

# KALLELSE ÅRSMÖTE 2018-06-17

Vi välkomnar alla medlemmar till ordinarie föreningssammanträde (årsmöte) 2018-06-17, kl 16 i Sjöscouterernas lokal Briggen, Samskolevägen 4, Tattby!

På årsmötet får du ta del av information om föreningens verksamhet 2017/2018 och planer för 2018/2019 och har möjlighet att medverka vid beslutsfattande.

Vi påminner om att enligt föreningens stadgar § 9 för motioner gäller:

”Ärende, som medlem önskar få behandlat på årsmöte, skall vara till styrelsen i förberett skick skriftligen överlämnat senast 14 dagar före sammanträdet”, det vill säga senast 2018-06-03. Vi ser dock gärna att motioner skickas in så snart som möjligt, så att vi hinner behandla och besvara dem till årsmötet.

Motionerna ställs till föreningens ordförande Ylva Palmbäck, ylva.palmback@gmail.com.

Föreningens målsättning är enligt stadgarna § 1 ”...att tillvarataga medlemmarnas gemensamma fastighetsägareintressen av ekonomisk eller annan art”.

Vi har valt att fokusera på trivsel för alla fastighetsägare på Älgö och arbetar för att vända den nedåtgående medlemsutvecklingen.

Saltsjöbaden 2018-05-18

Ylva Palmbäck	Leif Bergman	Jimmy Reinholdsson	Hans Frössén	Lena Bagger
Ordförande	Vice ordf	Kassör	Sekreterare	Medlemsansv

Bilagor:

1. Dagordning.
2. Förslag till årsavgift för verksamhetsår 2018/2019 och 2019/2020.
3. Årsredogörelse 2017/2018.

## DAGORDNING

1. Mötets öppnande.
2. Val av ordförande för mötet.
3. Val av protokollförare för mötet.
4. Val av två justerare.
5. Godkännande av dagordning.
6. Fastställande av röstlängd.
7. Fråga om kallelse behörigen skett till mötet.
8. Styrelsens årsredogörelse (förvaltnings- och ekonomisk berättelse).
9. Revisorns berättelse.
10. Fastställande av balansräkningen och disposition av överskottsmedel.
11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Bestämmande av årsavgiften för verksamhetsår 2018/2019 och 2019/2020.
13. Val av styrelseledamöter.
14. Val av två suppleanter i styrelsen för ett år.
15. Val av valberedning.
16. Val av revisor.
17. Val av revisorssuppleant.
18. Bestämmande av arvoden åt styrelseledamöterna.
19. Övriga i behörig ordning till årsmötets avgörande hänskjutna frågor (motioner) och andra särskilt angivna frågor.
20. Mötets avslutande.

## FÖRSLAG TILL ÅRSAVGIFT FÖR VERKSAMHETSÅR 2018/2019 OCH 2019/2020.

Medlemsavgiften föreslås oförändrad 250:- för 2018/2019 och 2019/2020.

Tiden för erläggande föreslås till

- 31 juli för 2018/2019
- 31 maj för 2019/2020.

Medlemsavgiften är avsedd att finansiera verksamheten, men kommer under nuvarande ordning in mot slutet av verksamhetsåret.

För att komma i fas föreslås ovanstående ändring av tiden för erläggande av avgift, och från och med nästa ordinarie föreningssammanträde återgår vi till förslag till årsavgift för ett år i sänder.

# ÅRSREDOGÖRELSE 2017/2018

## TRIVSEL FÖR ALLA ÄLGÖBOR

Valborgsfirandet genomfördes i år som den första aktiviteten i den nya styrelsens omorientering av verksamheten mot Trivsel för Alla Älgöbor och medlemstillväxt, efter tidigare års fokus på detaljplanens genomförande.

Den nyligen lanserade Facebookgruppen har med framgång använts för inbjudan till firandet.



### Kort om året som gått

Vid årsmötet den 2017-08-15 valdes en helt ny styrelse.

Vi har under året skickat ut ett julbrev till alla fastighetsägare på Älgö, anordnat Valborgsbrasa vid fotbollsplanen, renoverat och underhållit badhuset vid Marenvägen/Berghemsvägen samt startat planeringen av årets midsommarfirande. Därutöver har vi inlett ett arbete med att förbättra föreningens hemsida. Detta dels för att göra den mer användarvänlig och dels för att minska de löpande administrativa kostnaderna som föreningen har haft för hemsidan. Vi har även startat en Facebookgrupp för snabb och smidig kommunikation mellan medlemmarna i vår förening.

Vår målsättning är att alla fastighetsägare på Älgö vill vara med att stödja vår förening genom sitt medlemskap. Vi kommer att arbeta för att redan under nästa år öka antalet medlemmar till minst 250.

### Kort om det avslutade bokprojektet

Verksamhetsåret 2017/2018 inleddes med att den nya styrelsen hanterade tvistefrågan om bokprojektet "Älgö – en skärgårdspärla".

Ett extra föreningssammanträde hölls 2018-02-19, vid vilket det beslutades att föreningens engagemang i bokprojektet är helt och hållet avslutat.

Det står nu klart, efter det extra föreningssammanträdet, att föreningen inte har eller kommer att ha några intäkter eller kostnader för boken, utöver 9 500 kr i advokatarvode, beställt av tidigare styrelse, som belastar årets resultat.

Med detta räknar vi med att all diskussion om föreningens inblandning i boken är avslutad. Vi kan istället vara stolta över att ha bidragit till en bok om Älgö, som har rönt stor uppskattning, och vara tacksamma för allt arbete som har utförts.

## INITIATIV

Prioriterade initiativ för året har varit:

- Valborg
- Hemsida/Facebookgrupp
- Badhuset
- Ekonomisk rapportering
- Midsommar.

### Valborg

Valborgsfirandet genomfördes i år som den första aktiviteten i den nya styrelsens omorientering av verksamheten mot Trivsel för Alla Älgöbor och medlemstillväxt, efter tidigare års fokus på detaljplanens genomförande.

Den nya platsen för Valborgsfirandet passade mycket bra för ändamålet och vi hade ett mycket lyckat valborgsfirande med många Älgöbor.

Vi bjöd på kaffe, hembakat, saft och godis. Brasan blev lagom stor och firande blev precis så trevligt som vi hade hoppats på! Tack alla som deltog!

### Hemsida/Facebookgrupp

Under slutet av verksamhetsåret har en Facebookgrupp "Älgö fastighetsägareförening" skapats. Gruppen har redan 82 medlemmar och den kom väl till pass i samband med kallelsen till Valborgsfirandet.

Under 2018/2019 planeras introduktion av en ny hemsida, som parallellt med den mer löpande kommunikationen på Facebookgruppen, kommer att informera om bland annat föreningen, dess stadgar och styrelse, samt årsmöten. Den gamla hemsidan planeras ligga kvar för historiken.

### Badhuset

Då Dambadhuset brunnit ner så kommer det kulturminnesmärkta Herrbadhuset härnäst att benämnas Badhuset.

Föreningen har ett avtal med Nacka kommun att vi står för underhåll av Badhuset och har i det sammanhanget frågat efter möjligheter att komplettera badhuset med en bastu så att det kan användas under en större del av året. Vår målsättning för året 2018/2019 är, om kommunen ger klartecken till en bastu, att ta fram ett konkret förslag som alla medlemmar kan ta ställning till senast vid nästkommande årsmöte.

### Ekonomisk rapportering

Rapporteringen till årsmötet har utvecklats med en skriftlig årsredogörelse, i enlighet med stadgarna. Den ekonomiska rapporteringen har förbättrats genom inköp av ett redovisningssystem för att kunna presentera och följa upp ekonomin mot tidigare år.

## Midsommar

Midsommarfirande på Älgö är en mycket trevlig tradition för alla Älgöbor. Planeringen av 2018 års firande har påbörjats.

Midsommarfirandet 2017 på Barnbadet arrangerades av engagerade Älgöbor och sponsrades av Älgös Fastighetsägareförening.

## ÖVRIGT

Föreningen stöttar den omtyckta simskolan på Älgö, med tillgång till material och bod på Barnbadet. Föreningens medlemmar får rabatterad avgift.

## NÄSTA ÅR

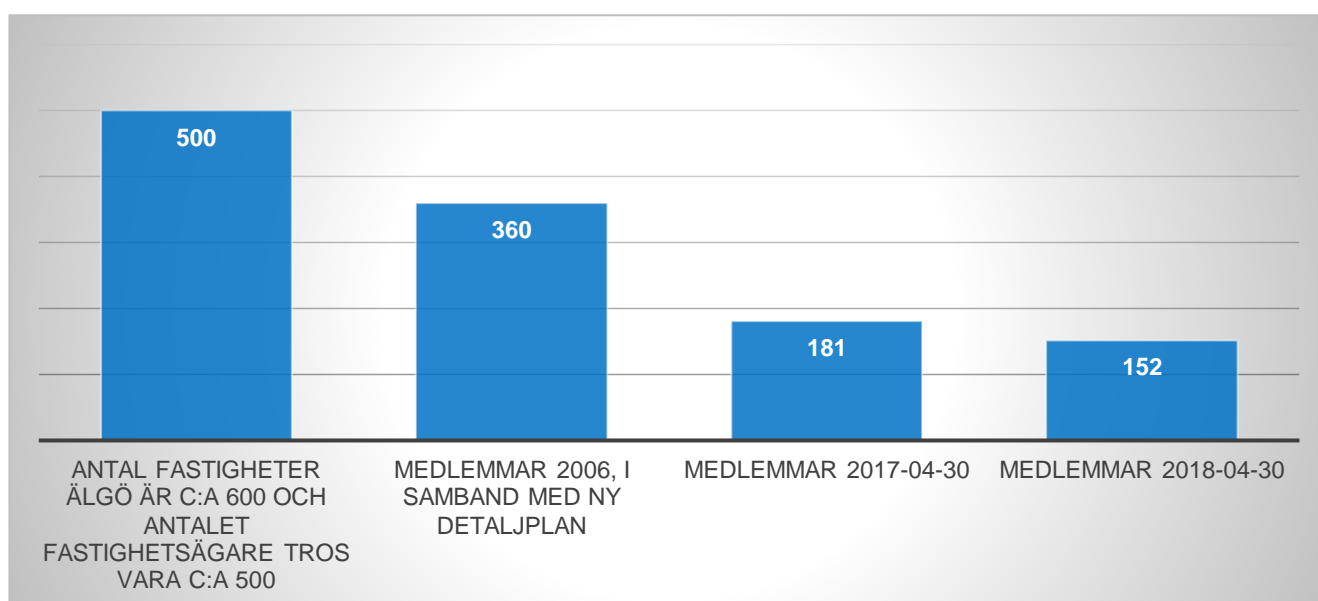
Inför nästa år planerar vi, utöver etablerade aktiviteter ovan, om tiden medger:

- Se över stadgarna, för att försäkra oss om att de fortfarande håller måttet och för att modernisera och förenkla språket.
- En trivselaktivitet under december.

## MEDLEMSUTVECKLING

2018-04-30 hade vi 152 (181 föregående år) betalande medlemmar. Således en fortsättning på den nedåtgående trenden med 29 (16%) som förklaras av att intresset kopplat till introduktionen av detaljplanen klingat ut.

Vårt mål är att vända trenden genom ett fokus på den Trivsel för Alla Älgöbor som vi tror nu efterfrågas, och i ett första steg nå 250 medlemmar, och på sikt vill vi ha alla Älgös fastighetsägare som medlemmar.



## EKONOMI

### Resultaträkning

	2017/2018	2016/2017
Medlemsintäkter	38 000	45 250
Nacka kommun		5 682
Historiegruppen		35 428
Övriga rörelseintäkter	351	
	<b>38 351</b>	<b>86 360</b>
- Årsmöte	-1 333	
- Hemsida	-21 332	
- Valborg	-3 700	
- Midsommar	-3 000	
- Badhuset	-6 125	
- Övrigt	-338	
	<b>-35 828</b>	
- Advokatkostnader	-9 500	
- Programvaror	-1 128	
- Kontorsmateriel och trycksaker	-5 830	
- Porto	-3 058	
- Bankkostnader	-1 305	
- Övriga externa kostnader	-5 497	
Kostnaderna var annorlunda specificerade 2016/2017	<b>-26 318</b>	<b>-129 505</b>
- Personalkostnader	<b>-1 357</b>	
- Skatt 2016/2017	<b>-933</b>	
<b>RESULTAT</b>	<b>-26 085</b>	<b>-43 145</b>

### Balansräkning

	2018-04-30	2017-04-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Omsättningstillgångar		
- Plusgiro	112 239	138 324
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>112 239</b>	<b>138 324</b>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital, ingående balans	138 324	181 469
Årets resultat	-26 085	-43 145
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>112 239</b>	<b>138 324</b>

## STYRELSE

Vid årsmötet den 2017-08-15 valdes en helt ny styrelse. Ett konstituerande styrelsemöte hölls den 19 september och därefter har styrelsen haft fem styrelsemöten samt ett extra föreningsammansammanträde.

Tidigare styrelse hade under verksamhetsåret hållit fyra möten.

Ordförande: Ylva Palmbäck, ylva.palmback@gmail.com, mobil 0768-797497

Vice Ordförande: Leif Bergman, leif.bergman@svenskabostader.se, mobil 0761-237121

Kassör: Jimmy Reinholdsson, reinholdsson.jimmy@gmail.com, mobil 0708-851146

Sekreterare: Hans Frössén, hfrossen@gmail.com, mobil 0733-886701

Medlemsansvarig: Lena Bagger, l\_bagger@hotmail.com, mobil 0706-955278

Suppleanter:

- Gustaf Myrsten
- Klas Schöldström.

## ADRESS TILL ÄLGÖ FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Älgö Fastighetsägareförening  
c/o Ylva Palmbäck  
Ekholmsvägen 63  
133 37 Saltsjöbaden

Saltsjöbaden 2018-05-18

Ylva Palmbäck  
Ordförande

Leif Bergman

Jimmy Reinholdsson

Hans Frössén

Lena Bagger