

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
onsdag d. 26-04-17 kl. 19 – 21

Husum 15-03-2017

Generalforsamlingen afholdes i lærerværelset på Husum
Skole, Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

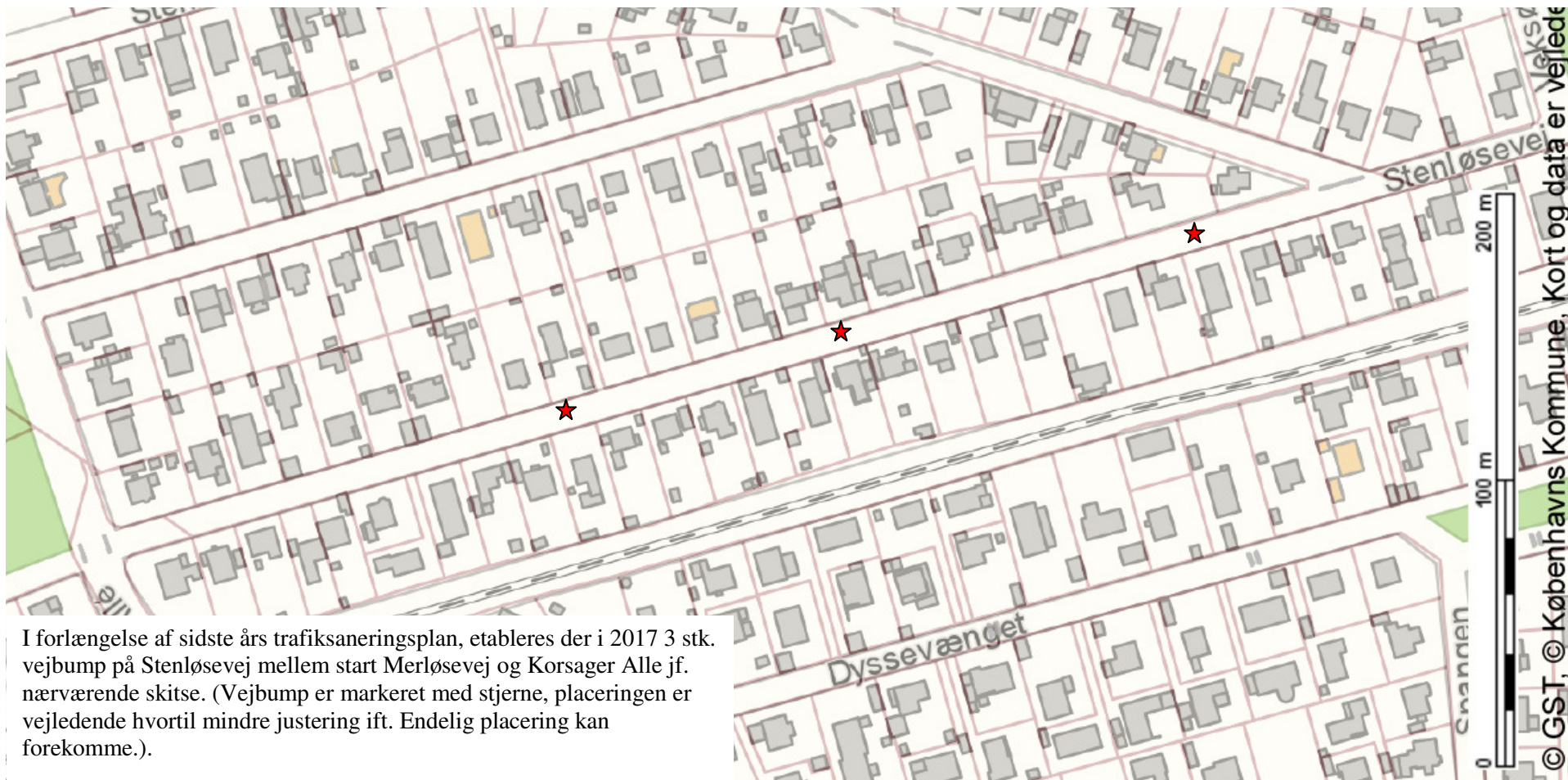
Formand
Jens Rasmussen
Stenillevej 13
2700 Brønshøj
Telefon: 3828 0362
E-mail:
jensaaskovrasmussen@gmail.com

www.allegaardens.dk
postmaster@allegaardens.dk

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - 4 A) Forslag fra bestyrelsen om etablering af trafiksanering på Stenløsevej jf. vedlagte.
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Valg af revisor og suppleanter
- 8) Evt.

Allegaardens Villaby FORSLAG ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2017. Etablering af vejbump.



I forlængelse af sidste års trafiksaneringsplan, etableres der i 2017 3 stk. vejbump på Stenløsevej mellem start Merløsevej og Korsager Alle jf. nærværende skitse. (Vejbump er markeret med stjerne, placeringen er vejledende hvortil mindre justering ift. Endelig placering kan forekomme.).

Der afsættes rammebeløb stort kr. 100.000 i 2017 budget, til etablering af 3 stk. vejbump.

Ved at etablere 3 stk. vejbump sikrer vi, at Grundejerforeningens videreudvikling af områdets trafiksanerings behov kan fortsætte i et kontinuerligt tempo.

KOM TIL LOPPE/BYTTE-MARKED og efterfølgende grill-fest



Loppe-byttemarked med efterfølgende grillfest
på Firkanten v. Korsager Allé/Stenlillevej

LØRDAG 19. AUGUST 2017

KL. 12.00 - 16.00

HEREFTER GRILLFEST



Tid til at rydde op i hjem og gemmer? Kom og byt og/ eller sælg gamle bøger/køkkenting/tøj/ legetøj, som du ikke længere har brug for. Hils på naboer og folk fra lokalområdet.

Grundejerforeningen Allégaardens Villaby er arrangør, og vi har gratis borde til medlemmer af grundejerforeningen. Book en stand? > sms eller ring til bestyrelsesmedlem Anne-Mette Wehmüller på 60 19 75 61.

Loppe-Byttemarkedet er for alle. Vi har kaffe/the og vand på kanden til alle voksne og børn men stande er reserveret medlemmer af grundejerforeningen. Tilmelding er bindende og stande tildeles efter først-til-mølle.

Vi slutter af med grill og LIVE- musik fra kl. 17.00.

Grønne hilsner fra

Bestyrelsen i Allégaardens Villaby

På valg i 2017

På valg	Titel	Navn	Genopstiller
Lige år	Formand	Jens Rasmussen, Stenlillevej 13	JA
Ulige år	Næstformand/sekretær	Søren Bay Borg, Merløsevej 16	JA
Lige år	Kasserer	Johannes Dethlefsen, Korsager Allé 53	JA
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Lisbeth Barrett, Stenløsevej 40	JA
Lige år	Bestyrelsesmedlem	Anne-Mette Wehmüller, Gislingevej 2	JA
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Janne Henriksen, Glumsøvej 28	JA
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Lars Nielsen, Glumsøvej 24	JA
Hvert år	Suppleant	Lise Keller, Merløsevej 34B	
Hvert år	Suppleant	—	
Hvert år	Revisor	Irene Frandsen, Gadstrupvej 10	JA
Hvert år	Revisor	Thomas Melsby, Korsager alle 65	JA
Hvert år	Revisor suppleant	Erik Byskov, Bjergstedvej 3B	JA

Resultatopgørelse 2016	Budget 2017	Regnskab 2016	Budget 2016	Regnskab 2015	Regnskab 2014
Indtægter					
Kontingent	39 800 kr.	39 800 kr.	39 800 kr.	39 800 kr.	39 800 kr.
Vejbidrag	199 000 kr.	199 000 kr.	199 000 kr.	199 000 kr.	199 000 kr.
Rykkergebyr	300 kr.	900 kr.	300 kr.	350 kr.	175 kr.
Ejendomsmægler	2 000 kr.	3 250 kr.	1 000 kr.	3 000 kr.	1 250 kr.
Rente- og aktieindtægter	4 000 kr.	5 292 kr.	4 000 kr.	5 327 kr.	10 663 kr.
Indtægter i alt uden vejprojekt	245 100 kr.	248 242 kr.	244 100 kr.	247 477 kr.	250 888 kr.
Udgifter					
Vedligehold af veje	100 000 kr.	34 994 kr.	80 000 kr.	6 500 kr.	26 702 kr.
Etablering af vejbump	150 000 kr.	- kr.	- kr.	117 375 kr.	- kr.
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	35 000 kr.	35 000 kr.	35 000 kr.	35 000 kr.	36 000 kr.
Fest og andre aktiviteter	10 000 kr.	14 521 kr.	- kr.	- kr.	- kr.
Diverse udgifter	5 000 kr.	750 kr.	5 000 kr.	- kr.	11 860 kr.
Snerydning	30 000 kr.	7 540 kr.	35 000 kr.	30 159 kr.	7 600 kr.
Bestyrelsesmøder	5 000 kr.	4 882 kr.	5 000 kr.	1 500 kr.	7 837 kr.
Generalforsamling m.m.	5 000 kr.	6 750 kr.	4 500 kr.	4 580 kr.	3 847 kr.
Telefongodtgørelse	4 500 kr.	4 500 kr.	4 500 kr.	4 500 kr.	4 500 kr.
Gebyrer	3 500 kr.	3 236 kr.	3 500 kr.	3 209 kr.	4 698 kr.
Inkassofirma	2 000 kr.	1 500 kr.	2 000 kr.	1 995 kr.	1 995 kr.
Afskrivninger	500 kr.	1 530 kr.	- kr.	225 kr.	3 600 kr.
Hjemmeside	250 kr.	213 kr.	300 kr.	213 kr.	180 kr.
Repræsentation	500 kr.	- kr.	500 kr.	300 kr.	200 kr.
Forsikring	1 500 kr.	1 450 kr.	1 450 kr.	1 450 kr.	1 450 kr.
Medlemskab af PL	26 500 kr.	25 474 kr.	25 500 kr.	24 877 kr.	24 280 kr.
Udgifter i alt uden vejprojekt	379 250 kr.	142 340 kr.	202 250 kr.	231 883 kr.	134 749 kr.
Periodens resultat uden vejprojekt	- 134 150 kr.	105 903 kr.	41 850 kr.	15 594 kr.	116 139 kr.
<i>Vejprojekt, indtægter (afdrag)</i>	<i>327 800 kr.</i>	<i>327 800 kr.</i>	<i>327 800 kr.</i>	<i>327 800 kr.</i>	<i>327 800 kr.</i>
<i>Vejprojekt, renteudgifter</i>		<i>46 816 kr.</i>		<i>68 180 kr.</i>	<i>88 843 kr.</i>
Periodens resultat med vejprojekt		386 887 kr.		275 214 kr.	355 096 kr.

Revideret 15. februar 2017

Revisor


Irene Frandsen


Thomas Melsby

Balance pr. 31. december	2016	2015	2014
Aktiver			
Bankbeholdninger	934 507 kr.	896 215 kr.	869 422 kr.
Restancer	29 815 kr.	18 750 kr.	15 375 kr.
Aktier (Danske Bank)	21 420 kr.	18 520 kr.	16 740 kr.
Aktiver i alt	985 742 kr.	933 485 kr.	901 537 kr.
Egenkapital			
Saldo primo	134 566 kr.	- 140 648 kr.	- 495 744 kr.
Periodens resultat	386 887 kr.	275 214 kr.	355 096 kr.
Egenkapital	521 453 kr.	134 566 kr.	- 140 648 kr.
Gæld			
Div. skyldige udgifter	- kr.	35 000 kr.	- kr.
Byggelån	464 290 kr.	763 919 kr.	1 042 185 kr.
Gæld	464 290 kr.	798 919 kr.	1 042 185 kr.
Gæld og egenkapital i alt	985 742 kr.	933 485 kr.	901 537 kr.

Revideret 15. februar 2017

Revisor



Irene Frandsen



Thomas Melsby

FULDMAGTSBLANKET

Undertegnede giver hermed

Navn: _____

Fuldmagt til at repræsentere mig på Generalforsamlingen 26/4-17 i grundejerforeningen Allégaardens Villaby.

Fuldmagtsgiver:

Navn: _____ *Matr. Nr.* _____