



LOPPE-BYTTEMARKED på Firkanten ved Korsager Allé/Stenlillevej

Lørdag 19. august 2017 kl. 12.00 – 16.00

Tid til at rydde op i hjem og gemmer? Kom og byt eller sælg gamle bøger/køkkenting/tøj/legetøj, som du ikke længere har brug for. Hils på naboer og folk fra lokalområdet.

Grundejerforeningen Allégaardens Villaby er arrangør, og vi har gratis borde til medlemmer af grundejerforeningen. Book en stand? > sms eller ring til bestyrelsesmedlem Anne-Mette Wehmüller på **60 19 75 61**.

Loppe-Byttemarkedet er for alle. Vi har kaffe/the og vand på kanden til alle voksne og børn, men stande er reserveret medlemmer af grundejerforeningen. Tilmelding er bindende og stande tildeles efter først-til-mølle.

Vi slutter af med grillfest og musik fra kl. 17.00

Vi sørger for:

borde og stole – telt – grill – tallerkener og bestik – salat – fadølsanlæg (også noget til børn)

I medbringer:

kød til grillen

Grønne hilsner fra

Bestyrelsen i Allégaardens Villaby



Grundejerforeningen Allégaardens Villaby

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 26. april 2017, kl. 19.00

Lærerværelset på Husum skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - a) Forslag fra bestyrelsen om etablering af trafiksanering på Stenløsevej jf. vedlagte.
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Valg af revisor og suppleanter
- 8) Evt.

Åbning.

Bestyrelsesformanden bød velkommen til Allégaardens Villabys generalforsamling.

Antallet af stemmeberettigede fremmødte var 27 samt 8 fuldmagter.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ulrik Nørregaard, som modtog valget. Der var ingen modkandidater. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet tidsfrister for udsendelse af indkaldelse og regnskab var overholdt i henhold til § 5 b.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Rasmussen fremlagde bestyrelsens beretning, beskrevet nedenfor:

- Det har været en forholdsvis mild vinter og snerydningen har ikke været nødvendig denne vinter. Det var tæt på i uge 7, men det blev hurtigt tøvejr igen. Vi fortsætter med ordningen med snerydning efter aftale.

I den forbindelse er det vigtigt at den enkelte grundejer lever op til forpligtelsen til at holde fortovet, rendesten og den halve vejbane ryddet. Det gælder i øvrigt hele året, især forår og efterår, hvor mange blade stopper vores vejbrønde.

- Vi har i februar fået oprenset foreningens vejbrønde, så også derfor er det vigtigt at den enkelte grundejer sørger for at renholde rendesten og fortov, så vi undgår tilstopning af vejbrøndene.
- Vedligeholdelsen af de grønne områder fortsætter med Palja- Ejendomsservice i 2017.
- Vi har på flere bestyrelsesmøder drøftet mulighederne for fortsat trafiksanering i vores område. Vi har valgt at prioritere den gennemgående rute Stenløsevej – Merløsevej – Glumsøvej, fordi det netop ikke skal tiltrække gennemgående trafik. Vi har netop fået

Find os på WWW.ALLEGAARDENS.DK og på Facebook



Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - www.parcelhus.dk

Grundejerforeningen Allégaardens Villaby

tilbud ind fra tre firmaer, og det bliver NCC, der bliver valgt som de billigste. Vi forventer at arbejdet kan udføres henover sommeren og afsluttes i år.

- Det er bestyrelsens hensigt at fortsætte udbygningen af trafiksanerende tiltag efterhånden som vi kan finansiere det selv og få de nødvendige tilladelser fra kommunen. Vi vil i bestyrelsen vælge de mest trafikudsatte veje, og som det fremgår af bestyrelsesforslaget under pkt. 4 A bliver Stenløsevej vores næste projekt.
- Vi fortsætter med at undersøge mulighederne for at få tilskud til etablering af regnvandsbede til aflastning for kloaksystemet. Projektet er endnu ikke startet rigtigt op, men vil på sigt også kunne medvirke til trafiksanering. På Korsager Allé vil det også skulle afstemmes med kommunens plan om anlæg af "grøn cykelsti".
- Vi har udbedret slaghuller i asfaltbelægningen på Gislingevej og Korsager Allé, og vi beder jer sende en mail eller ringe, hvis I har bemærket skader på asfalt, så vi kan få det udbedret inden kommenen udsteder forvarsel om påbud.
- Hvis nogen har mindre huller eller andet behov for grus eller sand, har vi bestilt nyt grus til grus-pladsen ved Korsager Allé.
- Vi har desuden en del fliseskader, og vi vil løbende søge for udskiftning. Hvis I ser parkering på fortovet eller lastbiler m.v. så tag gerne nogle billeder og helst med kontaktoplysninger på de pågældende, så vi kan kontakte dem og få dem til at betale for deres skader.
- Vi har desværre igen en del indbrud i området, og vi vil opfordre alle til at benytte nabohjælp.dk, så vi bliver mindet om at vi kan hjælpe hinanden og undgå indbrud.
- Som mange sikkert husker var der god tilslutning til jubilæumsfesten sidste år. Vi synes i bestyrelsen, at der var en rigtig god stemning og vi var meget heldige med vejret. Som I kan se den medsendte invitation, så vil vi i år lave et kombineret loppemarked og grill- fest, som vi håber der vil være tilslutning til. Så der er en god anledning til at få ryddet op i kældre og loftsrum.
- Til sidst vil jeg også i år opfordre alle til at bruge vores hjemmeside Allegaardens.dk, og gerne komme med jeres kommentarer og forslag til forbedringer. Vores nye sekretær og webmaster sørger for at alle mails bliver besvaret eller videresendt så hurtigt som muligt.

Kommentarer fra beboere:

Beboer: P-vagter er begyndt at køre rundt i området. Alle skal være opmærksomme på at parkere iht. reglerne.

Find os på WWW.ALLEGAARDENS.DK og på Facebook



Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - www.parcelhus.dk

Grundejerforeningen Allégaardens Villaby

Merløsevej 22: Busserne som kører til Husumparkens legeplads, kører henover fortovet på hjørnet af Merløsevej/Stenlillevej

Bestyrelsens beretning er godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kasserer Johannes Dethlefsen fremlagde regnskabet og forklarede indholdet af nogle af posterne. Bl.a. er vejlånet betalt ud i 2018, således at sidste opkrævning af vejlån skal betales 1. februar 2018.

Regnskab og budget blev godkendt uden kommentarer

4. Forslag fra bestyrelse og beboere

- a. Forslag fra bestyrelsen: Etablering af 3 eller 4 vej bump på Stenløsevej som næste skridt i vejsaneringen i området. Projektet fremlægges af bestyrelsen.

Kommentarer:

Bjergstedvej 3b: Foreslår at stemme i mod vej bumpene og bruge pengene på vedligehold i stedet.

Stenløsevej 54: Glæder sig meget til at få vej bump på Stenløsevej.

Merløsevej 22 Susanne: Melder om store problemer med trafikken.

Stenløsevej 55: Positiv kommentar ang. projektet på Stenløsevej. Opfordrer til at stemme for bump

Stenmaglevej 10: Har vi overvejet at trafikken vil skabe gener for de beboere som bor ved bumpene.

Svar: Vi har ikke modtaget klager fra de beboere som bor ved bumpene på Korsager alle.

Merløsevej 22: Måske vil bilerne køre på fortovet når vi etablerer bump.

Svar: Det kan bump ikke umiddelbart forhindre.

Afstemning:

2 stemmer imod

33 stemmer for

Forslag ang. vej bump på Stenløsevej er godkendt

5. Fastsættelse af kontingent + budget

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes uændret.

Afstemning: Vedtaget enstemmigt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

1) Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. 4 bestyrelsesmedlemmer er på valg: Lars, Janne, Lisbeth, Søren. Alle genopstiller og bliver genvalgt.
- b. Anni. Stenløsevej 54 + Lise Keller valgt som suppleanter

7. Valg af Revisor og suppleant

- c. Revisorer og suppleant. Alle tre er genvalgt

Find os på WWW.ALLEGAARDENS.DK og på Facebook



Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - www.parcelhus.dk

Grundejerforeningen Allégaardens Villaby

Bestyrelsessammensætningen ser derfor således ud:

Post	Navn	Adresse	Status
Formand	Jens Rasmussen	Stenlillevej 13	
Næstformand	Søren Bay Borg	Merløsevej 16	genvalgt
Kasserer	Johannes Dethlefsen	Korsager Allé 53	
Sekretær	Søren Bay Borg	Merløsevej 16	genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Janne Henriksen	Glumsøvej 28	genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Annemette Wehmüller	Gislingevej 2	
Bestyrelsesmedlem	Lars Nielsen	Glumsøvej 24	genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Lisbet Barrett	Stenløsevej 40	genvalgt
Suppleant	Lise Keller	Merløsevej 34B	genvalgt
Suppleant	Anni Jørgensen	Stenløsevej 54	Nyt medlem
Revisor	Irene Frandsen	Gadstrupvej 10	
Revisor	Thomas Melsby	Korsager Allé 65	
Revisor suppleant	Erik Byskov	Bjergstedvej 3B	

8. Eventuelt.

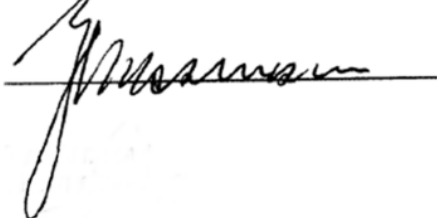
- a. Bjergstedvej 3b. Er det muligt at bestyrelsesmødereferater kan lægges op på hjemmesiden.
Svar: Bestyrelsen vil diskutere det på næste møde. Det kræver en opdatering af vores hjemmeside, men det er allerede et ønske fra bestyrelsen.
- b. Anni, Stenløsevej 54. Hvem har ansvaret for gadelamperne? Kommunen er svær af få fat på når der er problemer.
Svar: Det er kommunens ansvar.
- c. Stenløsevej 48. Stien fra Stenløsevej er meget mørk. Er det muligt at få flere lamper op.
Svar: Bestyrelsen er i gang med at kigge på mulighederne. Kommunen har i første omgang foreslået at sætte en anden type pære i som skulle lyse mere.

Referent: Søren Bay Borg

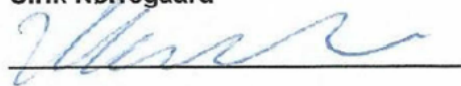


Grundejerforeningen Allégaardens Villaby

Formand
Jens Rasmussen



Dirigent
Ulrik Nørregaard



HUSK

Forslag til næste general forsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. marts det år som generalforsamling afholdes.

Bestyrelsen vil opfordre dem som ligger inde med forslag om at sende dit forslag med det samme selvom det først bliver behandlet næste år.

Så hvorfor ikke gøre det med det samme?

Find os på WWW.ALLEGAARDENS.DK og på Facebook



Medlem af PL Parcelhusejernes Landsforening - www.parcelhus.dk