

Grundejerforeningen Allégårdens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling **onsdag den 30. april 2025 kl. 19:00** i
Husum Boldklubs klubhus Nordrupvej 6, 2700 Brønshøj.

Der vil være øl, vand og kaffe under generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne – *ingen forslag modtaget*
5. Forslag fra bestyrelsen
 - (a) Etablering af område med større biodiversitet ved Stenmaglevej/Korsager Allé, jf. bilag 1
 - (b) Øget vinterbekæmpelse, jf. bilag 2 og 3
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisorer og suppleant
9. Evt.

Resultatopgørelse	Budget 2025		Regnskab 2024		Budget 2024		Regnskab 2023	
INDTÆGTER								
Kontingent	kr.	39.800	kr.	39.800	kr.	39.800	kr.	39.800
Vejbidrag	kr.	199.000	kr.	199.000	kr.	199.000	kr.	199.000
Rykkergebyr	kr.	0	kr.	100	kr.	0	kr.	100
Ejendomsmaegler	kr.	0	kr.	0	kr.	0	kr.	250
Lejeindtægt	kr.	0	kr.	60.000	kr.	0	kr.	0
Indtægter i alt	kr.	238.800	kr.	298.900	kr.	238.800	kr.	239.150
UDGIFTER								
Vedligehold af veje	kr.	50.000	kr.	294.232	kr.	75.000	kr.	51.109
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	kr.	30.000	kr.	26.266	kr.	40.000	kr.	35.974
Fornyelse af grønt område	kr.	0	kr.	0	kr.	0	kr.	0
Snerydning	kr.	20.000	kr.	0	kr.	20.000	kr.	0
Bestyrelsesmøder	kr.	5.000	kr.	0	kr.	5.000	kr.	900
Generalforsamling	kr.	5.000	kr.	2.946	kr.	7.000	kr.	6.823
Telefongodtgørelse og repræsentation	kr.	4.500	kr.	4.500	kr.	4.500	kr.	4.500
Gebyrer	kr.	6.000	kr.	4.759	kr.	5.000	kr.	3.836
Hjemmeside	kr.	5.000	kr.	2.005	kr.	700	kr.	658
Medlemskab af PL og forsikring	kr.	32.000	kr.	30.758	kr.	31.000	kr.	29.762
Advokatbistand	kr.	0	kr.	6.250	kr.	0	kr.	0
Udgifter i alt	kr.	157.500	kr.	371.716	kr.	188.200	kr.	133.561
PERIODENS RESULTAT	kr.	81.300	kr.	(72.816)	kr.	50.600	kr.	105.589

Balance pr. 31. december

Balance 2024

Balance 2023

AKTIVER

Bankbeholdninger	kr.	835.446	kr.	858.261
Restancer	kr.	0	kr.	0
Aktiver i alt	kr.	835.446	kr.	858.261

PASSIVER

Egenkapital	kr.	785.446	kr.	858.261
Forudbetalinger	kr.	50.000	kr.	0
Passiver i alt	kr.	835.446	kr.	858.261

Revideret: 19/2-25

Revisor

S. Dyhr

Susanne Dyhr

[ingen]

Fornyelse af det grønne område ved Korsager Allé/Stenløsevej

Målet med fornyelsen er at øge biodiversiteten på området, og samtidig indramme plænen, så der skabes gode rammer for ophold, leg og fællesaktiviteter.

Grundejerforeningen Allégårdens Villaby ejer ikke hele det grønne område, men kun det hjørne der vender mod Korsager Allé og Stenmaglevej, se tegning med projektområde. Det er derfor dette felt der arbejdes med.

Planen er at gentage flere af de elementer, der er etableret på det grønne areal ved Korsager Allé og Stenlillevej. Herved bindes de to områder sammen, og der skabes en visuel sammenhæng på strækningen.

Der etableres følgende elementer

- ca. 400 m² vildeng
- 8 m kvashegn
- en mindre bakke
- en uformel siddeplads på træstamme
- en balancesti af natursten
- forårsblomstrende løg i dele af vildengen

Vildeng

Vildengsområderne bliver sået til med hjemmehørende arter, der passer til jordbundsforholdene. Det giver en varieret blomstring hen over foråret og sommeren, og skaber levesteder for mange forskellige insekter og smådyr. Vildengsområderne suppleres med blomstrende løg, der forlænger sæsonen med deres tidlige blomstring.



Kvashegn

Kvashegnet skaber en afskærmning mod de parkerede trailere, og danner samtidig et stort levende insekthotel.

Kvas bidrager bl.a. til biodiversitet ved at tiltrække smådyr og insekter, som igen tiltrækker fugle. I bunden af kvashegnet, vil der også kunne flytte pindsvin og humlebier ind.



Bakke

Bakken dannes af den jord, der skrælles af, når vildengsarealerne etableres. Det at have lidt terræn på arealet skaber forskellige vækstbetingelser og levevilkår. Bakkens side mod syd er mere varm og tør end den kølige nordside, og jo flere forskellige miljøer der skabes, jo større bliver biodiversiteten.



Store natursten

Den uformelle sti af natursten kan være et sjovt element, der udfordrer balancen, eller et sted at sidde midt i floret af blomster. Stenene skaber samtidig varme og skjul til insekter og smådyr.



Træstamme

Træstammen er tænkt som en uformel siddeplads. Ligesom kvashegnet tiltrækker den døde stamme vednedbrydende insekter, svampe og smådyr.





Aftale om vintertjeneste G/F Allégårdens Villaby

Kunde:

G/F Allégårdens Villaby

Korsager Allé 53 2700 Brønshøj

CVR: 35896031

Kontaktperson: Lisbet Barrett

Email: lb@dr.dk

Leverandør:

Snevagten A/S (Herefter "SV")

Brandstrupvej 10

2610 Rødovre

CVR: 32790291

Vagttelefon: 38 71 17 00

Vagt-email: drift@snevagten.dk



Vælg prismodel

Introduktion til din glatførebekæmpelsesaftale

Du kan enten vælge en fastprisaftale (FP) for én sæson ad gangen (1.1), eller en Pris pr. gang aftale (PPG) hvor du betaler for hver ydelse, der leveres til dig i løbet af sæsonen. (1.2).

Alle priser nævnt i kontrakten er **eksklusiv** moms.

1.1 Serviceaftale på Fastpris pr. sæson (FP)

☐ Jeg foretrækker fastprisaftale pr. sæson (Sæt kryds):

For sæsonen udgør den faste pris

116.925kr.

1.2 Serviceaftale på Pris pr. gang (PPG)

☐ Jeg foretrækker prisafale pr. gang (Sæt kryds):

Priser

Saltning pr. gang	1.825kr.
Snerydning og saltning pr. gang	3.700kr.
Beredskabsvederlag pr. sæson	20.000kr.

Heimstaden

Heimstaden valgte Snevagten til vintertjeneste da vi bedst løfter deres strategi om "Trivsel i hjemmet" og "Effektiv og innovativ forvaltning"

E/F Allegårdens Villaby

Korsager Allé 53
2700 Brønshøj
CVR. 35 89 60 31
Att. Lisbeth

Vedr. tilbud på glatførebekæmpelse og snerydning

Vi har hermed fornøjelsen at fremsende et uforpligtende tilbud på glatførebekæmpelse for **E/F Allegårdens Villaby** beliggende **2700, Brønshøj**.

Glatførebekæmpelse/snerydning: (Estimeret forbrug af salt: 25-30 poser pr. gang)

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| • Saltning af Veje | kr. 1990,- pr. gang |
| • Rydning/saltning af ovenstående | kr. 3.980,- pr. gang |
| • Beredskabs Vederlag i sæsonen | kr. 1.680,- pr. sæson |
| • Salt (25 kg) | kr. 60,- pr. pose |
| • Sæsonpris ex. salt | kr. 53.770,- pr. sæson |

Glatførebekæmpelse/snerydning: (Estimeret forbrug af salt: 30-35 poser pr. gang)

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| • Saltning af Veje samt fortove | kr. 3.820,- pr. gang |
| • Rydning/saltning af ovenstående | kr. 7.480,- pr. gang |
| • Beredskabs Vederlag i sæsonen | kr. 1.680,- pr. sæson |
| • Salt (25 kg) | kr. 60,- pr. pose |
| • Sæsonpris ex. salt | kr. 98.970,- pr. sæson |

Sæsonen starter den 1. november og slutter den 31. marts der vil blive ryddet sne/saltet inden kl.07.00 og indtil kl.22.00 ved snefalds ophør beredskabsvagter overvåger vejsituationen hele døgnet via prognoser fra DMI

Vi håber tilbuddet lever op til jeres forventninger og håber på et fremtidigt samarbejde. Skulle du have yderligere spørgsmål, står vi gerne til rådighed.

Med venlig hilsen

Kenni Barfoed
Key account manager

VINTER
SERVICE

Fuglebækvej 3 D. st.
2770 Kastrup
Tlf. 70 10 75 76
www.ren-agenterne.dk

Generelle betingelser for Vinterservice Danmark ApS 2024

1. Alle priser er ekskl. moms
2. Betalingsbetingelser: Fakturaer udstedes den 14. hver måned. Betaling skal være Vinterservice Danmark i hænde senest 14. dage efter fakturadatoen
3. Prisregulering foretages årligt i maj måned - først gang 2025
4. Vinterservice Danmark benytter egne maskiner til udførelse arbejdet
5. Vinterservice Danmark hæfter udelukkende kun for selve nøglernes værdi
6. Opsigelsesvarslet er fra begge parter side 3 måneder, dog tidligst fra udgangen af kommende måned
7. Bemærkninger angående udført arbejde bedes sendt til info@vinterservice.dk inden for 24 timer efter arbejdets udførelse
8. Opsigelse af kontrakten skal sendes til info@vinterservice.dk

Glatførebekæmpelse:

9. Der vil blive ryddet/saltet mellem kl.07.00- 22.00 på hverdage i weekenderne samt på helligdage
10. Der benyttes stensalt til udførelse af glatførebekæmpelse
11. Saltforbrug er ikke inkluderet i de oplyste priser
12. Ved snefald i dagtimerne kan der forekomme op til 3 timers udkald før snerydning påbegyndes
13. Der ryddes/saltes i henhold til vedlagte oversigtskort
14. Alternativt kan det benytte Ice Away på stier, fortøve og svalegange
15. Såfremt glatførebekæmpelsen er påbegyndt, så er det Vinterservice Denmark ApS' ansvar ved faldskader o. lign gennem dennes erhvervsansvarsforsikring, og at denne indtræder, såfremt ovenstående betingelser er opfyldt

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer valgt på den ordinære generalforsamling i april 2024:

Rolle	Navn og adresse	På valg
Formand	Jens Rasmussen, Stenlillevej 13	lige år
Kasserer	Johannes Dethlefsen, Korsager Allé 53	lige år
Medlem	Marit Grimstad Jensen, Stenmaglevej 40	lige år
Medlem	Leif Rasmussen, Stenmaglevej 7	ulige år; genopstiller
Medlem	Lisbet Barrett, Stenløsevej 40	ulige år; genopstiller
Medlem	Jonas Lundsgaard, Stenmaglevej 35	ulige år; genopstiller ikke
Medlem	Poul Schørring, Merløsevej 4	ulige år; genopstiller
1. suppleant	<i>ingen</i>	hvert år
2. suppleant	<i>ingen</i>	hvert år
Revisor	Susanne Dyhr, Merløsevej 22	hvert år; genopstiller
Revisor	<i>ingen</i>	hvert år
Suppleant	<i>ingen</i>	hvert år

Fuldmagtsblanket

Undertegnede giver hermed følgende person fuldmagt til at repræsentere mig på generalforsamlingen 30. april 2025 i Grundejerforeningen Allégårdens Villaby:

Navn og adresse på *fuldmagtsindehaver*

Navn og adresse på *fuldmagtsgiver*