

Referat af ordinær generalforsamling i Allegårdens Villaby

Afholdt onsdag den 22. april 2026 i Husum Boldklubs lokaler kl. 19-19.40.

Bestyrelsesformand Jens Rasmussen bød velkommen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog som dirigent Ulrik Nørregaard, der blev enstemmigt valgt.

Ulrik Nørregaard takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Af 199 medlemmer var 15 repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning

Efter en del udfordringer med oprydning på det grønne område ved Stenmaglevej/Korsager Allé, så lykkedes det at få Entreprenørfirmaet Nygaard A/S til at rydde vores del af området sidste forår. Vi har gennemført projektet, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling og dermed skabt større biodiversitet samt et flottere område at se på og opholde sig i.

Projektet blev afsluttet sidste efterår med fri pølsebar og fadøl, og det er nu spændende at se, hvad der kommer op, og hvordan det udvikler sig. En stor tak til alle, der deltog i arbejdslørdagen.

Andelsforeningen Stegis har trods positive meldinger desværre ikke haft ressourcer til at deltage.

Vi har som omtalt på flere generalforsamling en aftale med firmaet ABAK om en årlig oprensning af vejbrønde, og det er også foretaget her i april måned. Det fungerer rimelig godt. Det er dog fortsat vigtigt, at vi alle holder kantstenene rene for ukrudt. Udover vi har pligt til det, bliver kloakkerne desværre ofte fyldt med andet end vand. Der ryger for meget affald ned. Hvis nogen ser håndværkere, især murere, hælde noget i vejbrønden, så stop det.

Vi har sidste år gennemført en større renovering af veje og fliser, som desværre også bliver dyrere og dyrere. Selvom de fleste godt ved, at det ikke er tilladt at parkere på

fortovet heller ikke med to eller flere hjulpar, fordi vejen er for smal. Så vær opmærksom på det, og hvis du ser det, så tag gerne billede, og send til bestyrelsen, så vi har dokumentation. Det samme gælder selvfølgelig, hvis du får leveret varer med lastbil, eller dine håndværkere får det. Sørg for, der bliver lagt køreplader, og at evt. kontrakt dækker ødelagte fliser, kantsten og vej.

I løbet af sommeren opstod flere huller i asfalten på grund af underminering efter rotter. Det var på Stenmaglevej og Korsager Allé. Med en stigning i antallet af rotter må vi desværre forvente flere huller af den type. Vi har endelig haft en vinter med hård frost i en længere periode, så også af den grund må vi forvente flere skader på asfaltbelægningen.

Vi har på det sidste bestyrelsesmøde drøftet vores vinterberedskab. Vores nuværende ordning fungerer ved tilkald og koster afhængig af omfang ca. mellem 11.000 og 15.000 kr. pr gang, så i forhold til tilbudspriserne, som vi drøftede på sidste års generalforsamling, vil de kunne rekvireres ca. 10 gange for samme pris. Det er derfor fortsat bestyrelsens holdning, at nuværende ordning er tilstrækkelig og langt billigere. Men vi skal måske bruge den oftere, og det vil bestyrelsen være opmærksom på.

Vi har de seneste 3 regnskabsår brugt lidt mere, end der kom ind ved kontingentet, og det har vi haft råd til på grund af vores gode opsparing, men på længere sigt skal vi helst have balance eller overskud, så vi har en buffer til at stå imod uforudsete hændelser. Bestyrelsen foreslår derfor jf. pkt. 6 forhøjelse af kontingentet med 300 kr. årligt.

Sidst men ikke mindst så mangler vi fortsat opbakning og ideer fra medlemmerne, og vi vil meget gerne høre ideer og forslag fra medlemmerne til, hvordan vi kan mobilisere og engagere flere i foreningen. Vi har desværre måttet tage afsked med vores kasserer gennem mange år, da han og familien er flyttet til et større hus i naboforeningen. En stor tak til Johannes for et stort arbejde for vores forening gennem mange år. Heldigvis har Ulrik Gammelgaard påtaget sig opgaven som kasserer og tusind tak for det.

Der var efterfølgende spørgsmål til ansvaret for vejbrønde og kloaker og separering af regnvand og spildevand.

Foreningen har ansvaret for vejbrønde og rørledning frem til hovedkloakken, som kommunen har ansvaret for kloakkerne.

Ift. separering af regnvand og spildevand har der været et projekt hos HOFOR, der desværre er sat på hold. HOFOR har foreløbig prioriteret naboforeningerne.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Johannes Dethlefsen gennemgik regnskabet

Kassereren konstaterede bl.a., at den ekstraordinære indtægt, som foreningen havde fået i 2024 for at udleje græsarealet ved Korsager Allé – Stenmaglevej, var blevet en ekstraordinær udgift i 2025, jf. formandens beretning vedrørende det grønne område.

Derudover var særligt udgifterne til vedligehold af veje væsentligt større end budgetteret (168.752 kr. i udgift mod et budget på 50.000 kr.).

I 2026 må det forventes, at udgifterne til snerydning bliver væsentlig større end det budgetterede. Det forventes også at gælde udgifterne til vedligeholdelsen af veje.

I forbindelse med gennemgangen af regnskabet blev det foreslået at afholde næste generalforsamling i Husum Vænge. [Forslag, der ønskes behandlet ved generalforsamlingen, skal fremsættes senest 1. marts det pågældende år.]

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fremsat.

6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at forhøje kontingentet med 300 kr. om året, så kontingentet fra 2027 vil være 1.500 kr., dvs. en forhøjelse på 300 kr. pr. parcel årligt.

Begrundelsen for forhøjelsen er et ønske om at fastholde en egenkapital af en vis størrelse til uforudsete udgifter og til at dække udgifterne til bl.a. vedligehold af veje, jf. formandens beretning og kassererens gennemgang af regnskabet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jens Rasmussen, Stenlillevej 13, blev genvalgt som formand.

Ulrik Gammelgaard, Merløsevej 6, blev valgt til bestyrelsen og som kasserer.
Marit Grimstad Jensen, Stenmaglevej 40, blev genvalgt til bestyrelsen.

8. Valg af revisorer og suppleant

Anne Vistesén, Korsager Allé 62, blev genvalgt som suppleant.

Jesper Ravn, Stenløsevej 34, blev valgt som suppleant.

Susanne Dyhr, Merløsevej 22, blev genvalgt som revisor.

9. Evt.

Det blev kommenteret, at der er mange skraldebiler, der kører med høj hastighed på Merløsevej fra morgen til aften. Man har forgæves henvendt sig til renovationsselskabet. Der blev opfordret til også at henvende sig til bestyrelsen og til at ringe 114.

Maria, Stenlillevej 6, vil gerne hjælpe med hjemmesiden.

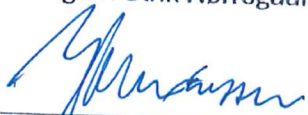
Der blev gjort reklame for Det Grønne Nabofællesskab, der holder til i Husum Vænge på hjørnet af Merløsevej/Korsager Allé. Der arrangeres fælles spisning en gang om måneden (30-40 kr. pr. person). Mere information og gerne tilmelding på Facebook.

Der blev gjort reklame for Husum summer den 6. juni 2026.

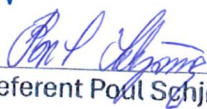
Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Dirigent Ulrik Nørregaard



Formand Jens Rasmussen



Referent Poul Schjørring