



Älgö Fastighetsägareförening – ÄFF inbjuder till årsstämma 2016!

**Alla medlemmar är välkomna tisdagen den 16 augusti
kl. 18.30 till Handelshögskolan klubbstuga Enoksro,
Klubbvägen 22, på Älgö**

Från kl. 17.30 serveras korb med bröd vid grillen samt dricka och kaffe.

Utöver de formella punkterna på dagordningen har vi bjudit in ordföranden i Saltsjöbadens hembygdsförening **Birgitta Thelander** och ordföranden i Saltsjöbadens Villaägarförening **Anders Karlström**. De kommer att informera oss om sin inställning till Nacka kommuns långt gångna planer på radikal omdaning av Saltsjöbadens centrum/Tippen. På årsmötet bjuds också på ett potpurri ur innehållet i ÄFF:s snart för tryck aktuella historiebok om Älgö.

Bifogad verksamhetsberättelse för 2015/2016 – se sid. 2-3 - ger en inblick i händelserna som stått i fokus under verksamhetsåret.

Om det på stämman kommer upp fråga som kräver omröstning av de närvarande är endast de röstberättigade som betalat medlemsavgiften under det verksamhetsåret, d.v.s. under perioden 1 maj 2015 till den 30 april 2016. Inga motioner har inkommit till årets stämma.

Vid årsstämman beslutas om medlemsavgiften för innevarande verksamhetsår. Inbetalningskortet skickas ut tillsammans med Höstbrevet för betalning senast vid årsskiftet.

Intresserad av att aktivera dig i föreningen? Välkommen att höra av dig. Kontaktuppgifterna till ÄFF hittar du på föreningens hemsida www.algoff.se och som är ett viktigt forum för ÄFF. Har du ännu inte loggat in dig så rekommenderar vi dig att göra det.

Målsättningen med ÄFF:s verksamhet är att tillvarata fastighetsägarnas ekonomiska intressen, men också t. ex att uppnå ett större inflytande över vår närmiljö och skapa ökad trivsel och gemenskap. ÄFF är vad vi medlemmar tillsammans gör av föreningen.

Varmt välkomna till årets stämma!

Carin Brand, ordförande
För styrelsen i Älgö Fastighetsägareförening

Förslag till dagordning vid årsmötet

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordningen
3. Fråga om kallelse behörigen skett till mötet
4. Val av ordförande och protokollförare till mötet
5. Val av två justerare
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Revisorns berättelse
8. Fastställande av balansräkning och disposition av överskottsmedel. [Klicka här för att ta del av balans- och resultaträkning](#)
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens
10. Motioner
11. Bestämmande av årsavgiften samt fastställande av tiden för erläggande därav
12. Val av styrelseledamöter
13. Val av två suppleanter i styrelsen för ett år
14. Val av valberedning
15. Val av revisor
16. Val av revisorssuppleant
17. Bestämmande av arvoden åt styrelseledamöterna
18. Kort nerslag i ÄFF:s snart för tryck klara historiebok om Älgö.
19. Övriga frågor
20. Ordföranden i Saltsjöbadens Villaägarförening Anders Karlström och ordföranden i Saltsjöbadens hembygdsförening Birgitta Thelander berättar om sin syn på omdaning av Saltsjöbadens Centrum/Tippen.
21. Mötets avslutande

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2015/2016

Älgö Fastighetsägareförenings styrelse som under verksamhetsåret sammanträtt vid 8 tillfällen har i sedvanlig ordning ägnat en hel del tid åt kommunal bevakning med avseende på Älgöfrågor och där tyngdpunkten legat på de pågående planprocesserna för förändringar i gällande detaljplan för Älgö, men också lagt en del krut på trivselsfrågorna vilket bland annat renderat i att kommunen anlagt en ny boulebana på Barnbadet. Vi har dessutom gjort upprepade ansträngningar för att komma till rätta med parkeringskaoset vid Älgö Gård/Barnbadet. Samt för andra året i rad tänt valborgsmässoeld vid Alfredsro.

Gällande simskolan och fotbollsskolan på Älgö liksom midsommararrangemanget, så är det aktiviteter som krafter utanför ÄFF ansvarat för, men som ÄFF erbjudit viss sponsring, Gällande simskolan och fotbollsskolan genom att upplåta boden på Barnbadet för verksamheten och midsommararrangemanget med ekonomiskt bidrag som dock ej togs i anspråk detta verksamhetsår.

I april bjöd vi in till en skogsvandring i Dalen, den hittills ganska orörda ravin som sträcker sig från Berghemsvägen nära sundet mot Gåsö i söder till Ulrikedal vid Baggensfjärden i norr och som nu är på tur för exploatering om mobilteletornbeslutet (se nedan) står sig rättsligt. Vandrigen lockade många älgöbor och var ett samarrangemang med Saltsjöbadens hembygdsförening och Nacka naturskyddsföreningar.

Även fjolårets årsmöte, som ju hölls inom ramen för verksamhetsområdet i augusti i fjol, tog fasta

på Dalen och då med avseende på de långt gångna försöken att få till stånd byggnation av mobiltelefon av operatören Hi3G. Årsmötet fokuserade på effekterna av mobilstrålning, styrelsen hade bjudit in tidigare ordföranden i ÄFF, älgöbon **Mats Nilsson**, kemist/fysiker till professionen och som gav årsmötesdeltagarna en överblick om radiostrålning och dess effekter.

På initiativ av ordföranden har ÄFF gått in som stödmedlem i Nacka Naturvårdsråd (NMR) som är remissinstans samt paraplyorganisation för föreningar i Nacka och även öppen för enskilt medlemskap. Läs mer om dem på deras hemsida: www.nackamiljo.se

Verksamhetsåret har också inneburit en och annan tur till Herrbadhuset för tillsyn och skötsel och vi söker fortfarande med ljus och lyckta efter den fönsterlucka som avlägsnats från badhuset någon gång under vinterhalvåret. Kommunen har nyligen lovat att stå för kostnaden och ett nytt fönster kommer nu att beställas av styrelsen.

Verksamhetsåret har vidare inneburit hög aktivitet i historiegruppen som planerar att ha rott sitt bokprojekt iland under hösten 2016. Under verksamhetsåret sökte och erhöll ÄFF 70.000 kronor i projektstöd från kommunen för färdigställande av boken.

Under det gångna verksamhetsåret har detaljplaneexploateringen slutförts. I början på 2015 anslöts deletapp 3 av detaljplanen till kommunalt vatten och avlopp och debiterades utifrån 2014 års VA-taxa och därmed till betydligt högre kostnad än övriga fastighetsägare på Älgö vilka debiterats enligt 2013 års taxa och därmed till en lägre kostnad för samma tjänst. Detta föranledde fastighetsägareföreningen att fundera på att vidta åtgärder. Rent praktiskt har det gått till så att ÄFF:s ordförande, i sin egenskap av fastighetsägare, tillsammans med en medlem, under verksamhetsåret väckt talan mot kommunen med krav på korrigerande till 2013 års taxenivå. Målet är pågående och ligger i Mark- och miljödomstolen för prövning.

ÄFF gör fortlöpande nedslag i offentliga handlingar i Nacka kommun. Vi har under verksamhetsåret erfarit att älgöplanen renderat i en mängd rättsprocesser mellan kommunen och älgöbor.

Gällande planfrågor så har ÄFF under verksamhetsåret agerat mot byggnation av mobiltelefon i Dalen, det mest skyddsvärda naturområdet på Älgö. ÄFF har kritiserat kommunens lättjefulla hantering av miljöaspekter och yttrat sig såväl i samråds- som i granskningsstadiet av planförslaget. Gällande detaljplaneändringen avseende de s.k. planstridiga byggrätterna har inte ÄFF som förening talerätt gällande överklagande, men vi har följt och rapporterat om den rättsprocess som pågår och där hovrätten givit prövningstillstånd av tingsrättens dom där kommunens talan bifölls. Gällande planändringen avseende tre parkeringsytor på Älgö så har ÄFF under verksamhetsåret yttrat sig emot den inskränkning av parkeringsmöjligheter som det här är frågan om samt rapporterat om ärendet på hemsidan. Och vad slutligen beslutet om naturreservat på Svärdsö beträffar så har ÄFF hållit medlemmarna informerade om tidsramarna för överklagande, för ÄFF:s del har det därvid främst handlat om att reservatet även brer ut sig på Älgö och det utan avstämning med älgöborna. ÄFF har även överklagat reservatsbeslutet, men ur miljösynpunkt. Vår talan har avvisats.

Vi har i sedvanlig ordning producerat och distribuerat ett höstbrev som sänts till samtliga fastighetsägare på Älgö samt kontinuerligt lagt ut information på ÄFF:s hemsida när vi haft något att förmedla.

Älgö den 7 augusti 2016

Carin Brand

Tomas Högström

Anders Löfgren

Ingela Walck

Resultaträkning

Älgö fastighetsägarförening

| Intäkter | | 2015-05-01 - 2016-04-30 | |
|-----------|----------------------|-------------------------|-----------|
| 3510 | Medlemsavgifter | | 45 500,00 |
| | Summa intäkter | | 45 500,00 |
| Kostnader | | 2015-05-01 - 2016-04-30 | |
| 4029 | Aktiviteter | | 700,00 |
| 4180 | Årsmöte | | 1 928,00 |
| 6150 | Trycksaker-Utskick | | 7 170,50 |
| 6230 | Datakommunikation | | 5 498,00 |
| 6250 | Porto | | 5 530,00 |
| 6460 | Förbrukningsmaterial | | 249,00 |
| 6530 | Redovisning | | 3 750,00 |
| 6570 | Bankkostnader | | 603,00 |
| 7320 | Representation | | 1 100,00 |
| | Summa kostnader | | 26 528,50 |

Resultat 18 971,50

Balansräkning

| Tillgångar | | 2015-05-01 | + / - | 2016-04-30 |
|------------------------|--------------------------------|--------------|-----------|------------|
| 1920 | Plusgiro | 118 716,54 | 62 752,50 | 181 469,04 |
| | Summa tillgångar | 118 716,54 | 62 752,50 | 181 469,04 |
| Eget kapital & skulder | | 2015-05-01 | + / - | 2016-04-30 |
| 2090 | Andra kortfristiga skulder | 6 219,00 | -6 219,00 | 0,00 |
| 2091 | Balanserad vinst och förlust | 107 267,29 * | -4 769,75 | 102 497,54 |
| 2099 | Årets resultat | -4 769,75 * | 23 741,25 | 18 971,50 |
| 2236 | Fond oförutsedda kostnader | 10 000,00 | 0,00 | 10 000,00 |
| 2240 | Historiegruppen | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| | Summa eget kapital och skulder | 118 716,54 | 62 752,50 | 181 469,04 |

*) Ingående balans gällande Balanserad vinst och förlust respektive Årets resultat har justerats avseende ett tidigare års felkontering av Årets resultat och skiljer sig från utgående balans föregående verksamhetsår. Någon påverkan på balansomslutningen har felkonteringen inte haft