

Grundejerforeningen Allégårdens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling **onsdag den 22. april 2026 kl. 19:00** i
Husum Boldklubs klubhus Nordrupvej 6, 2700 Brønshøj.

Der vil være øl, vand og kaffe under generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne – *ingen forslag modtaget*
5. Forslag fra bestyrelsen – *ingen forslag*
6. Fastsættelse af kontingent
 - (a) Bestyrelsen foreslår at forhøje kontingentet med 300 kr. om året, således at kontingentet fra 2027 vil være 1.500 kr.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisorer og suppleant
9. Evt.

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer valgt på den ordinære generalforsamling i april 2025:

Rolle	Navn og adresse	På valg
Formand	Jens Rasmussen, Stenlillevej 13	lige år; genopstiller
Kasserer	Johannes Dethlefsen	lige år; flyttet
Medlem	Marit Grimstad Jensen, Stenmaglevej 40	lige år; genopstiller
Medlem	Leif Rasmussen, Stenmaglevej 7	ulige år;
Medlem	Lisbet Barrett, Stenløsevej 40	ulige år;
Medlem	Thomas N. Hansen, Stenlillevej 6	ulige år;
Medlem	Poul Schørring, Merløsevej 4	ulige år;
1. suppleant	Ulrik Gammelgaard, Merløsevej 6	hvert år
2. suppleant	Anne Vistesen, Korsager Allé 62	hvert år
Revisor	Susanne Dyhr, Merløsevej 22	hvert år; genopstiller
Revisor	<i>ingen</i>	hvert år
Suppleant	<i>ingen</i>	hvert år

Resultatopgørelse	Budget 2026		Regnskab 2025		Budget 2025		Regnskab 2024	
INDTÆGTER								
Kontingent	kr.	39.800	kr.	39.800	kr.	39.800	kr.	39.800
Vejbidrag	kr.	199.000	kr.	199.000	kr.	199.000	kr.	199.000
Rykkergebyr	kr.	0	kr.	200	kr.	0	kr.	100
Ejendomsmægler	kr.	0	kr.	750	kr.	0	kr.	0
Lejeindtægt	kr.	0	kr.	0	kr.	0	kr.	60.000
Indtægter i alt	kr.	238.800	kr.	239.750	kr.	238.800	kr.	298.900
UDGIFTER								
Vedligehold af veje	kr.	100.000	kr.	168.752	kr.	50.000	kr.	294.232
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	kr.	37.000	kr.	36.175	kr.	30.000	kr.	26.266
Fornyelse af grønt område	kr.	0	kr.	88.167	kr.	0	kr.	0
Snerydning	kr.	25.000	kr.	11.145	kr.	20.000	kr.	0
Bestyrelsesmøder	kr.	5.000	kr.	600	kr.	5.000	kr.	0
Generalforsamling	kr.	5.000	kr.	3.806	kr.	5.000	kr.	2.946
Telefongodtgørelse og repræsentation	kr.	4.500	kr.	5.158	kr.	4.500	kr.	4.500
Gebyrer	kr.	6.000	kr.	5.622	kr.	6.000	kr.	4.759
Hjemmeside	kr.	2.000	kr.	1.619	kr.	5.000	kr.	2.005
Medlemskab af PL og forsikring	kr.	32.000	kr.	31.754	kr.	32.000	kr.	30.758
Advokatbistand	kr.	0	kr.	0	kr.	0	kr.	6.250
Udgifter i alt	kr.	216.500	kr.	352.798	kr.	157.500	kr.	371.716
PERIODENS RESULTAT	kr.	22.300	kr.	(113.048)	kr.	81.300	kr.	(72.816)

Balance pr. 31. december

Balance 2025

Balance 2024

AKTIVER

Bankbeholdninger	kr.	672.398	kr.	835.446
Restancer	kr.	0	kr.	0
Aktiver i alt	kr.	672.398	kr.	835.446

PASSIVER

Egenkapital	kr.	672.398	kr.	785.446
Forudbetalinger	kr.	0	kr.	50.000
Passiver i alt	kr.	672.398	kr.	835.446

Revideret: 20/2-26

Revisor


Susanne Dyhr

[ingen]

Fuldmagtsblanket

Undertegnede giver hermed følgende person fuldmagt til at repræsentere mig på generalforsamlingen 22. april 2026 i Grundejerforeningen Allégårdens Villaby:

Navn og adresse på *fuldmagtsindehaver*

Navn og adresse på *fuldmagtsgiver*