

Referat af ordinær generalforsamling i Allégårdens Villaby

Afholdt onsdag den 30. april 2025 i Husum Boldklubs lokaler. kl. 19-20. Bestyrelsesformand Jens Rasmussen bød velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog som dirigent Ulrik Nørregaard, der blev enstemmigt valgt.

Ulrik Nørregaard takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Af 199 medlemmer var 17 inklusiv 2 ved fuldmagter repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning

Ulrik Nørregaard gav herefter ordet til formanden.

Det var egentlig planen, at det skulle være et stille og roligt år uden de store anlægsopgaver, bortset fra tiltrængt vedligeholdelse af vores fliser, kantsten og asfaltveje. Men det blev lidt anderledes, for sidste sommer begyndte et større renoveringsprojekt i vores naboforening, Andelsforeningen Stegis, som udførtes af entreprenørfirmaet Nygård A/S.

Det startede med, at Nygård brugte vores græsområde og vej til opmagasinering af byggematerialer og byggeaffald. Det gav en del larm og gener for de omkringboende især ved varelevering om natten. Ved henvendelse til Stegis's administration kom byggefirmaet hurtigt på banen, og de foreslog dagen efter, at de lejede området af os. Med hjælp fra adv. Ulrik Nørregaard fik vi lavet lejekontrakt. Ljekontrakten dækkede perioden 1/10 -24 til 1/4- 25 med i 10.000 kr. i månedlig leje og et indskud på 50.000 kr. til sikkerhed for reetablering og evt. skader.

Så langt så godt, men de har indtil videre afvist at fjerne de sidste containere med affald m.v., så vi har ikke udbetalt indskuddet endnu. Det er vores hensigt at anvende lejeløbet på genopretning af

det grønne område i stil med området ved Stenlillevej/Korsager Allé, og til den del har vi fået hjælp fra Sirka, der tidligere boede på Stenlillevej jf. bilag 5a på dagsordenen. Vi håber med projektet at kunne skabe større biodiversitet, og at vores område bliver flottere at se på og opholde sig i, så vi håber, forsamlingen er enig.

Andelsforeningen har på et møde med deres bestyrelsesformand tilkendegivet, at de gerne vil være med, og at de også er interesseret i etablering af kvashegn. Vi afventer en tilbagemelding fra dem.

Vi har som omtalt på flere generalforsamlinger en aftale med firmaet ABAK om en årlig oprensning af vejbrønde, og det er også foretaget her i marts måned. Det fungerer rimelig godt. Det er dog fortsat vigtigt, at vi alle holder kantstenene rene for ukrudt. Udover vi har pligt til det, bliver kloakkerne desværre ofte fyldt med andet end vand. Der ryger for meget affald ned. Hvis nogen ser håndværkere, især murere, hælde noget i vejbrønden, så stop det.

Vi har gennemført en større renovering af veje og fliser, som desværre også bliver dyrere og dyrere. Selvom de fleste godt ved, at det ikke er tilladt at parkere på fortovet heller ikke med to eller flere hjulpar, fordi vejen er for smal. Så vær opmærksom på det, og hvis du ser det, så tag gerne billede og send til bestyrelsen, så vi har dokumentation. Det samme gælder selvfølgelig, hvis du får leveret varer med lastbil, eller dine håndværkere får det. Sørg for, der bliver lagt køreplader, og at evt. kontrakt dækker ødelagte fliser, kantsten og vej.

Vi har desværre haft et glatføreheld på foreningens område, hvor en cyklist væltede og pådrog sig lettere knubs, heldigvis uden alvorligere skader. Hændelsen er anmeldt til vores forsikringsselskab, som endnu ikke har afgjort sagen.

Det gav anledning til drøftelse i bestyrelsen af vores vinterberedskab, og om vi burde have en bedre vinterdækning. Vi har derfor indhentet tilbud fra 2 forskellige firmaer jf. pkt. 5b på dagsordenen. Som det fremgår, vil det blive meget dyrt og betyde en væsentlig forhøjelse af kontingent. Vores nuværende ordning fungerer ved tilkald og koster afhængig af omfang ca. 10.000-15.000 kr. pr. gang, så i forhold til tilbudspriserne vil de kunne rekvireres ca. 10 gange for samme pris. Det er derfor bestyrelsens indstilling, at nuværende ordning er tilstrækkelig.

Sidst men ikke mindst så mangler vi opbakning og ideer fra medlemmerne fra medlemmerne, og vi vil gerne høre ideer og forslag fra medlemmerne til, hvordan vi kan mobilisere og engagere flere i

foreningen. Det burde være muligt at få besat også suppleantposterne i bestyrelsen og dermed styrke opbakningen og give større mulighed for indflydelse afhængig af medlemmernes ønsker.

Der var efterfølgende spørgsmål og kommentarer vedrørende snerydning, hvorefter beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Johannes Dethlefsen gennemgik regnskabet.

På indtægtssiden fremhævede kassereren bl.a. de 60.000 kr., som foreningen havde fået for at udleje græsarealet ved Korsager Allé – Stenmagle Vej. På udgiftssiden kommenteredes udgifterne til vedligehold af veje (renovering af fliser og tre vejbrønde) på knap 300.000 kr. Trods den uforudsete lejeindtægt er året endt med et underskud på 72.816 kr. Kassereren bemærkede, at resultatet skal ses over en flerårig periode, og at foreningen stadig har over 800.000 kr. i opsparing.

Der var efterfølgende spørgsmål og kommentarer vedrørende medlemskabet af PL og den tilhørende forsikring for bestyrelsen. Der blev også spurgt til ejendomsskatter. Formanden opfordrede til at læse det seneste nummer fra PL, hvor der er en artikel om emnet. Det er endnu ikke afklaret, hvad ejendomsskatterne konkret kommer til at betyde, men det forventningen, at vi kommer til at betale.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen

- a. Etablering af område med større biodiversitet**
- b. Øget vinterbekæmpelse**

Ad a) Etablering af område med større biodiversitet

Formanden motiverede forslaget. Det er ambitionen at tilstræbe samme genre som det grønne område ved Korsager Allé - Stenlillevej. Jf. formandens beretning håber vi at kunne få andelsforeningen med.

Dirigenten bemærkede, at der ikke stod noget om økonomi i bestyrelsens forslag. Formanden svarede, at man regner med cirka 60.000 kr. svarende til lejeindtægten for det grønne område.

Der var efterfølgende spørgsmål og kommentarer vedrørende beplantningen, og hvornår arbejdet skulle igangsættes. Arbejdet forventes igangsat senest til efteråret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad b) Øget vinterbekæmpelse

Jf. formandens beretning havde bestyrelsen drøftet, om der skulle gennemføres øget vinterbekæmpelse og i den forbindelse indhentet to tilbud med "abonnement" frem for den eksisterende, der fungerer ved, at saltning/rydning rekvireres fra gang til gang på baggrund af kontakt.

Der var efterfølgende spørgsmål og kommentarer vedrørende de forskellige muligheder, herunder omkostningen ved de forskellige ordninger.

Der blev stillet forslag om at etablere en "vejrvagt", som kunne gå på skift et år ad gangen. Forslagsstiller Ulrik Gammelgaard erklærede sig villig til at tage den første tjans. Formanden bakkede op om forslaget om en vejrvagt, men tilføjede, at det skulle være en fra bestyrelsen, da der disponeres på bestyrelsens vegne.

Det drøftedes desuden, om der skulle fastsættes et forventet niveau for udgifter til vinterbekæmpelsen, men der blev ikke konkluderet herpå. Estimat fremgår af budget.

Bestyrelsen tilkendegav, at de stillede forslag ikke havde bestyrelsens opbakning. Dirigenten spurgte herefter forsamlingen, om nogen ønskede forslagene til afstemning. Da det ikke var tilfældet, betragtede dirigenten forslagene som bortfaldet.

6. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet er jf. vedtægterne opkrævet. Det er fortsat på kr. 1.200 om året. Det blev godkendt, at kontingentet fortsætter uændret. I budgettet for 2025 indsættes udgifter til grønt areal.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Leif Rasmussen

Lisbet Barrett

Poul Schjørring

Thomas N. Hansen

Blev valgt for 2 år.

Som suppleanter blev valgt

Ulrik Gammelgaard, Merløsevej 6

Anna Vistesén, Korsager Allé 62

8. Valg af revisorer og suppleant

Susanne Dyhr modtog genvalg uden modkandidater. Der var ingen kandidaturer som suppleanter.

9. Evt.

Under eventuelt drøftedes vandledning. Det er uvist, hvorfor HOFOR havde droppet forsøget på Merløsevej.

Desuden drøftedes om foreningens facebookgruppe kan bruges til salgsannoncer. Der var enighed om, at man er velkommen til at forære ting væk, men annoncer mhp. salg henvises til andre platforme, fx DBA.

Endelig var der forslag om at udarbejde et velkomstbrev til nye medlemmer i foreningen. Tidligere foregik det ved, at nye medlemmer "arvede" en hvid mappe med dokumenter for matrikel, ejendom og forening fra dem, der fraflyttede. Nu foregår det på facebook. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget i samarbejde med forslagsstiller Anna Vistesén.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Dirigent Ulrik Nørregaard



Referent Poul Schjørring