

UppgiftsnamnUppgiftsvärde**Välj**Typ av ansökan  
externalidTidsbegränsat- eller säsongslöv  
08e1b607-fe69-4d8a-  
b859-2313042e675a**Vad vill du göra**Markera typ av ansökan och skriv sedan i "Från  
datum" och "Till datum";

Tidsbegränsat lov

Från datum

2016-10-12

Till datum

2021-10-11

Beskrivning av ansökan

Vi skall uppföra ett modulhus  
tillsammans med NCC bestående av  
28 lägenheter i två plan.

## Åtgärd

Nybyggnad

Ja

## Byggnad

Flerbostadshus

Ja

Annat byggnadsverk

Ett förråd på ca. 25M2m2

## Fasad

Av trä

Ja

Vald färg, fasad

Vitt, Ljus grå samt grå

## Tak

Tegelpannor

Ja

Vald färg, tak

Svart

## Fönster

Trä

Ja

Vald färg, fönster

Grått

**Var ska det ske**

## Fastigheten

Fastighetsbeteckning

Del av Solsidan 2:25

Adress

Älgövägen 38 ??

Postnummer

133 36

Ort

Saltsjöbaden

## Arealuppgifter

Fastighetsareal

540

**Mer uppgifter**

Typ av VA-anslutning

Kommunalt vatten och spillvatten

<u>Uppgiftsnamn</u>	<u>Uppgiftsvärde</u>
Önskat startdatum	2016-10-25
KA– Kontrollerad via Boverket	Ja - Hitta certifierad
Skriv in behörighetsnummer Klicka utanför textboxen för sök	SC1539-11
Förnamn	Lars
Efternamn	Stridh
Ort	Nacka
Telefon	08-556 153 15
Giltigt till	2017-03-03
<b>Sökandeuppgifter</b>	
Typ av roll	Organisation - e-Tjänstelegitimation
Ombud	Ja
<b>Sökandeuppgifter</b>	
Organisationsnamn	Nacka Kommun
Organisationsnummer	212000-0167
Förnamn	Peter
Efternamn	Bertilsson
Utdelningsadress	Box 505 46
Postnummer	202 50
Ort	Malmö
Telefonnummer	0704-31 90 63
Mobilnummer	0704-31 90 63
Mejladress	peter.bertilsson@nacka.se
<b>Sökanderoller</b>	
Roller	Sökande kommer tilldelas rollerna fakturamottagare, byggherre och fastighetsägare om ingen annan registrerats för rollerna nedtill.
<b>e-legitimation</b>	
Certifikatutgivare	Mobilt BankID

Personuppgifter i ansökan behandlas i enlighet med PUL. Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats  
Kartans detaljer får inte ändras!

Kartan upprättad: 2016-10-14  
Mätt av: AB KE  
Ritad av: Vibeke Waldemar

**ÄLGÖVÄGEN 290**



**VA-enhetens uppgifter:**

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande LOD inom fastigheten. Rättning över LOD-anläggning skall skickas till VA-enheten, Nacka vatten AB.

LT A-ledningar är grunt förlagda i isolerläda med värmekabel.

Föreslagna förbindelsepunkter för V och S-ledningar är redovisade.

VA-enheten, 20161013  
Yuanyan Dai, Nacka vatten AB

-  = naturreservatsområde SVÄRDSÖ
-  = berört område för nybyggnadskarta

Väg	Fastighetsgräns
Höjdkurva	Stig
Strandlinje	GC-väg
Tunnel	Häck
Mur	Stödmur
Plank/Staket/Slängsel	Rättighetsområde
Gemensamhetsområde	PLANBESTÄMMELSER
ANVÄNDNINGSGRÄNS	Egenskapsgräns
VA-UPPGIFTER	Vattenledning
Spillvattenledning	Tryckledning, spill
Dagvattenledning	Leledning ur drift

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister- uppgifter saknas





Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) - Inga som berör gällande område

Arbetsfix gulmarkerat hörn eskåp +6,55 m

Markhöjder är karterade efter inmätningar på plats, noggrannhet i plan ca 2 cm och i höjled ca 2-5 cm

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

	Husfix (koordinatens mätstegenhet)
	Takets höjd (koordinatens mätstegenhet)
	Häcks höjd (koordinatens mätstegenhet)
	Stämets höjd (koordinatens mätstegenhet)

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står skrivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.  
Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

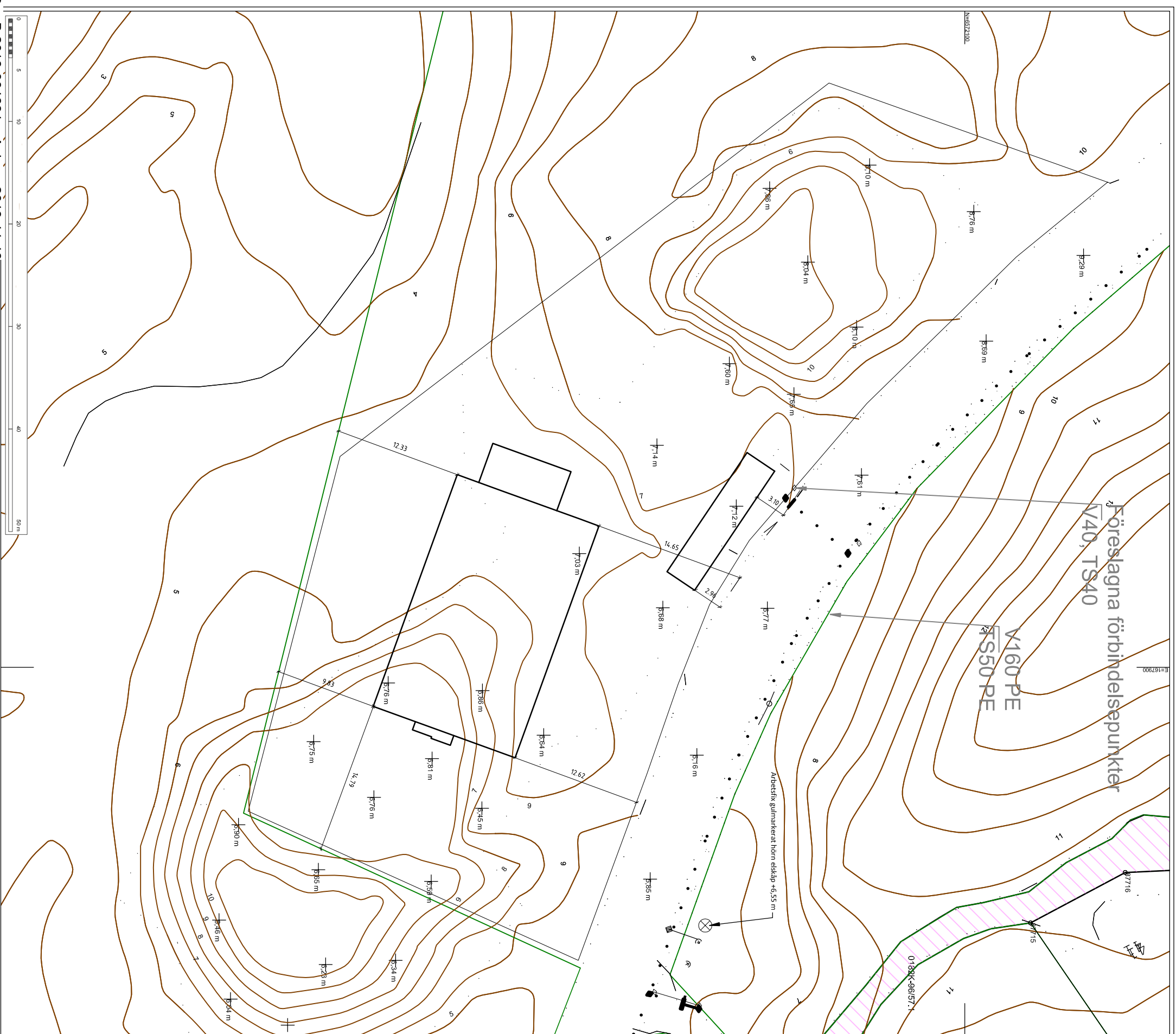
Gällande plan saknas 2016-04-14  
Gällande fastighetsplan

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS

Arkivakter: 0182K-P2016/3  
Naturvårdsbestämmelser Naturreservat SVÄRDSÖ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsregisterm2  
Modulhus

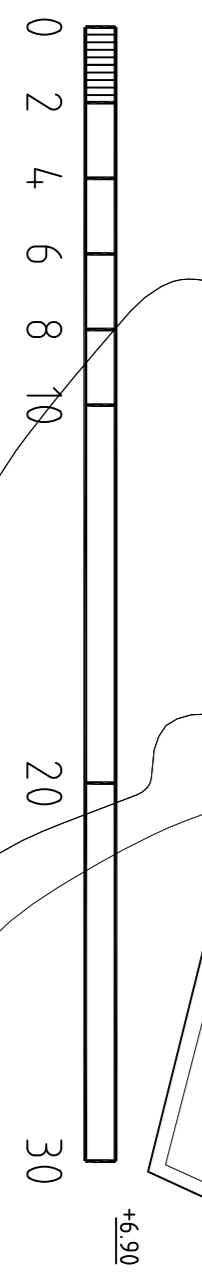
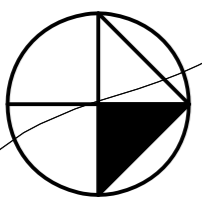
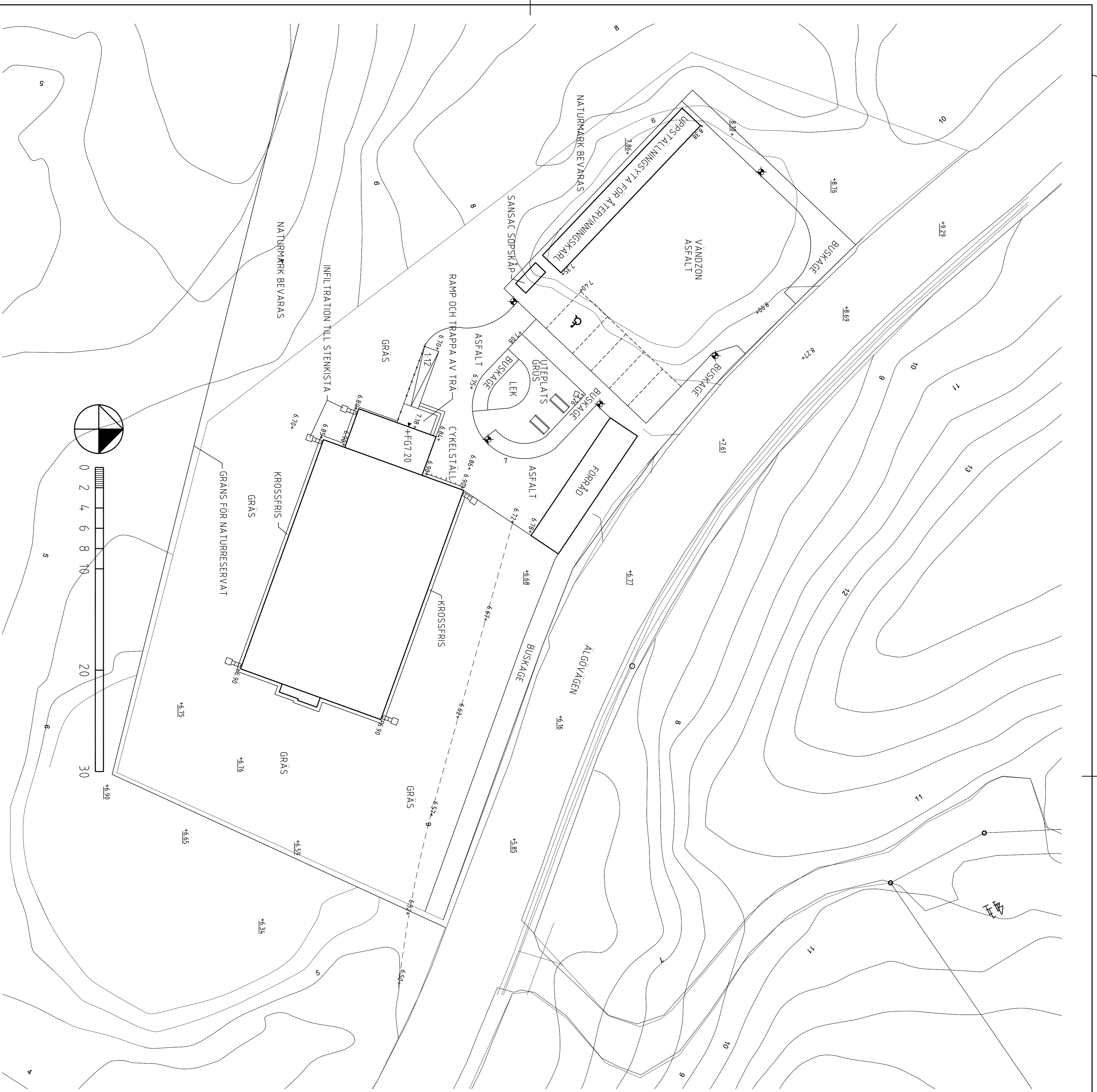
Skala 1:400 i A3

Fastighet **Solsidan 2:25 del av**



# FÖRKLARINGAR

- ▲ ENTRÉ
- +FG00.00 FG-HÖJD
- +00.00 MARKHÖJD SOM BIBEHÅLLES
- +00.00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
- 00 HÖJKURVA BEVARAS
- ☛ STOLPARKATUR FÖRESLAGEN



BET	ÄNDRING ANSÖKAN	DATUM	SKALA
	BYGGLOV		

ENTREPRENÖR

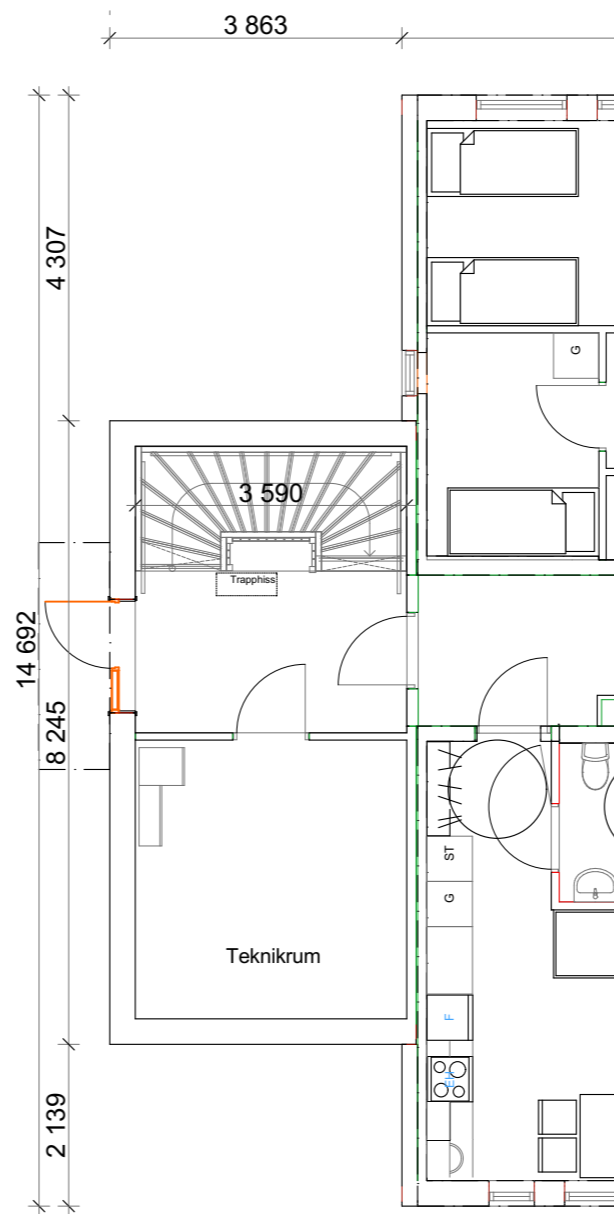


**NACKA KOMMUN**

BOENDE SVÄRDSÖ

BEH	NACKA KOMMUN, FASTIGHETSOMRÅDET	WWW.NACKA.SE
A	DRIFRÄTTIGHET	X
K	SERVIENDEVAL, 50% SVS/STEFILA	X
NP	X	X
E	X	X
V	X	X
W	X	X
AV	X	X
SR	X	X
S	X	X
LA	RESERVATIONEN, 100% STORREKON	WWW.LANDSKAP.SE
RI	RESERVATIONEN, 100% STORREKON	WWW.LANDSKAP.SE
SR	X	X
S	X	X
TR	RESERVATIONEN, 100% STORREKON	WWW.LANDSKAP.SE
055	A WILKE	A WILKE
2016-11-11	ANSÖKAN	98100472
GRANSÖD 9-5	GRANSÖD MILJÖPLAN	CS-517 NR XX

SKALA	NUMMER	REVIS
A1	1:200	
A3	1:400	



Plan 1  
1:100

**FÖRKLARINGAR**  
SAMTLIGA MÅTT I MM

**FÖRESKRIFTER**

**HÄNVISNINGAR**

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



**BYGGLOVSHANDLING**

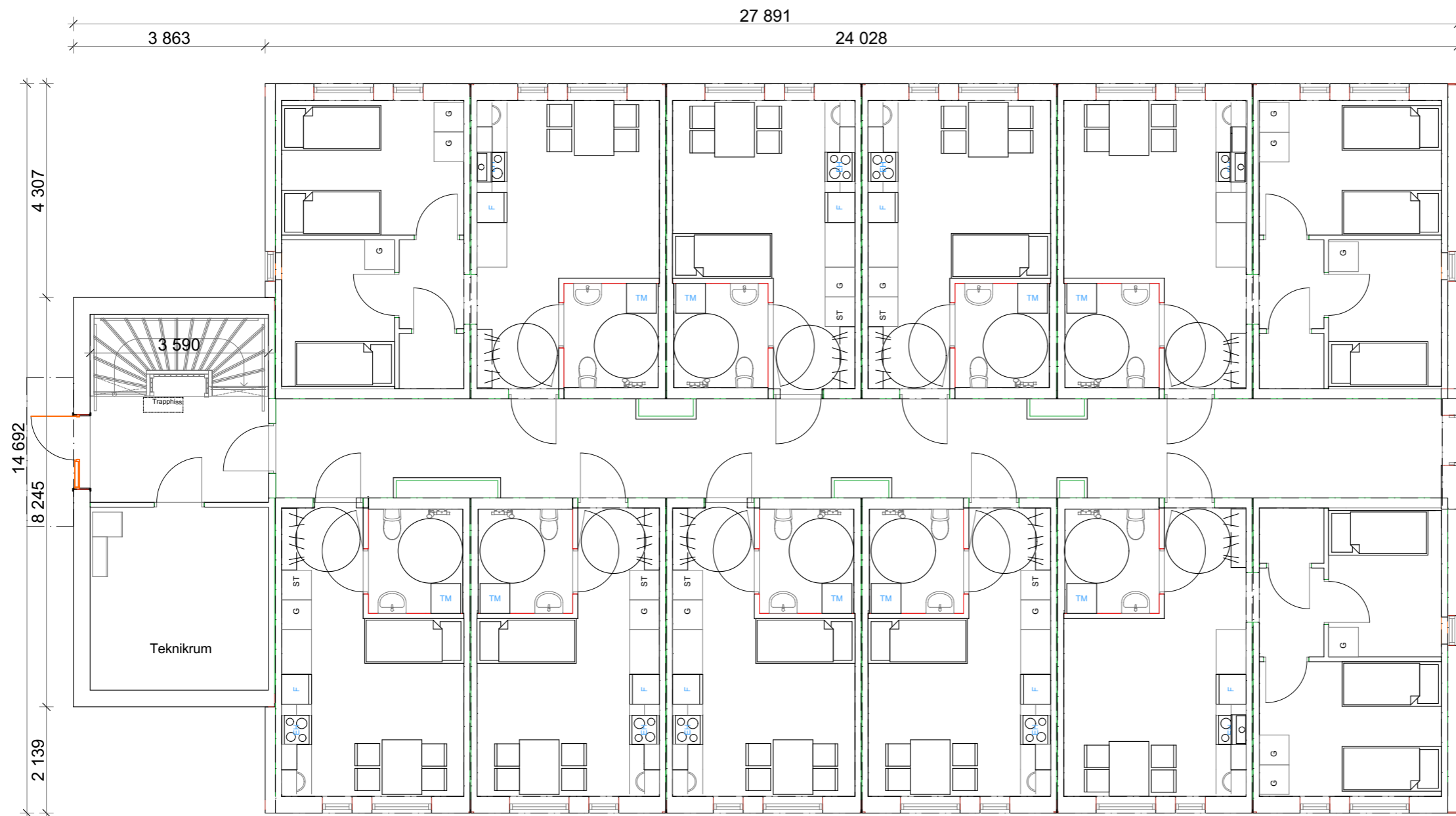
**Yteffektivt Boende 1**

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLÄGGARE
6397	Per Eriksson	
DATUM		
--		

Plan med teknikrum

SKALA	RITNINGNUMMER	BET
1:100	A.1	

FÖRESKRIFTER



**BYA**

A: 384,9 m<sup>2</sup>

**BTA**

770 m<sup>2</sup>

**LOA**

142 m<sup>2</sup>

**BOA**

543 m<sup>2</sup>

**BOA (1)**

21,2 m<sup>2</sup>

**BOA (3)**

44 m<sup>2</sup>

Förklaringar

Tillgänglighet radie 650 mm

HÄNVISNINGAR



BYGGLOVSHANDLING

PROJEKT

Yteffektivt Boende 1

UPPDRAG NR

6397

DATUM

--

RITAD AV

Leif Lundberg

KONSTRUERAD AV

Per Eriksson

KUND

Planritning Plan 1

SKALA (A3-PAPPER)

1:100

RITINGSNUMMER

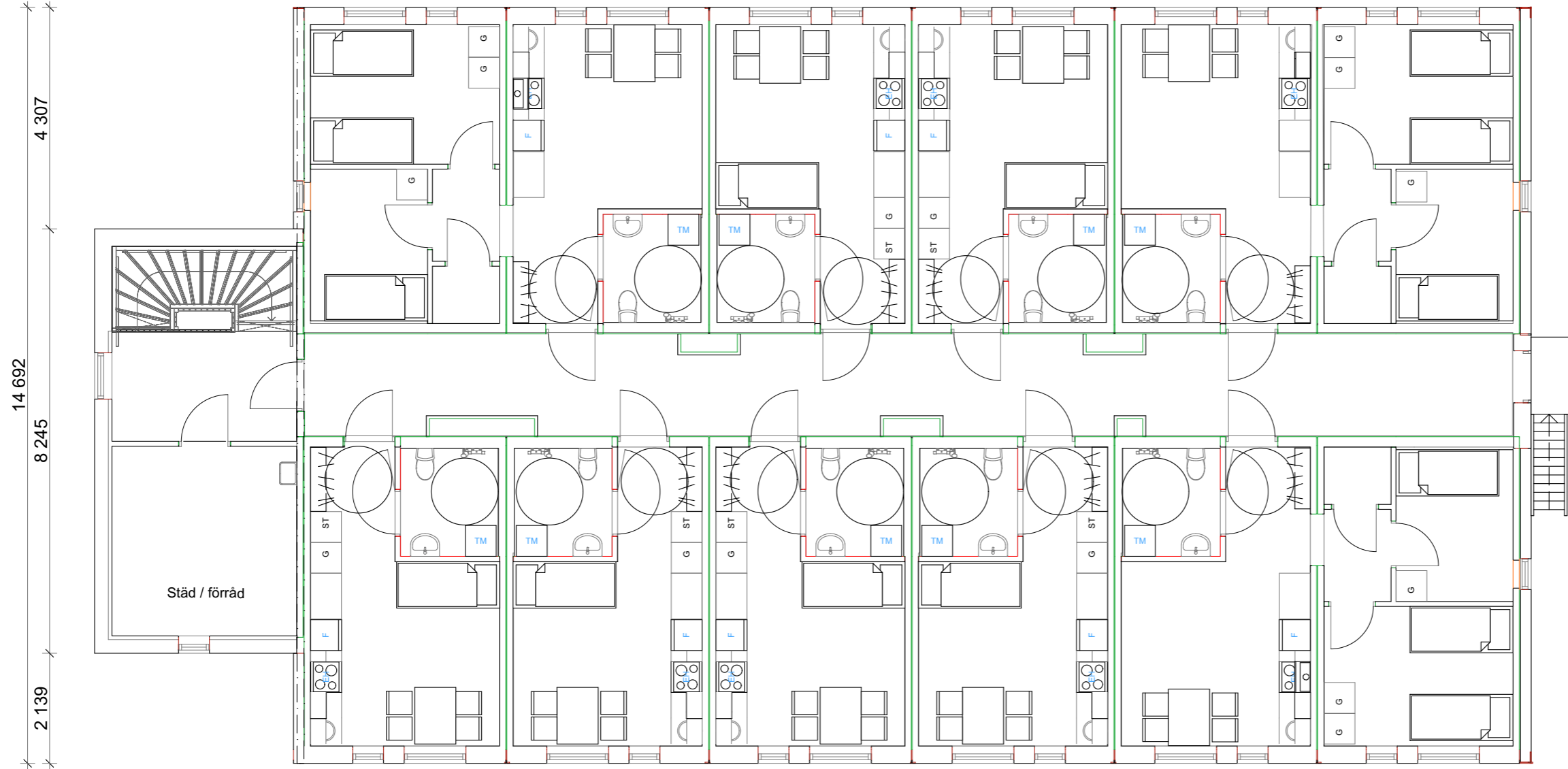
A.2

BET

27 912

3 863

24 049



14 692  
8 245  
2 139

Förklaringar

Tillgänglighet radie 650 mm

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



BYGGLOVSHANDLING

PROJEKT

Yteffektivt boende 1

UPPDRAG NR  
6397

DATUM  
--

RITAD AV  
Leif Lundberg

KONSTRUERAD AV  
Per Eriksson

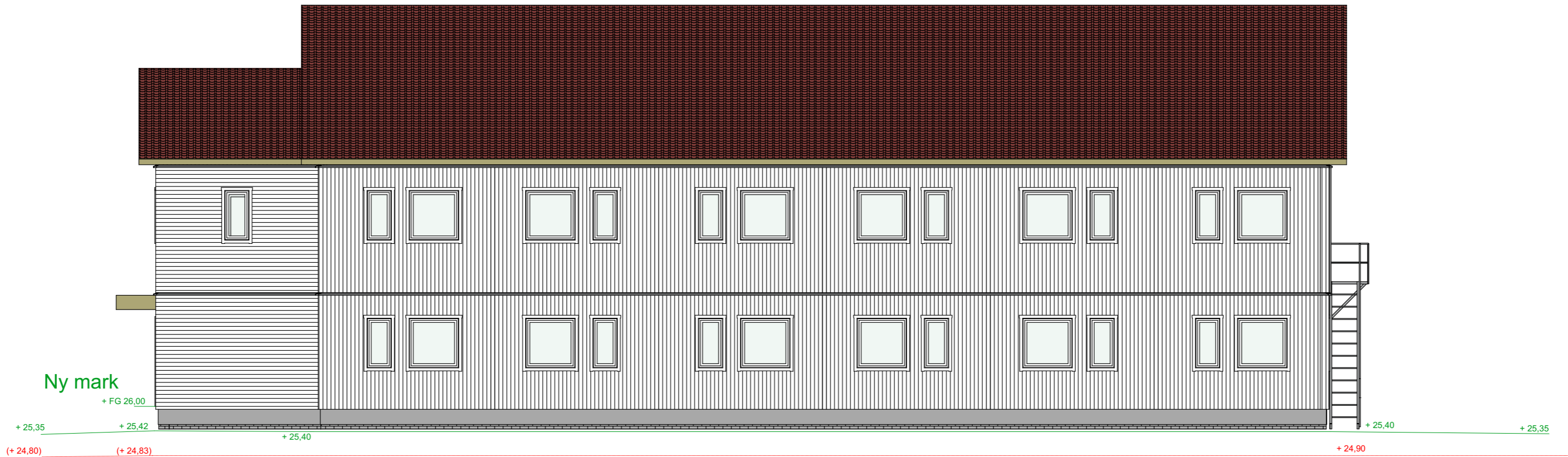
KUND

Planritning plan 2

SKALA (A3-PAPPER)  
1:100

RITNINGNUMMER  
A.3

BET



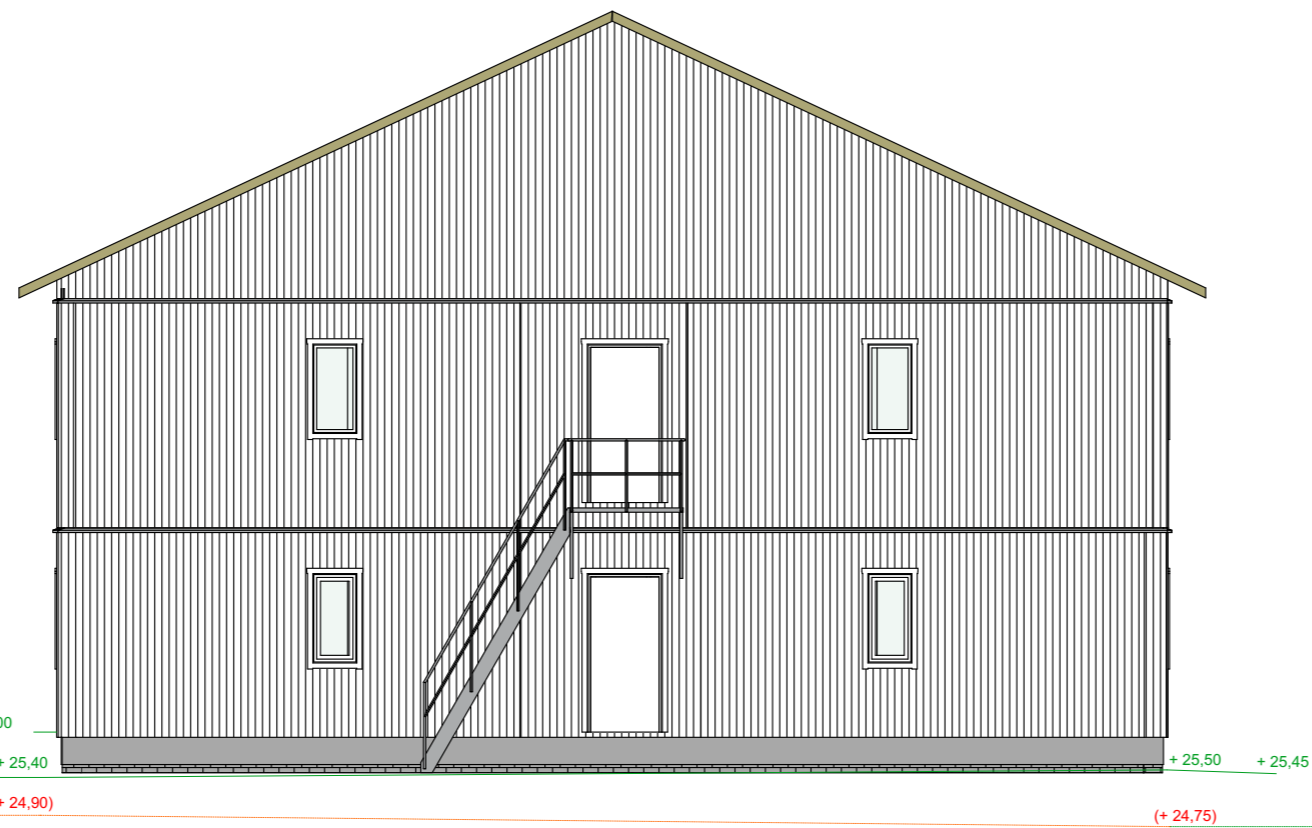
Ny mark

+ FG 26,00

+ 25,35    + 25,42    + 25,40    + 25,40    + 25,35  
 (+ 24,80)    (+ 24,83)    + 24,90

Bef mark

Fasad mot väst  
1:100



Ny mark

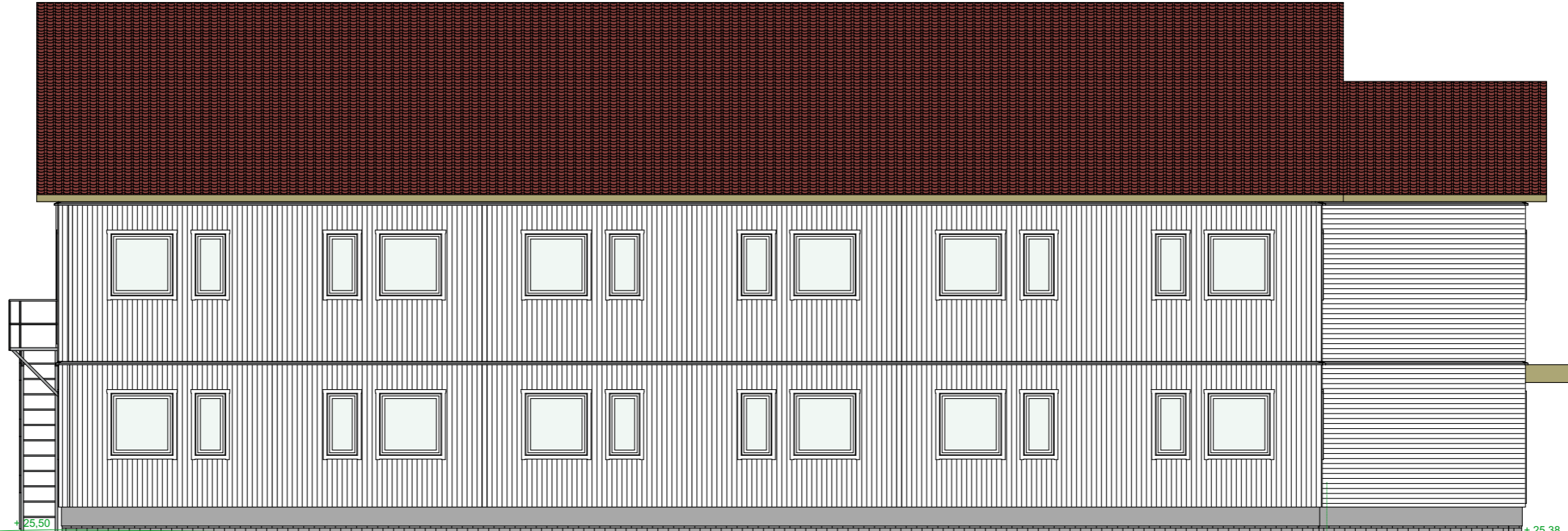
Bef mark

+ FG 26,00    + 25,40    + 25,50    + 25,45  
 (+ 24,90)    (+ 24,75)

Fasad mot syd  
1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
 <b>Plussus</b>				
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
PROJEKT				
<b>Yteffektivt boende 1</b>				
UPPDRAG NR		DATUM		
6397		--		
RITAD AV		KONSTRUERAD AV		
Leif Lundberg		Per Eriksson		
KUND				
<b>Fasad A1, A2</b>				
SKALA (A3-PAPPER)		RITNINGNUMMER		BET
1:100		A.4		





Ny mark  
+ FG 26,00

Bef mark

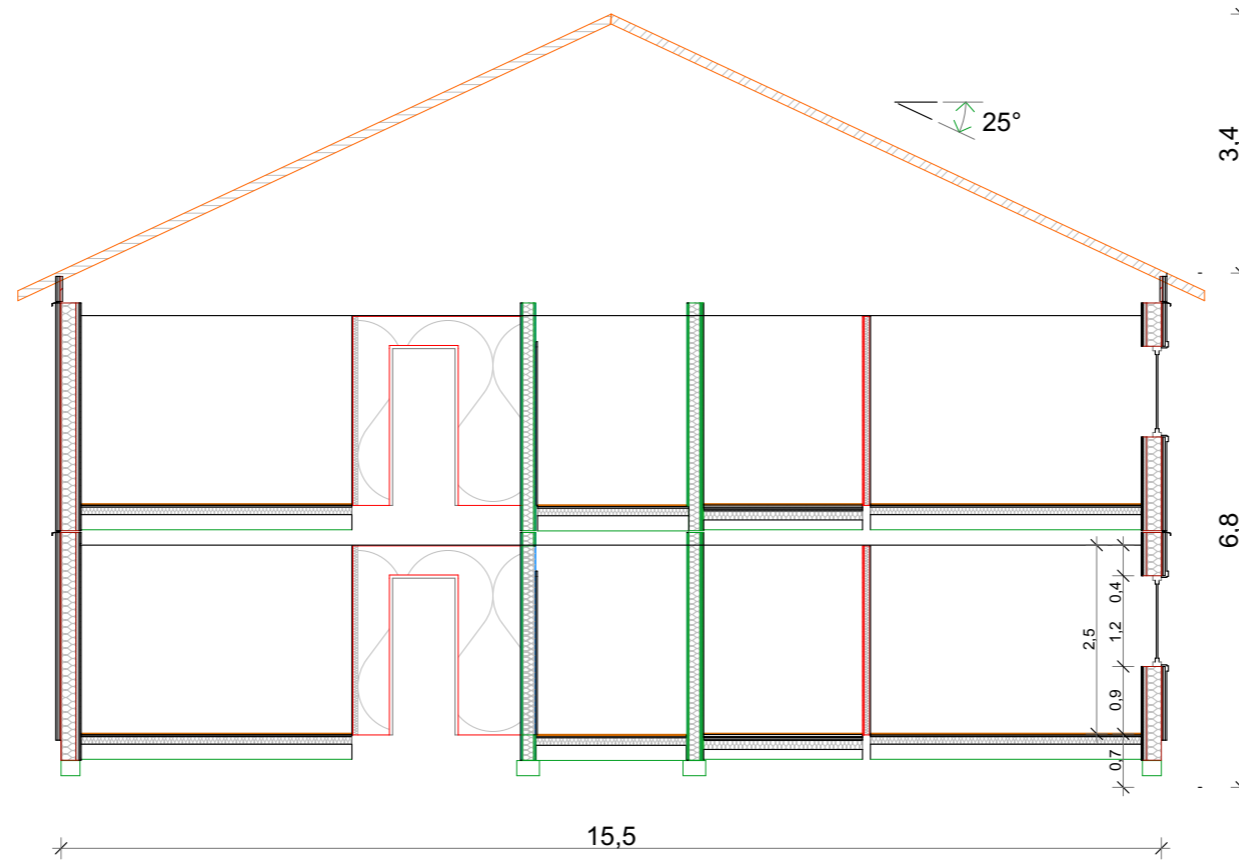
Fasad mot öst  
1:100



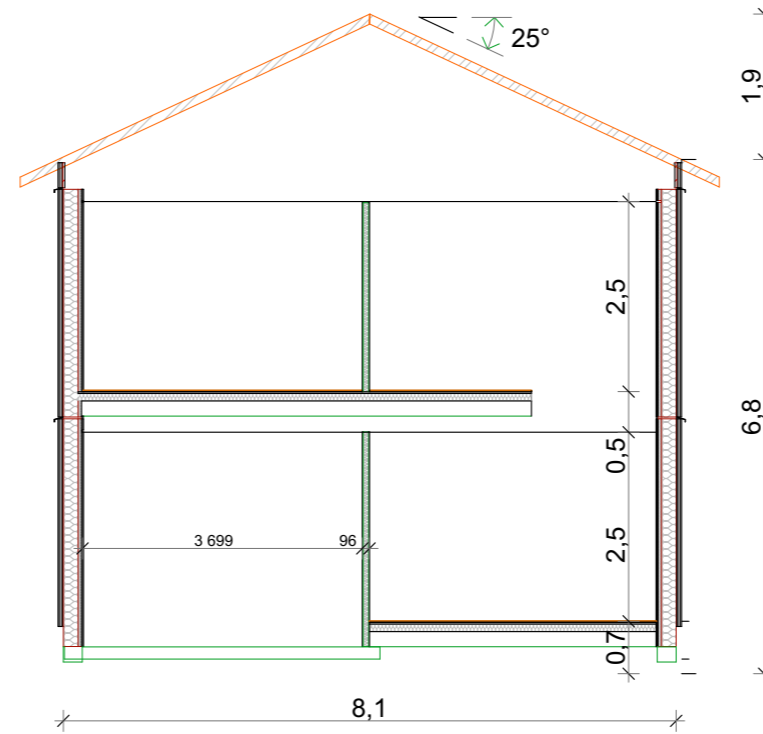
Ny mark  
Bef mark

Fasad mot norr  
1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>Plussus</b>				
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
PROJEKT				
<b>Yteffektivt boende 1</b>				
UPPDRAG NR		DATUM		
6397		--		
RITAD AV		KONSTRUERAD AV		
Leif Lundberg		Per Eriksson		
KUND				
<b>Fasad A3, A4</b>				
SKALA (A3-PAPPER)		RITNINGNUMMER		BET
1:100		A.5		



Sektion S1A  
1:100



Sektion S2A  
1:100

FÖRKLARINGAR  
SAMTLIGA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

 **Plusshus**

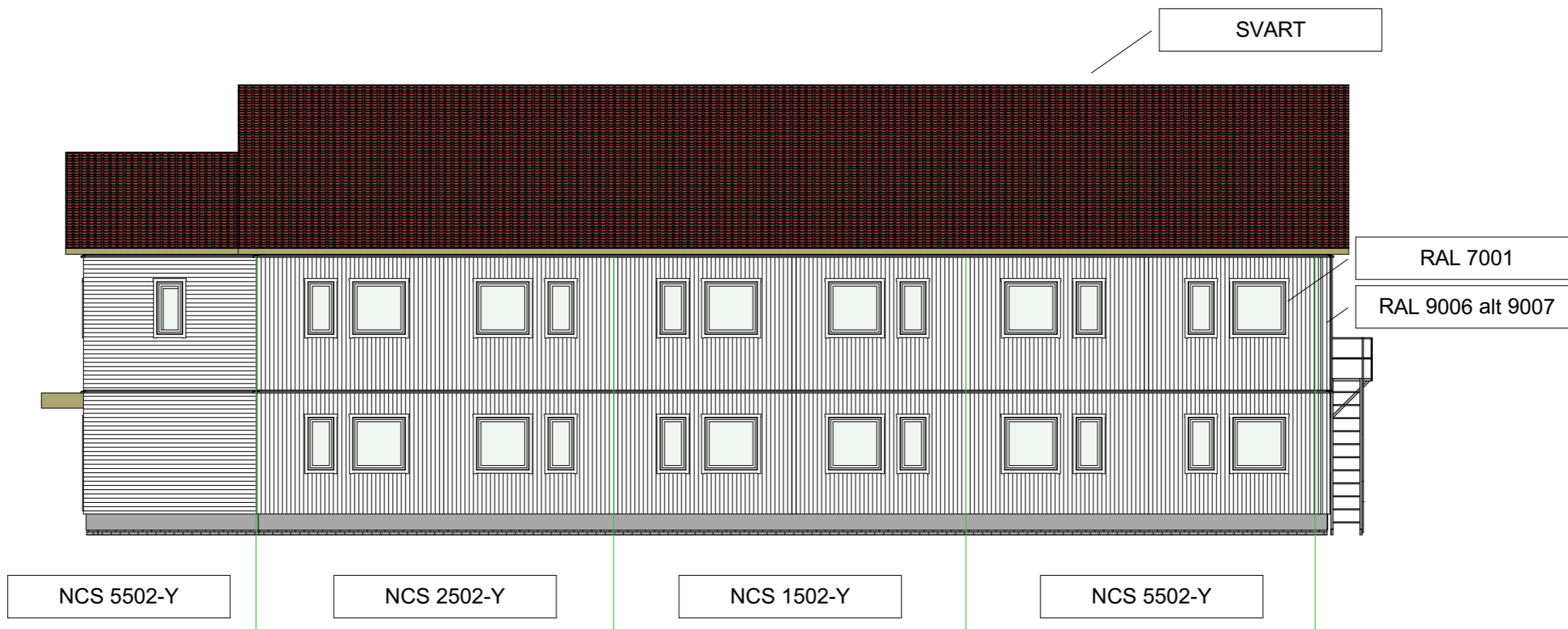
BYGGLOVSHANDLING

Yteffektivt Boende 1

UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLÄGGARE
6397	Per Eriksson	
		DATUM
		--

Sektioner

SKALA	RITNINGNUMMER	BET
1:100	A.6	



Fasad A1 Färg  
1:120



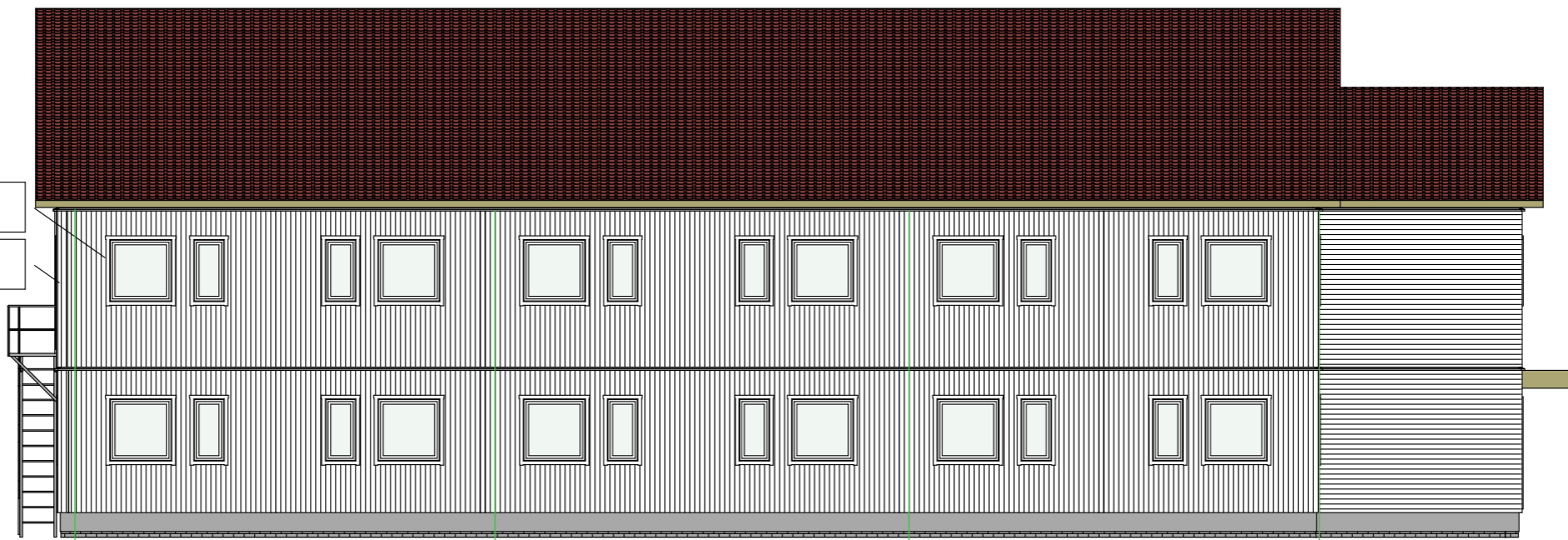
Fasad A2 Färg  
1:120

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
 <b>Plussus</b>				
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
PROJEKT				
<b>Yteffektivt boende 1</b>				
UPPDRAG NR		DATUM		
6397		--		
RITAD AV		KONSTRUERAD AV		
Leif Lundberg		Per Eriksson		
KUND				
<b>Fasad A1,A2 Färgsättning</b>				
SKALA (A3-PAPPER)		RITNINGNUMMER		BET
1:120		A.7		

SVART

RAL 7001

RAL 9006 alt 9007



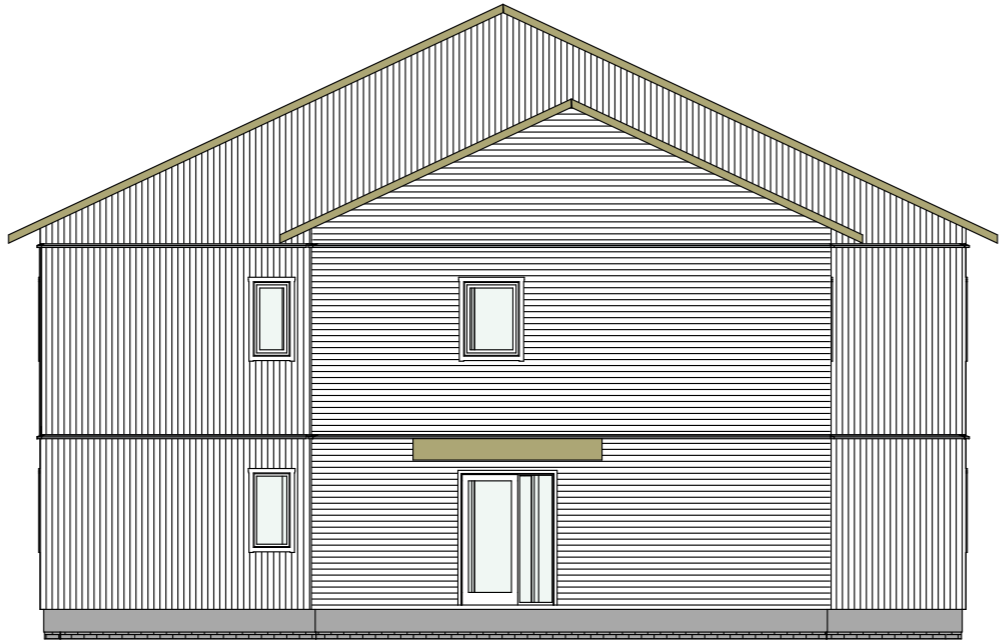
NCS 5502-Y

NCS 1502-Y

NCS 2502-Y

NCS 5502-Y

Fasad A3 Färg  
1:120



NCS 2502-Y

NCS 5502-Y

NCS 2502-Y

Fasad A4 Färg  
1:120

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------



BYGGLOVSHANDLING

PROJEKT  
Yteffektivt boende 1

UPPDRAG NR 6397	DATUM --
RITAD AV Leif Lundberg	KONSTRUERAD AV Per Eriksson

KUND  
Fasad A3,A4 färgsättning

SKALA (A3-PAPPER) 1:120	RITINGSNUMMER A.8	BET
----------------------------	----------------------	-----

Till: Digitalt bygglov <digitaltbygglov@nacka.se>

Kopia:

Från: Sundin Per <per.sundin@nacka.se>

Skickat: 2016-11-21 09:49:53

Ämne: Solsidan 2:25, B 2016-001631, verksamhetsbeskrivning

Meddelande:

Hej Per,

Det är bostäder för nyanlända. Lägenheterna skall användas som s.k. genomgångsbostäder för nyanlända och respektive boende räknar vi med skall bo där under en period av 2 år. Vi räknar dock med att behovet kommer att finnas inom de närmaste 5 åren.

Med vänliga hälsningar,

Peter Bertilsson  
Projektledare

Nacka kommun, MoH-enheter / Fastighetsutveckling

---

TEL DIR

087189689

MOBIL

TEL 08718 XXXX

BESÖK Nacka stadshus, Granitvägen 15

POST Nacka kommun, 13181 Nacka

FAKTURA Nacka kommun, Ansvar 20120, Box 50546, 202 50 Malmö

E-POST peter.bertilsson@nacka.se

WEBB [www.nacka.se](http://www.nacka.se)

[www.facebook.com/Nackakommun](https://www.facebook.com/Nackakommun)

Från: Sundin Per

Skickat: den 14 november 2016 17:16

Till: Bertilsson Peter [peter.bertilsson@nacka.se](mailto:peter.bertilsson@nacka.se)>

Ämne: SV: Solsidan 2:25, B 2016-001631

Hej igen

Ytterligare en sak, komplettera med en beskrivning av husets användning. Vilka som ska bo där och vilka tidsperioder det handlar om.

Hälsningar

Per Sundin

# RAPPORT

## R2016448-1



Beställare: Derome Plusshus AB, Servicegatan 1, Skellefteå  
Att: Sandra Söderström

Antal sidor: 4

Datum: 2016-10-19

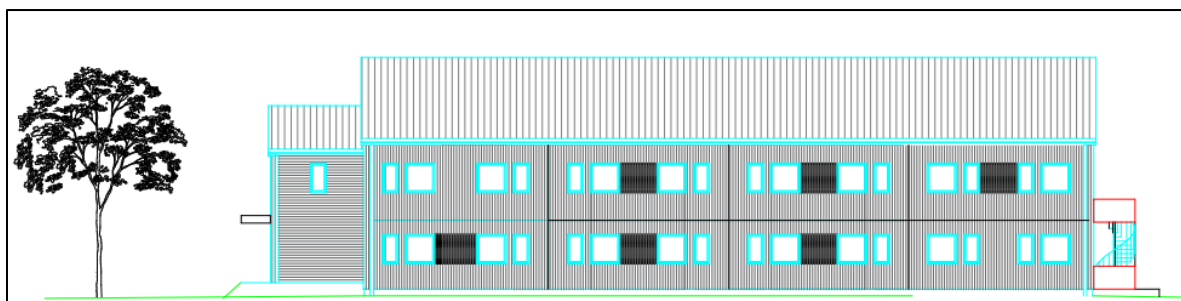
Uppdragsnummer: 2016448

Uppdragsledare: Lars Högberg, Realistic Form Noise AB

Tel: 070 – 22 44 367

## Svärdsö 7 del av Solsidan 2:25 i Nacka kommun

### Beräkning av trafikbuller på fasad



*Bild 1 visar fasad på baksidan mot söder*

Uppdragsledare:

Lars Högberg

**Realistic Form Noise AB**  
Björnsonsgatan 17  
168 43 Brömma  
Mobil: 070 – 22 44 367

Org nr: 556709-5483  
Momsreg.nr/VAT-nr:  
SE556709548301

Styrelsens säte: Umeå  
Godkänd för F-skatt  
[www.realisticformnoise.se](http://www.realisticformnoise.se)  
E-mail: [Lars@realisticformnoise.se](mailto:Lars@realisticformnoise.se)

## Innehåll

1. Uppdragsbeskrivning .....	3
2. Situationsplan .....	3
3. Trafikdata .....	3
4. Bullerberäkningar .....	4
4.1. På fasad .....	4
4.2. Uteplats.....	4
5. Ljudklass för de olika byggdelarna .....	4
6. Sammanfattning .....	4



## 1. Uppdragsbeskrivning

Att kontrollera om ljudkrav enligt BBR för trafikbuller kan innehållas

## 2. Situationsplan

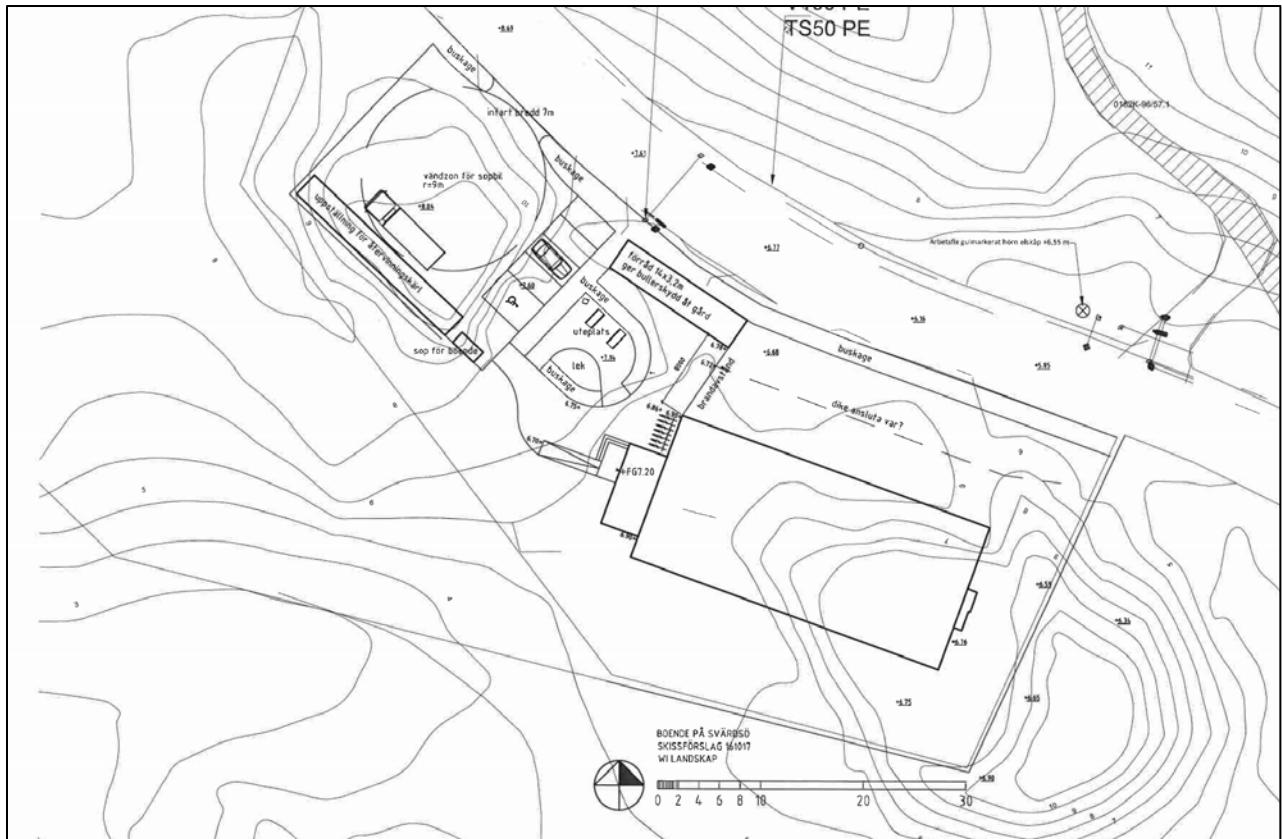


Bild visar situationsplan för Svärdsö 7 som är en del av Solsidan 2:25

## 3. Trafikdata

Antal fordon/dygn	Skyltad hastighet	Tung trafik
2155	40 km/h	8%

## 4. Bullerberäkningar

### 4.1. På fasad

Beräkning av ekvivalent ljudnivå på fasad mot Älgövägen visar  $L_{pAeq} = 54$  dBA både för 2 meter över mark och 5 meter över mark.

Beräkning av maximal ljudnivå på fasad mot Älgövägen visar  $L_{pAFmax} = 75$  dBA för 2 meter över mark och  $L_{pAFmax} = 76$  dBA för 5 meter över mark.

Gavlar och baksida får en beräknad ekvivalent ljudnivå som är mindre än  $L_{pAeq} = 54$  dBA och en maximal ljudnivå som är mindre än  $L_{pAFmax} = 75$  dBA

### 4.2. Uteplats

Beräknad ekvivalent ljudnivå på uteplats är  $L_{pAeq} = 57$  dBA och en maximal ljudnivå  $L_{pAFmax} = 79$  dBA. Detta innebär att ljudkrav ej kan innehållas utan åtgärder. I detta fall föreslår jag att en 1,8 meter hög bullerskärm byggas och placeras i bakkant på uteplats mot Älgövägen.

## 5. Ljudklass för de olika byggdelarna

För att innehålla ljudkrav enligt BBR inomhus i lägenheterna så väljs följande lägsta ljudklass:

Yttervägg:  $R'w + C_{tr} \geq 37$  dB

Fönster:  $R_w + C_{tr} \geq 32$  dBA

Eventuellt uteluftsdon:  $D_{new} + C_{tr} = 45$  dBA

## 6. Sammanfattning

Den beräknade ekvivalenta ljudnivån på fasad är lägre än  $L_{pAeq} = 55$  dBA. Detta innebär att valfri planlösning för bostadshuset kan väljas. Däremot så är den beräknade ekvivalenta och maximala ljudnivån på uteplats för höga och detta innebär att en 1,8 m hög bullerskärm måste byggas och placeras i kanten på uteplatsen mot Älgövägen

## LEVERANSBESKRIVNING MODUL 6397, 6398

Beställare: NCC  
Projekt : Yteffektivt boende 1 och 2  
Hustyp: Bostäder  
Datum : 2016-05-20

Anmärkning: Denna Leveransbeskrivning gäller i sin helhet oavsett vad som angivits i Beställarens förfrågan eller andra handlingar där hänvisning saknas i detta Avtal.



**PRODUKTIONSMETOD:** Huset levereras från fabrik i form av färdiga moduler samt eventuella kompletterande element och material.

**PRODUCENT:** Plusshus AB  
Servicegatan 1  
931 76 Skellefteå  
Tel 0910-71 44 30  
Fax 0910-71 44 31

**PLUSSHUS ÅTAGANDE:** Produktionsprojektering, tillverkning, leverans av moduler och planelement.  
Måttuppgifter och laster för grundprojektering  
Ljudutredning tas fram av Plusshus. Grundläggande anpassningar för ljud ingår i denna leveransbeskrivningen. Dock kan det tillkomma anpassningar för ljud i 3a bostadsrum.

**KÖPARENS ÅTAGANDE:** Färdigställa samtliga entreprenader till ök grund.  
Framdragning av el, vatten, avlopp och media, till av oss redovisad punkt.

Ansvar för att framkomlighet finns för lastbil med släp med husmaterial ( längd 24 m vikt totalt 50 ton), samt uppställningsplats för mobilkran.  
Kompletteras med platsförutsättningar.  
Området skall vara inhägnat.  
Montage enligt gränsdragningslista

Branddokumentation översändes till Plusshus.  
Grundläggande anpassningar för brand ingår i denna leveransbeskrivningen. Dock kan det tillkomma anpassningar för brand i 3a bostadsrum.

### **ALLMÄNNA FÖRTYDLIGANDEN**

Beteckningar, fabrikat och kulörer som inte redovisas i denna leveransbeskrivning är redovisade i rumsbeskrivningen. Där kulör ej är angivet i denna leveransbeskrivning eller i rumsbeskrivning förutsätts respektive leverantörs standardkulör ingå. Övriga kulörer mot tillägg. Möbler och utrustning utöver denna beskrivning ingår ej.

Avvikelse kan förekomma från förfrågningsunderlaget där anpassning krävs för att kunna tillverka och transportera moduler. BOA får aldrig ändras, justeringar förutsatt att BOA är enligt planritningar är OK mot notis till beställare.

Modulskiljande väggar kommer att bestå av dubbelstomme.  
Fönster måste sitta min. 50 mm från inner hörn.  
Bröstningshöjd på fönster min. 100 mm

Anm. Plusshus förbehåller sig rätten till konstruktionsförändringar samt utbyte av material och sakvaror som är beroende av produktutvecklingen eller andra skäl som gäller vid leveranstillfället.

## BYGGNADSTEKNISK BESKRIVNING

- Fasad:** Monterad panel till fasadelement och gavelspetsar  
Dubbel faspanel stående 22x145 (kompl med midjebleck mellan plan och mot gavelspets)  
22x70 mm utvändig fodersättning  
22x120-145 mm knutbrädor vid stående panel
- Monterad panel till trappmoduler  
Faspanel liggande 22x120-145  
22x70 mm utvändig fodersättning  
22x95-120 mm knutbrädor vid liggande panel
- Yttervägg i modul:** Element 240 mm isolering  
28x70+12x70 korsregel vid stående panel  
28 x 70 mm spikläkt vid liggande panel  
Musstopp (plan 1)  
9 mm utvändig gips  
Vindskyddsduk  
195 mm isolering mellan 195 mm regler  
Plastfolie  
45 mm isolering mellan 45 mm regler  
13+13 mm gipsskiva  
12 mm plywood i badrum, bakom Fibotrespo  
Våtrumsskiva (Fibertrespo) i badrum  
Kortling för köksinredning, badrumsinredning, trapp och radiatorer monteras mellan regelstolpar.
- Gavelspetsar:** Oisolerade  
28x70 spikläkt  
Vindskyddsduk  
95 mm regelstomme.
- Entrétak:** Enl. spec/bild ingår.
- Målning utvändigt:** Ytterpanel, utvändiga foder, knutbrädor underspikning takfot och gavelutstick grundmålade 3 sid med alkydgrund + 1 varv akrylat.  
Vindskivor, takfotsbräda, räcke och stolpar, grundmålade 4 sid med alkydgrund+ 1 varv akrylat.
- Bjälklag:** Golvbjälklag bottenplan  
22 mm spånskiva  
Limträram 42x300 med 300 lättbalk c 600.  
Nersänkt bjälklag i badrum  
Lutning i badrumsgolv, fall mot golvbrunn.  
300 mm isolering (Isoleringstjocklek anpassas efter Grundtyp)  
Vindduk
- Golvbjälklag övre plan  
13 mm Golvgips  
22 mm spånskiva

Limträram 42x300 med 300 lättbalk c 600  
Nersänkt bjälklag i badrum  
Lutning i badrumsgolv, fall mot golvbrunn.  
300 mm isolering  
Vindduk

#### Golvbjälklag korridor bottenplan

22 mm spånskiva  
Limträram 42x300 med 300 lättbalk c 600  
300 mm isolering (Isoleringstjocklek anpassas efter Grundtyp)  
Vindduk

#### Golvbjälklag korridor övre plan

13 mm Golvgips  
22 mm spånskiva  
Ram 45x170 med 170 golvåsar c 400  
170 mm isolering  
13+15 Gips

#### Takbjälklag botten plan

Vindduk, 45x120 regelstomme, 120 mm isolering, plastfolie, 28x70 glespanel, 2x13 gipsskiva

#### Takbjälklag övre plan

Vindduk, 45x120 regelstomme, 120 mm isolering, plastfolie, 28x70 glespanel, 13+15 gipsskiva

#### Takbjälklag korridor INGÅR EJ

#### Isolering vind / takstolar INGÅR EJ

Min 280 mm Lösull (inkl isolering i takblock 120mm, tot 400 isol)

### **Yttertak mont på byggplats:**

#### Takstolar

Fackverkstakstolarna levereras monteringsfärdiga.  
Monterad regel för landgång vid fackverkstakstol.  
Takstol levereras med takkil vid betongtak pannor.  
Takstolar högre än 3 m levereras i 2 delar för hopsättning på byggnadsplatsen.

#### Kallvind

22 mm råspontlucka till landgång  
Uppstigningslucka från korridor till kallvind INGÅR EJ  
Uppstigningslucka från kallvind till yttertak med fallskydd INGÅR EJ

#### Vindskivor och takfotsbräda

Enligt A-handling

#### Yttertak

Råspontluckor  
Underlagsduk Y-tak EVO eller likv.

Betongtakpannor INGÅR EJ  
Taksäkerhet INGÅR EJ  
Regnvattensystem INGÅR EJ

- Trappor:** Trappa i trapphus.  
Utrymningstrappa i stål på utsida.
- Lgh.skilj. väggar:** Modulskiljande och bärande REI 60 / 56dB  
15 mm gipsskiva  
13 mm gipsskiva  
95 mm isolering mellan 45 x 95 mm regelverk c 600  
Kortlingar 45 x 95 mm på halva vägghöjden  
Vindduk  
- luftspalt –  
Vindduk  
95 mm isolering mellan 45 x 95 mm regelverk c 600  
Kortlingar 45 x 95 mm på halva vägghöjden  
13 mm gipsskiva  
15 mm gipsskiva  
I badrum kompletteras med inv. våtrumsskiva (Fibotrespo) +12 mm plywood.
- Lgh.skilj. väggar:** Avskiljande och bärande mot korridor REI 60 / 56dB  
15 mm gipsskiva  
13 mm gipsskiva  
145 mm isolering mellan 45 x 145 mm regelverk c 600  
13 mm gipsskiva  
15 mm gipsskiva  
I badrum kompletteras med inv. våtrumsskiva (Fibotrespo) +12 mm plywood.  
I sovrum (3a) kompletteras med ljudprofil och extra skivor enligt ljudutredningen.
- Innerväggar:** Lätta innerväggar  
13 mm gipsskiva  
45 x 70 mm regelverk c 600  
13 mm gipsskiva  
70 mm isolering i wc.  
I badrum kompletteras med inv. våtrumsskiva (Fibertrespo).
- Fönster:** Trä/alufönster med trippel isolerglas U-värde öppningsbara 1,2 W/m<sup>2</sup>K, fasta 1,1 W/m<sup>2</sup>K.  
Vitmålade invändigt, Standard kulör utvändigt  
Levereras med monterade fönsterbleck i standardkulör och foderbildande smygsalningar.  
Öppningsbara fönster levereras med invändigt handtag  
**Se separat spec**
- Tamburdörr:** Utåtgående trädörr träkarm ev tittöga och ringklocka, tröskel i trä med aluminium beklädnad.  
Standard kulör, vit **Se separat spec**



<b>Huvudentrédörr:</b>	Huvud entrédörr i aluminium alt stål. Standard kulör Högerhängd, utåtgående dörrblad (1500x2100) Levereras med monterade över- och underbleck i standard kulör och foderbildande smyg-salningar i vit MDF.
<b>Teknikrumsdörr:</b>	Utåtgående trädörr. Träkarm, tröskel i trä med aluminium beklädnad. Standard kulör Levereras med monterade över- och underbleck i standard kulör och foderbildande smyg-salningar i vit MDF. Tröskelbleck i standardkulör.
<b>Utrymningsdörr:</b>	Utåtgående trädörr med träkarm, tröskel i trä med aluminium beklädnad. Standard kulör.
<b>Korridor-trappa dörr:</b>	Utåtgående trädörr med träkarm, tröskel i trä med aluminium beklädnad. Standard kulör.
<b>Innerdörrar:</b>	Slät vitmålade träfiberdörrar med vitmålad 42x92 mm furukarm. Tröskelplatta i ek. Trycke ASSA 5614 förnicklat med behör.
<b>Innertak:</b>	Se rumsbeskrivning
<b>Listverk:</b>	Se rumsbeskrivning
<b>Ytskikt:</b>	Se rumsbeskrivning
<b>Inredning:</b>	Se rumsbeskrivning
<b>Vitvaror:</b>	Se rumsbeskrivning
<b>Beslag, sakvaror:</b>	Se rumsbeskrivning

## EL TEKNISK BESKRIVNING

Elsystem:	
Allmänt:	Elsystemen utförs enligt svensk lagstiftning och förordningar för lågspänning 400/230V. Installationerna för elsystemen anpassas till modulsystem för fabriksmontage.
Elcentral/Mätarskåp:	Fördelningscentral placeras i teknik rum. INGÅR EJ i plusshus leverans. Från fördelningscentral ansluts allmänna delar t.ex.korridorer m.d. samt matningar till elcentral i respektive lägenhet. Ingen energimätning ingår. Utvändigt kabelmätarskåp (serviscentral) ingår ej.
Kanalisation:	Installationerna är i huvudsak av infälld typ med ledningar och apparater infällda i vägg och tak. Ur byggteknisk synpunkt kan vissa installationer utföras utanpåliggande.
Ledningsnät:	Samtliga kablar för kraft och belysning som kan utföras på fabrik förläggs till överlämningspunkt i respektive modul och kopplas ihop på arbetsplats. Plusshus utför installation av en belysningspunkt samt ett uttag i förråd.
Apparater mm:	Enligt rumsbeskrivning. Lamputtag vid fönster ingår ej.
Inomhusbelysning:	Följande belysningsarmaturer installeras: <u>Kök</u> , Underskåpsbelysning Ahlsell a-coll 1x18W med uttag. <u>WC, Bad</u> : Takarmatur Ensto AVR 4 E27. <u>Korridor, Trapphusbelysning</u> : med inbyggd rörelsesensor. Kund ansvarar för inköp och montage. Plusshus förbereder med tomrör och takdosa.
Utomhusbelysning:	Plusshus förbereder med tomrör för utomhusbelysning. Armaturer INGÅR EJ i Plusshus leverans.
Telesystem:	<u>Tele/data/TV-uttag</u> : Media skåp för anslutning till fiber med uttag som kan användas för TV, data eller telefon.
Tillval:	Koaxial nät för TV  <u>Inbrottslarm</u> : INGÅR EJ  <u>Brandvarnare</u> : 1st brandvarnare placeras i respektive lägenhet. I utrymningsvägar placeras seriekopplade brandvarnare
Entrésignal:	Entrésignal ingår.

## VS TEKNISK BESKRIVNING

Sanitet:	<u>Ledningar</u> Kall och varmvattenledningar utföres av PEX-rör, synliga rör förkromade. Avloppsledningar av PEH-plast samt typgodkända golvbrunnar av plast. Samtliga rör och ledningar dras till överlämningspunkt i respektive modul och ansluts på plats.
Utrustning:	Se rumsbeskrivning
Värme:	<u>Värmeproduktion</u> Extern värmekälla
Värme:	<u>Värmefördelning</u> Vattenburen radiatorvärme i moduler och trapphus ingår. Vattenburen radiatorvärme i korridor INGÅR EJ. Projekterigging ingår.

## VENTILATION TEKNISK BESKRIVNING

Ventilation:	<u>Mekanisk FTX-ventilation med 80% återvinning lägenhetsaggr.</u> Ventilationspaket med rör, don, aggregat
--------------	--