

# Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling  
onsdag d. 27-04-16 kl. 19 – 21

Husum 13-03-2016

Generalforsamlingen afholdes i lærerværelset på Husum  
Skole,  
Karlslundevej 33, 2700 Brønshøj

Formand  
Jens Rasmussen  
Stenillevej 13  
2700 Brønshøj  
Telefon: 3828 0362  
E-mail:  
jensaaskovrasmussen@gmail.com

[www.allegardens.dk](http://www.allegardens.dk)  
postmaster@allegardens.dk

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

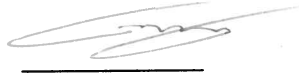
- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
  - 4 A) Forslag fra bestyrelsen om etablering af trafiksanering på strækningen Merløsevej-Glumsøvej jf. vedlagte.
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Valg af revisor og suppleanter
- 8) Evt.

| Resultatopgørelse 2015               | Budget 2016        | Regnskab 2015      |                    | Budget 2015         | Regnskab 2014      | Regnskab 2013      |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | uden vejprojekt    | uden vejprojekt    | med vejprojekt     | uden vejprojekt     | med vejprojekt     | med vejprojekt     |
| <b>Indtægter</b>                     |                    |                    |                    |                     |                    |                    |
| Kontingent GF                        | 39 800 kr.         | 39 800 kr.         | 39 800 kr.         | 39 800 kr.          | 39 800 kr.         | 39 800 kr.         |
| Vejbidrag                            | 199 000 kr.        | 199 000 kr.        | 526 800 kr.        | 199 000 kr.         | 526 800 kr.        | 526 800 kr.        |
| Indfrielse af lån                    | - kr.              | - kr.              | - kr.              | - kr.               | - kr.              | - kr.              |
| Rykkergebyr                          | 300 kr.            | 350 kr.            | 350 kr.            | 300 kr.             | 175 kr.            | 100 kr.            |
| Ejendomsmægler                       | 1 000 kr.          | 3 000 kr.          | 3 000 kr.          | 500 kr.             | 1 250 kr.          | 250 kr.            |
| Rente- og aktieindtægter             | 4 000 kr.          | 5 327 kr.          | 5 327 kr.          | 4 000 kr.           | 10 663 kr.         | 3 858 kr.          |
| Afskrivning                          | - kr.              | - 225 kr.          | - 225 kr.          | - kr.               | - 3 600 kr.        | - kr.              |
| <b>Indtægter i alt</b>               | <b>244 100 kr.</b> | <b>247 252 kr.</b> | <b>575 052 kr.</b> | <b>243 600 kr.</b>  | <b>575 088 kr.</b> | <b>570 808 kr.</b> |
| <b>Veje og fællesarealer</b>         |                    |                    |                    |                     |                    |                    |
| Renovering og vedligehold af veje    | 80 000 kr.         | 123 875 kr.        | 123 875 kr.        | 180 000 kr.         | 26 702 kr.         | 46 738 kr.         |
| Honorar vedr. vedl. af fællesarealer | 35 000 kr.         | 35 000 kr.         | 35 000 kr.         | 45 000 kr.          | 36 000 kr.         | 30 000 kr.         |
| Diverse udgifter                     | 5 000 kr.          | - kr.              | - kr.              | 5 000 kr.           | 11 860 kr.         | 2 742 kr.          |
| Snerydning                           | 35 000 kr.         | 30 159 kr.         | 30 159 kr.         | 35 000 kr.          | 7 600 kr.          | 15 200 kr.         |
| Udgifter vedr græsslåmaskine         | - kr.              | - kr.              | - kr.              | - kr.               | - kr.              | 2 760 kr.          |
| <b>Fællesarealer i alt</b>           | <b>155 000 kr.</b> | <b>189 034 kr.</b> | <b>189 034 kr.</b> | <b>265 000 kr.</b>  | <b>82 162 kr.</b>  | <b>97 439 kr.</b>  |
| <b>Administration m.m.</b>           |                    |                    |                    |                     |                    |                    |
| Bestyrelsesmøder                     | 5 000 kr.          | 1 500 kr.          | 1 500 kr.          | 5 000 kr.           | 7 837 kr.          | 4 627 kr.          |
| Generalforsamling                    | 1 500 kr.          | 1 555 kr.          | 1 555 kr.          | 1 000 kr.           | 1 216 kr.          | 1 664 kr.          |
| Trykning og kopiering                | 3 000 kr.          | 3 025 kr.          | 3 025 kr.          | 2 500 kr.           | 2 631 kr.          | 2 238 kr.          |
| Telefongodtgørelse                   | 4 500 kr.          | 4 500 kr.          | 4 500 kr.          | 4 500 kr.           | 4 500 kr.          | 4 500 kr.          |
| Gebyrer                              | 3 500 kr.          | 3 209 kr.          | 3 209 kr.          | 3 500 kr.           | 4 698 kr.          | 3 390 kr.          |
| Inkassofirma                         | 2 000 kr.          | 1 995 kr.          | 1 995 kr.          | 6 000 kr.           | 1 995 kr.          | 1 995 kr.          |
| Hjemmeside                           | 300 kr.            | 213 kr.            | 213 kr.            | 300 kr.             | 180 kr.            | 45 kr.             |
| Repræsentation                       | 500 kr.            | 300 kr.            | 300 kr.            | 500 kr.             | 200 kr.            | - kr.              |
| Renteudgifter                        | - kr.              | - kr.              | 68 180 kr.         | - kr.               | 88 843 kr.         | 106 931 kr.        |
| Forsikring                           | 1 450 kr.          | 1 450 kr.          | 1 450 kr.          | 1 450 kr.           | 1 450 kr.          | 1 450 kr.          |
| Medlemskab af PL                     | 25 500 kr.         | 24 877 kr.         | 24 877 kr.         | 25 000 kr.          | 24 280 kr.         | 23 566 kr.         |
| <b>Øvrige udgifter i alt</b>         | <b>47 250 kr.</b>  | <b>42 624 kr.</b>  | <b>110 805 kr.</b> | <b>49 750 kr.</b>   | <b>137 830 kr.</b> | <b>150 406 kr.</b> |
| <b>Udgifter i alt</b>                | <b>202 250 kr.</b> | <b>231 658 kr.</b> | <b>299 839 kr.</b> | <b>314 750 kr.</b>  | <b>219 992 kr.</b> | <b>247 845 kr.</b> |
| <b>Periodens resultat</b>            | <b>41 850 kr.</b>  | <b>15 594 kr.</b>  | <b>275 214 kr.</b> | <b>- 71 150 kr.</b> | <b>355 096 kr.</b> | <b>322 963 kr.</b> |

Revideret 2. februar 2016

Revisor

  
Irene Frandsen

  
Thomas Melsby

**Balance pr. 31. december**

|                                  | 2015               | 2014                 | 2013                 |
|----------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Aktiver</b>                   |                    |                      |                      |
| Bankbeholdninger                 | 896 215 kr.        | 869 422 kr.          | 783 003 kr.          |
| Restancer                        | 18 750 kr.         | 15 375 kr.           | 9 850 kr.            |
| Aktier (Danske Bank)             | 18 520 kr.         | 16 740 kr.           | 12 440 kr.           |
| <b>Aktiver i alt</b>             | <b>933 485 kr.</b> | <b>901 537 kr.</b>   | <b>805 293 kr.</b>   |
| <b>Egenkapital</b>               |                    |                      |                      |
| Saldo primo                      | - 140 648 kr.      | - 495 744 kr.        | - 818 707 kr.        |
| Periodens resultat               | 275 214 kr.        | 355 096 kr.          | 322 963 kr.          |
| <b>Egenkapital</b>               | <b>134 565 kr.</b> | <b>- 140 648 kr.</b> | <b>- 495 744 kr.</b> |
| <b>Gæld</b>                      |                    |                      |                      |
| Forudbetalt kontingent           | - kr.              | - kr.                | 1 250 kr.            |
| Div. skyldige udgifter           | 35 000 kr.         | - kr.                | - kr.                |
| Byggelån                         | 763 919 kr.        | 1 042 185 kr.        | 1 299 787 kr.        |
| <b>Gæld</b>                      | <b>798 919 kr.</b> | <b>1 042 185 kr.</b> | <b>1 301 037 kr.</b> |
| <b>Gæld og egenkapital i alt</b> | <b>933 485 kr.</b> | <b>901 537 kr.</b>   | <b>805 293 kr.</b>   |

Revideret 2. februar 2016

Revisor

  
Irene Frandsen  
Thomas Melsby

## Allegaardens Villaby

### FORSLAG ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2016. Etablering af vejbump



Der reserveres i 2016 budget kr. 150.000 til etablering af vejbump på Glumsøvej mellem Gerlevvej og Korsager Alle samt på Merløsevej mellem Korsager Alle og Stenløsevej jf. nærværende skitse. (Vejbump er markeret med lyserødt).

Anlægsomkostningen vil for samtlige 9 bump andrage ca. kr. 250.000 hvoraf det forventes at KAB vil medfinansiere ca. kr. 100.000.

Ønsker KAB ikke at medfinansiere vejbump planen, etablere foreningen bump som følgende.

1. I krydset Ågerupvej/Glumsøvej.
2. Glumsøvej på strækningen mellem Bjergstedvej og Gadstrupvej.
3. I krydset Korsager Alle/Glumsøvej/Merløsevej.
4. Merløsevej på strækningen mellem Karlslundevej og Stenlillevej.
5. Merløsevej på strækningen mellem Stenlillevej og Stenmaglevej.



Ved at reservere et beløb på kr. 150.000,- sikrer vi os, at vi er økonomisk fleksible og kan efterkomme behovet for videreudvikling af områdets trafiksanerings behov.



## KOM til GRILL-FEST!

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby fylder 100 år. Det vil vi meget gerne markere med grill og hygge for foreningens medlemmer. Kom til grillfest – hils på din nabo, din genbo - og mød alle dem, som du endnu ikke har lært at kende. Mød tilflyttere og lokale, som kan fortælle om områdets historie.

**HVORNÅR? 4. juni kl. 16.00 -?**

**HVOR? På grundstykket v. Korsager allé/Stenlillevej**

**HVORFOR? Vi markerer de 100år og lægger op til, at der skabes et frivillighedsnetværk og lokale aktiviteter for dig og dine børn.**

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Allegaardens Villaby sørger for, at grillen er varm. Vi sørger desuden for salat og flutes. Der kan købes øl og vand på stedet. Du medbringer det kød du ønsker til grillen og højt humør. Der vil desuden blive arrangeret aktiviteter for de mindste- og du vil kunne købe kage og kaffe fra en bod.



Vi glæder os meget til at se dig!

*Festhilsner fra Grundejerforeningens festudvalg*

Jens Rasmussen, Anne-Mette Wehmüller, Johannes Dethlefsen, Søren Bay Borg, Lars Nielsen

Tilmelding af hensyn til indkøb skal ske senest 15. maj til Anne-Mette på [wehmuller.europarl@gmail.com](mailto:wehmuller.europarl@gmail.com) eller sms 60 19 75 61. Tilmeld dig med navn samt antal fra din husstand.

## FULDMAGTSBLANKET

**Undertegnede giver hermed**

**Navn:** \_\_\_\_\_

**Fuldmagt til at repræsentere mig på Generalforsamlingen 27/4-16 i  
grundejerforeningen Allegaardens Villabyer.**

**Fuldmagtsgiver:**

**Navn:** \_\_\_\_\_ **Matr. Nr.** \_\_\_\_\_

**Adresse :** \_\_\_\_\_

# Bestyrelse på valg 2016

| På valg  | Titel             | Navn                                  | Genopstiller |
|----------|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| Lige år  | Formand           | Jens Rasmussen, Stenlillevej 13       | JA           |
| Ulige år | Næstformand       | Søren Bay Borg, Merløsevej 16         | JA           |
| Lige år  | Kasserer          | Johannes Dethlefsen, Korsager Allé 53 | JA           |
| Ulige år | Sekretær          | Carsten Dahl Hjarup, Gadstrupvej 8    | NEJ          |
| Lige år  | Bestyrelsesmedlem | Annemette Wehmüller, Gislingevej 2    | JA           |
| Ulige år | Bestyrelsesmedlem | Janne Henriksen, Glumsøvej 28         | JA           |
| Ulige år | Bestyrelsesmedlem | Lars Nielsen, Glumsøvej 24            | JA           |
| Hvert år | Suppleant         | Ingen                                 | -            |
| Hvert år | Suppleant         | Ingen                                 | -            |
| Hvert år | Revisor           | Irene Frandsen, Gadstrupvej 10        | JA           |
| Hvert år | Revisor           | Thomas Melsby, Korsager alle 65       | JA           |
| Hvert år | Revisor suppleant | Erik Byskov, Bjergstedvej 3B          | JA           |

**Vi mangler medlemmer, kontakt Jens hvis du er interesseret, gerne før generalforsamlingen.**