

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
onsdag d. 29-04-15 kl. 19 – 21

Husum 04-03-2015

Generalforsamlingen afholdes i lærerværelset på Husum
Skole,
Karlsundevej 33, 2700 Brønshøj

Formand
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
2700 Brønshøj
Telefon: 3828 0362
E-mail:
jensaaskovrasmussen@gmail.com

www.allegardens.dk
postmaster@allegardens.dk

Dagsorden ifølge § 5 i vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - A) Erik Byskov , Bilag 1
 - B) Lars Nielsen, Bilag 2
- 5) Fastsættelse af kontingent m.v.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7) Valg af revisor og suppleanter
- 8) Evt.

Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

BILAG 1

Husum 04-03-2015

Forslagets ordlyd:

En del grundejere lider under, at specielt kantstenene i overkørsler har 'sat sig' / sunket omkring 3-5 cm, hvilket gør, at en normal nyere bil ikke kan køre ind på grunden uden at skrabe undervognen eller foretage en meget speciel manøvre for at undgå at bilen bliver skadet i bunden.

Formand
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
2700 Brønshøj
Telefon: 3828 0362
E-mail:
jensaaskovrasmussen@gmail.com

www.allegardens.dk
postmaster@allegardens.dk

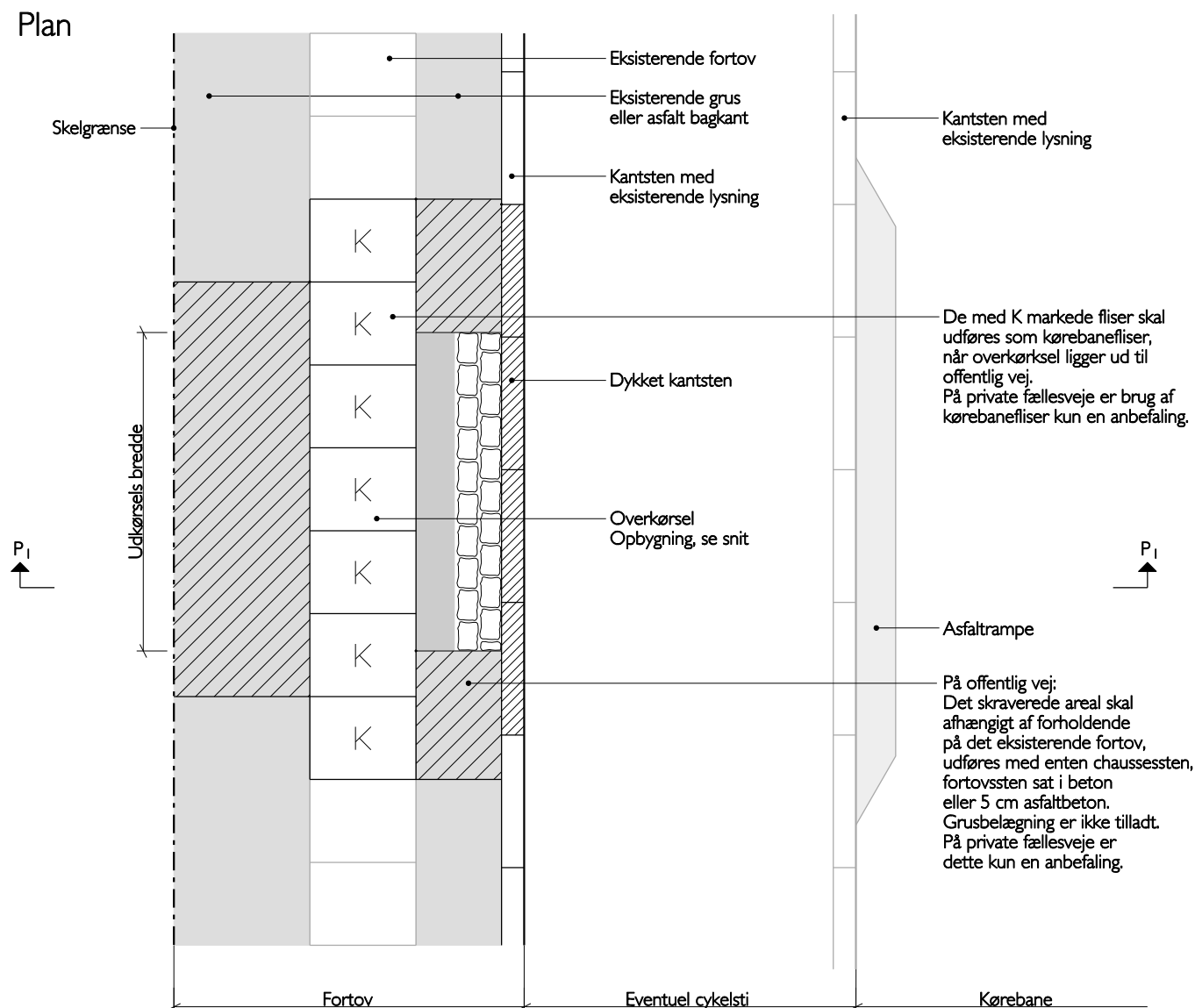
Nærværende forslag til Generalforsamlingen 2015 pålægger bestyrelsen at iværksætte reparation/genopretning af overkørsler og fortove, i det omfang disse er uden for de angivne specifikationer, som krævet af Københavns Kommune og grundejeren klager over det.

Medsendte PDF tegning viser kravene: Overkoersel-D-villagrund-med-enkelt-fortovsraekke.pdf

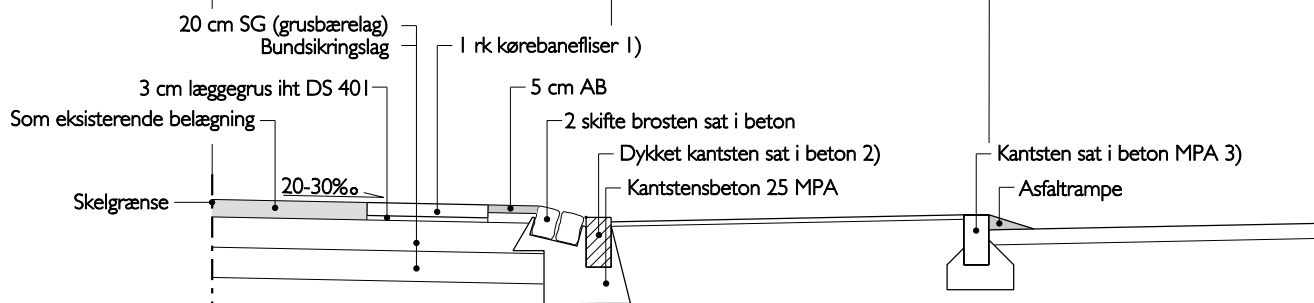
Ref. Københavns Kommune specifikation: Standarder for overkørsler (adgang over fortov)
(se bilag 1)

Når et medlem per e-mail eller skriftligt meddeler bestyrelsen, at man har en såkaldt vejskade, som berettiger til opretning, skal bestyrelsen foranstalte opretning inden for 2 måneder og udførelsen skal ske i henhold til gældende specifikationer som anført af Københavns Kommune.

Plan



Snit P₁ - P₁



- 1) Eller fortovsfliser, kun på privat fællesvej
- 2) Lysninghøjde 3 cm
- 3) Lysninghøjde som tilstødende kantsten

Opbygning af overkørsel til villagrund (Enkelt række flisefortov)

Plan og Snit

Bilag D



Grundejerforeningen Allegaardens Villaby

BILAG 2

Husum 04-03-2015

Forslag:

På baggrund af det seneste tragiske uheld på Korsager Alle ved Glumsøvej / Merløsevej samt den

stadig tiltagende trafik i området hvor der tit køres meget hurtigt, foreslår undertegnede, at der

nedsættes et udvalg for i samråd med naboforeninger, kommunen og politiet udarbejde trafiksanering

og trafikmindske plan indenfor hele området afgrænset af Glumsøvej/Merløsevej – Stenløsevej –

Islevhusvej – Frederikssundsvej.

Som udgangspunkt udarbejder udvalget oplæg til saneringsstrategi som skal danne grundlag for videre

dialog med naboforeninger, kommune og politi.

Plan.

1. Udarbejdelse af oplæg til sanerings strategi. Forår/sommer 2015.

2. Dialog proces med naboforeninger, kommune og politi. Sommer/efterår 2015.

3. Udarbejdelse af endelig saneringsplan. Efterår/vinter 2015.

4. Kommunal behandling af endelig plan vinter/forår 2016.

Formand
Jens Rasmussen
Stenlillevej 13
2700 Brønshøj
Telefon: 3828 0362
E-mail:
jensaaskovrasmussen@gmail.com

www.allegardens.dk
postmaster@allegardens.dk

Resultatopgørelse 2014

	Budget 2015 uden vejprojekt	2014 uden vejprojekt	med vejprojekt	Budget 2014 uden vejprojekt	2013 uden vejprojekt
Indtægter					
Kontingent GF	39 800 kr	39 800 kr	39 800 kr	39 800 kr	39 800 kr
Vejbidrag	199 000 kr	199 000 kr	526 800 kr	199 000 kr	199 000 kr
Indfrielse af lån	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Rykkergebyr+renter	300 kr	175 kr	175 kr	300 kr	100 kr
Ejendomsmægler	500 kr	1 250 kr	1 250 kr	500 kr	250 kr
Renteindtægter	4 000 kr	6 217 kr	6 217 kr	750 kr	983 kr
Kursregulering + aktieudbytte + afskrivning	- kr	846 kr	846 kr	- kr	2 875 kr
Indtægter i alt	243 600 kr	247 288 kr	575 088 kr	240 350 kr	243 008 kr
Vejvedligehold					
Renovering og vedligehold af veje	180 000 kr	26 702 kr	26 702 kr	130 000 kr	46 738 kr
Vejvedligehold i alt	180 000 kr	26 702 kr	26 702 kr	130 000 kr	46 738 kr
Fællesarealer					
Honorar vedr. vedl. af fællesarealer	45 000 kr	36 000 kr	36 000 kr	35 000 kr	30 000 kr
Diverse udgifter	5 000 kr	11 860 kr	11 860 kr	5 000 kr	2 742 kr
Snerydning	35 000 kr	7 600 kr	7 600 kr	35 000 kr	15 200 kr
Udgifter vedr græsslåmaskine	- kr	- kr	- kr	10 000 kr	2 760 kr
Afskrivning græsslåmaskine	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Fællesarealer i alt	85 000 kr	55 460 kr	55 460 kr	85 000 kr	50 702 kr
Administration m.m.					
Bestyrelsesmøder	5 000 kr	7 837 kr	7 837 kr	5 000 kr	4 627 kr
Generalforsamling	1 000 kr	1 216 kr	1 216 kr	1 000 kr	1 664 kr
Kontorartikler	- kr	- kr	- kr	500 kr	- kr
Trykning og kopiering	2 500 kr	2 631 kr	2 631 kr	2 500 kr	2 238 kr
Porto	- kr	- kr	- kr	300 kr	- kr
Telefongodtgørelse	4 500 kr	4 500 kr	4 500 kr	4 500 kr	4 500 kr
Gebyrer	3 500 kr	4 698 kr	4 698 kr	3 500 kr	3 390 kr
Inkasso+Advokat	6 000 kr	1 995 kr	1 995 kr	6 000 kr	1 995 kr
Hjemmeside	300 kr	180 kr	180 kr	300 kr	45 kr
Repræsentation	500 kr	200 kr	200 kr	500 kr	- kr
Renteudgifter	- kr	- kr	88 843 kr	- kr	- kr
Forsikring	1 450 kr	1 450 kr	1 450 kr	1 450 kr	1 450 kr
Medlemskab af PL	25 000 kr	24 280 kr	24 280 kr	23 000 kr	23 566 kr
Øvrige udgifter i alt	49 750 kr	48 987 kr	137 830 kr	48 550 kr	43 475 kr
Udgifter i alt	314 750 kr	131 149 kr	219 992 kr	263 550 kr	140 914 kr
Periodens resultat	- 71 150 kr	116 139 kr	355 096 kr	- 23 200 kr	102 094 kr

Revideret d. 3/2-2015

Revisor


 Irene Frandsen


 Thomas Melsby

Balance pr. 31. december 2014

	2014	2013	2012
Aktiver			
Kasse	- kr	- kr	- kr
Bankbeholdninger	869 422 kr	783 003 kr	737 598 kr
Restancer	15 375 kr	9 850 kr	16 550 kr
Aktier (Danske Bank)	16 740 kr	12 440 kr	9 565 kr
Aktiver i alt	901 537 kr	805 293 kr	763 713 kr

Gæld og egenkapital

Saldo primo	- 495 744 kr	- 818 707 kr	- 1 063 420 kr
Reg. vejfond	- kr	- kr	- kr
Periodens resultat	355 096 kr	322 963 kr	244 714 kr
Egenkapital	- 140 648 kr	- 495 744 kr	- 818 707 kr
Forudbetalt kontingent	- kr	1 250 kr	6 100 kr
Div. skyldige udgifter	- kr	- kr	37 018 kr
Byggelån	1 042 185 kr	1 299 787 kr	1 539 302 kr
Gæld	1 042 185 kr	1 301 037 kr	1 582 420 kr

Gæld og egenkapital i alt	901 537 kr	805 293 kr	763 713 kr
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Revideret d. 3/2-2015

Revisor


Irene Frandsen
Thomas Melsby

Grøn dag

i grundejerforeningen

Søndag d. 10. maj 2015 kl. 10 -12.30

Allégaardens Villaby

Arbejdsopgaverne er:

Luge ukrudt på de grønne områder, feje rendestenen og klippe buskene.

Kom og giv en hånd med, og medbring også din nabo, nogle haveredskaber og en trillebør ☺

Bestyrelsen sørger for øl og vand.

Vel mødt!

Mange grønne hilsener

Bestyrelsen

Bestyrelse på valg 2015

På valg	Titel	Navn	Genopstiller
Lige år	Formand	Jens Rasmussen, Stenlillevej 13	
Ulige år	Næstformand	Søren Bay Borg, Merløsevej 16	JA
Lige år	Kasserer	Johannes Dethlefsen, Korsager Allé 53	
Ulige år	Sekretær	Carsten Dahl Hjarup, Gadstrupvej 8	JA
Lige år	Bestyrelsesmedlem	Marit Grimstad Jensen, Stenmaglevej 30	NEJ
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Janne Henriksen, Glumsøvej 28	JA
Ulige år	Bestyrelsesmedlem	Anna Sajlovic, Korsager Allé 55	NEJ
Hvert år	Suppleant	Claus Rene Nordentoft, Korsager Allé 67	?
Hvert år	Suppleant	Ingen	
Hvert år	Revisor	Irene Frandsen, Gadstrupvej 10	JA
Hvert år	Revisor	Thomas Melsby, Korsager alle 65	JA
Hvert år	Revisor suppleant	Erik Byskov, Bjergstedvej 3B	JA

Vi mangler medlemmer, kontakt Jens hvis du er interesseret, gerne før generalforsamlingen.