan för när grävning och ledningsläggning kommer att utföras stämmer inte, varför stämmer inte tidplanen?

Svar 2021-10-21: Entreprenaden har stora problem med dåliga grundförhållanden i Cyklamengatan och därför har inte ledningsläggning utmed den gatan kunnat utföras förrän tekniska lösningar finns på plats. Resurserna har därför fått dirigeras till andra gator i B området och tidplanen har därför justerats. Entreprenören ska snarast upprätta och presentera ny tidplan.

Fråga: Kommer varje stuga att kunna mäta sin vattenförbrukning med egen vattenmätare?

Svar 2021-10-21: Enskild vattenmätning kommer inte att kunna göras utan kostnaden för vattenförbrukningen fördelas solidariskt, samma kostnad för varje kolonilott.

Fråga: Kan jag få använda min septitank som reservoar för regnvatten och vattna med det?

Svar 2021-04-14: Nej, den här frågan har varit uppe tidigare och miljöförvaltningen ger två alternativ "Befintliga avloppstankar ska 1) grävas upp och forslas bort eller 2) fyllas med sand/jord."

Fråga: Hur kan jag som kolonist se om anslutningspunkten, i lottgränsen, blivit flyttad enligt mitt önskemål?

Svar 2021-03-26: Föreningen lägger löpande ut information om aktuella ritningarna när förändringar/ revideringar är gjorda, informationen finns tillgänglig på Almåsas hemsida och Facebook.

Ritningarna som ligger ute nu (fr.o.m. 2021-03-26) visar uppdateringar av anslutningspunkterna på C-området. Inmätningar av de utsatta käpparna (läget för inkopplingar) görs denna vecka för B-området. När ritningarna har reviderats kommer dessa, ritningar för B-området, redovisas på samma sätt (besked ges om när uppdatering

gjorts). Gällande utsättning av anslutningspunkten för A-området, så kommer detta att ske till hösten.

Fråga: Kommer utkastaren för bevattningsvatten placeras på samma plats som den gamla eller kan man önska en annan placering?

Svar 2021-03-12: Nya vattenledningar för bevattning kommer att läggas hela vägen fram till och med ventilen placerad ovan mark. Placeringen kommer att vara nära den plats där dagens vattenutkastare är placerad.

Fråga: Vilken ledningskvalitet eller fabrikat ska jag använda på ledningar inne på lotten?

Svar 2021-03-12: Kolonisten ansvarar för att ledningar som läggs på lotten läggs med rätt kvalitet och på rätt sätt. Almåsas förening ska besiktiga ledningarnas anslutning i lottgränsen och därför ska inte återfyllning av jord göras förrän besiktningen är utförd med godkänt resultat. Markavloppsror för utombusbruk har orange färg.

Fråga: Hur många meter vattenledning lämnas inne på lotten, att koppla in sig på?

Svar 2021-03-12: Vattenledningen kommer att lämnas ca 2 m ovan mark, på varje lott. För att undvika en extra skarv kan en idé vara att avstängningsventilen ansluts på den överlämnade biten vattenledning.

Fråga: Måste man ha en egen avstängningsventil innanför lottgränsen?

Svar 2021-03-12: Kommunen ställer inte kravet om en avstängningsventil men rekommenderar starkt att kolonisten har en egen avstängningsventil. En egen ventil kan förhindra översvämning i stugan och enkelt möjliggöra renovering/lagningar av kolonistens vattenledningar. Föreningen kräver däremot att kolonisten sätter en egen avstängningsventil.

Fråga: Måste jag tömma vattenledningar som ligger på kolonilotten inför vintern?

Svar 2021-03-12: Om kolonisten inte lägger vattenledningen frostfritt på lotten eller inte har värme i stugan under vintern bör vattenledningar på lotten tömmas, annars riskerar kolonisten att vattenledningarna fryser sönder.

Fråga: Kommer kommunens vattenledningar att tömmas inför vintern?

Svar 2021-03-12: Kommunens tappvattenledningar (kommunalt vatten) kommer att ligga frostfritt och därför töms inte denna vattenledning vid avstängningen i oktober. Bevattningsvattenledningen (vatten från borrorna) kommer däremot att tömmas då den ledningen inte ligger frostfritt.

Fråga: Kommer vattenventilen i gångarna utanför varje lott alltid att vara öppna?

Svar 2021-03-12: Ja, ventilen i lottgränsen kommer att vara öppen även vintertid och får bara användas av Malmö stads entreprenör samt någon ansvarig för koloniområdet. Vattnet för hela koloniområdet stängs av vintertid genom att andra, huvudventiler, stängs.

Fråga: När finns underlaget till att rita in ledningsläggningen på lotten tillgänglig?

Svar 2021-03-12: Malmö stad har tagit fram ritningsunderlag för C-området och kommer inom kort överlämna underlaget till Almåsa styrelse. Vi håller på att ta fram underlag för B-området och de ska vara på plats till hösten. Ritningsunderlaget överlämnas till Almåsa styrelse i samband med besiktningen av inkopplingen.

Fråga: Kan jag koppla in mig på avloppsservisen och vattenservisen när inkopplingspunkten är lagd till min lott?

*Svar 2021-02-24: **OBS Inkopplingar får absolut inte göras förrän besked om detta lämnas.** Pumpstationer måste vara på plats och ledningarna sammankopplade innan inkopplingar till lotterna kan göras, framdriften i entreprenaden skulle förhindras om detta sker.*

Fråga: Kan jag få inkopplingspunkterna (vattenservis och spillvattenservis) till lotten där jag själv vill?

Svar 2021-02-24: Nej, inkopplingspunkten kan bara avsättas på en plats utmed en gång där VA-ledningar läggs. Utmed den erbjudna sträckan (oftast endast en sida av kolonilotten) kan kolonisten själv bestämma inkopplingspunkt.

Fråga: Undrar om även den nya entreprenören kan utföra grävandet på kolonilotten och vad det i så fall kostar?

Svar 2021-02-19: Det kommer att finnas möjlighet för alla kolonister att få hjälp med grävning, ledningsläggning och inkoppling inne på lotterna. Entreprenören, VA-gruppen, återkommer med mer information om tider och priser.

Fråga: kan vi få vattenservisen lagd på ett ställe och spillvattenservisen på ett annat till våra lotter?

Svar 2021-02-16: Nej, båda serviserna läggs innanför lottgränsen och på ett och samma ställe. För område C är anslutningspunkten utsatt, med en stakkäpp, och stugägaren har möjlighet att ändra läget för anslutningspunkten fram till och med den 17 februari.

Fråga: Får tvåkammарbrunn med efterföljande infiltrationsbrunn finnas kvar?

Svar 2021-02-10: Nej, allt spillvatten ska kopplas till det kommunala ledningsnätet. Det får inte finnas några köksbrunnar/tvåkammарbrunnar eller annan gammal reningsanläggning kvar i drift när stugan är ansluten.

Fråga: När kommer utsättning av ledningsplacering för område B att göras.

Svar 2021-02-10: Vi har nu börjat med utsättning av anslutningspunkterna för område C (kolonisterna har på sig till den 17 februari om man vill ändra läget) Vi räknar med att grävningar kommer att genomföras våren 2021 även för delar av B-området och återkommer med tider och omfattning när entreprenaden är igång.

Fråga: Kommer anslutningspunkten att ligga frostfritt? Och vad är frostfritt djup i Malmö?

Svar 2021-02-10: Frostfritt djup i Malmö är 1,1 m under befintlig marknivå. Ledningarna i lottgränsen kommer att ligga minst på frostfritt djup. OBS Gräv inte ner ledningar inne på lotterna innan ni har fått en färdig anslutningspunkt.

Fråga: Kommer vi ha vatten från den 15 april till den 15 september?

Svar 2021-02-10: A, B och C området kommer inte att ha kommunalt vatten (nytt vatten) under säsongen 15 april – 15 september 2021. Däremot kommer vatten från borrorna vara tillgänglig (det vanliga vattnet) för de allra flesta under perioden. Vi har sagt att under juni, juli och augusti ska alla ha full tillgång till vatten från borrorna.

För att ställa frågor om VA-entreprenaden, kontakta Almåsa styrelse.