

Länsstyrelsen i Stockholms län
Enheten för överklaganden
Box 22067, 104 22 Stockholm

c/o Kommunstyrelsen i Nacka
Planenheten KFKS 2014/726-214
131 81 NACKA

Älgö Fastighetsägareförening, ÄFF, överklagar härmed kommunfullmäktiges beslut 18 april 2016, § 109 att anta detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, norr om Trappstigen på Älgö, i Fisksätra-Saltsjöbaden

Yrkande

ÄFF yrkande är att länsstyrelsen mot bakgrund av vad bl.a. föreningen påtalat i samråds- och granskningsstadiet etc, upphäver detaljplanebeslutet.

Skäl

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen har inte rättslig grund. ÄFF har i samrådsförfarandet och i granskningsförfarandet pekat på en rad rättsliga tillkortakommanden gällande den aktuella detaljplaneändringen – se våra yttranden som bifogas. Våra invändningar har genomgående avfärdats och på lösa och otydligt redovisade grunder. Dessutom har viktiga faktaunderlag undanhållits beslutsfattarna då den inventering som inom planförfarandets ram gjorts av Skogsstyrelsen inte ingått i beslutsunderlaget. Det gäller ”Skogsstyrelsens Trädinventering norr om Trappstigen” från i mars 2015 och av vilken det bl.a. framgår att masten har företräde i valet mellan skyddsvärd natur och mastbygge, vilket knappast kan vara förenligt med miljöbalkens bestämmelser. Av denna inventering framgår också tidigare kartläggningar av området (Skogsstyrelsen Bo Törnquist år 2006) samt att området är omnämnt i kommunens grönstrukturprogram, kartläggningar som inte aktualiserats av kommunen inom ramen för det aktuella planförfarandet.

Inte heller har förrän sent i planarbetet och då efter påpekande från bl. a. ÄFF framgått att detaljplaneförslaget för att möjliggöra mobilteletornbyggnation har föregåtts av två bygglovsansökningar som bägge stött på patrull av miljöskäl och att den lokala opinionen mot mastbygget stoppade tidigare bygglov i Förvaltningsrätten . Beslut om ändring av detaljplanen mot denna bakgrund är förvånansvärt och borde inte vara rättsligt möjligt. -

Bristerna i planförfarandet är som ÄFF visat i inlagor fler.

Vi ber nu om en kontroll av kommunens detaljplanebeslut ställt mot de invändningarna vi framfört inom ramen för detaljplaneprocessen. Vi hänvisar här till:

ÄFF:s samrådsyttrande (bilaga 1)

ÄFF:s kompletterande samrådsyttrande (bilaga 2)

ÄFF:s granskningsyttrande (bilaga 3)

ÄFF:s skrivelse till ledamöterna i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (bilaga 4)

Handlingarna bifogas.

Saltsjöbaden den 11 maj 2016

Carin Brand, ordf.
Älgö Fastighetsägareförening, ÄFF
c/o Anders Löfgren
Klubbvägen 16
133 37 Saltsjöbaden