

Älgö fastighetsägareförening - ÄFF inbjuder till årsstämma 2015!



**Alla medlemmar är välkomna onsdagen den 12 augusti
kl. 18.30 till Handelshögskolans klubbstuga Enoksro,
Klubbvägen 22, på Älgö**

Från kl. 17.30 serveras korv med bröd vid grillen samt dricka och kaffe.

Utöver de formella punkterna kommer vi att få en särskild information om planerna på en mobiltelemast på vår ö. Dessutom kommer tidigare ordföranden i ÄFF, älgöbon **Mats Nilsson** att ge oss en överblick om radiostrålning och dess effekter.

Bifogad verksamhetsberättelse för 2014/2015 ger en inblick i händelserna som stått i fokus under verksamhetsåret. Några av de intressantare punkterna kommer att ytterligare belysas på stämman.

Om det på stämman kommer upp fråga som kräver omröstning av de närvarande är endast de röstberättigade, som betalat medlemsavgiften under det verksamhetsår som skall behandlas på stämman. Eftersom ÄFF har s.k. brutet verksamhetsår är det perioden från den 1 maj 2014 till den 30 april 2015.

Vid årsstämman beslutas medlemsavgiften för innevarande verksamhetsår och inbetalningskortet kommer som vanligt att skickas ut tillsammans med Höstbrevet för betalning senast vid årsskiftet.

Till stämman har medlem som önskar föra upp en fråga till beslut på stämman möjlighet att lämna en motion fram till två veckor före stämmodatum. Ingen motion har inkommit till årets stämman.

Föreningens hemsida, www.algoff.se är ett viktigt forum för ÄFF. Har du ännu inte loggat in dig så rekommenderar vi dig att göra det.

Vi har noterat ett stabilt medlemsantal de senaste åren, mycket tack vare att många av de nyinflyttade väljer att bli medlemmar, men efterlyser fler som vill aktivera sig i styrelsearbetet. ÄFF är vad vi medlemmar tillsammans gör av föreningen. Målsättningen är att tillvarata fastighetsägarnas ekonomiska intressen, men också t.ex. att uppnå ett större inflytande över vår närmiljö och skapa ökad trivsel och gemenskap.

Än en gång hjärtligt välkomna till årets stämman!
Staffan Waerndt, ordförande
För styrelsen i Älgö Fastighetsägareförening

Förslag till dagordning vid årsmötet i Älgö Fastighetsägareförening 12 augusti 2015

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordningen
3. Fråga om kallelse behörigen skett till mötet
4. Val av ordförande och protokollförare för mötet
5. Val av två justerare
6. Styrelsens förvaltningsberättelse. [Klicka här för att ta del av balans- och resultaträkning](#)
7. Revisorns berättelse
8. Fastställande av balansräkning och disposition av överskottsmedel
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens
10. Motioner
11. Bestämmande av årsavgiften samt fastställande av tiden för erläggande därav
12. Val av styrelseledamöter
13. Val av två suppleanter i styrelsen för ett år
14. Val av valberedning
15. Val av revisor
16. Val av revisorssuppleant
17. Bestämmande av arvoden åt styrelseledamöterna
18. Information om förnyade planer på en mobiltelemast
19. Övriga frågor
20. Mötets avslutande

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2014/2015

Älgö Fastighetsägareförenings styrelse har under verksamhetsåret haft nio protokollförda möten samt däremellan kontinuerliga kontakter per mejl och telefon.

Frågor som under året varit föremål för mer intensiv bevakning och ageranden har varit kommunens kraftiga **höjningar av VA-taxorna**, innebärande olika anslutningsavgifter för älgöborna beroende på var på ön man är bosatt(!). Även de föreslagna **ändringarna av den nya detaljplanen** för Älgö har vi ifrågasatt. Den ena avser nya regler för äldre 'planstridiga byggrätter', som kan få konsekvenser för fastighetsägarna, och den andra förändringar av användningen av tre tidigare allmänna parkeringsplatser.

ÄFF har varit mycket positiv till införandet av ett **naturreservat på Svärdsö**, men har ifrågasatt den slutliga planen där delar av Älgö inkorporerats, och att detta dessutom har skett utan samrådsinformation till närmast berörda fastighetsägare.

Styrelsen har vidare legat på kommunen för bättre **parkeringsövervakning** för att råda bot på den kaotiska situationen med en mängd felparkerade bilar kring Älgö gård, i synnerhet vid större helger och i samband med sommarledigheten, men även annars.

Planerna på en **mobilelemast på Älgö**, som tidigare stoppats efter utslag i Förvaltningsrätten, har nu 'återuppstått' och ÄFF har, tillsammans med Södra Kustens Intresseförening, inlämnat en protestskrivelse. Mer information på stämman.

Två av ÄFF:s styrelseledamöter deltog under verksamhetsåret på ett seminarium som hölls av den till Finansdepartementet fristående Expertgruppen för studier i offentlig ekonomi (ESO) och presentationen av rapporten *Maktutövning under lagarna?* - en ESO-rapport om trotsiga kommuner, d.v.s. kommuner som inte rättar sig efter domar och lagar, vilket blivit ett problem inte bara i vår kommun.

Styrelsen har påtalat den bristande disciplinen i vissa fall hos kommunens tjänstemän t.ex. med avseende på efteranmälning av delegationsbeslut (d.v.s. till tjänstemän delegerade politikerbeslut) och andra formaliafel som ofta begås och som innebär att den demokratiska processen sätts ur spel. Den dåliga transparensen i kommunens offentliga kostnadsredovisningar av Älgö-projektet har också under detta år ägnats viss uppmärksamhet.

Styrelsen har hållit sig informerad i älgöangelägenheter genom att följa den politiska processen via kommunens hemsida och i den öppna debatten och genom besök på kommunen för kontroll av aktuella diarium, genom dialog med medlemmar och sakkunniga samt via direkt kommunikation med ansvariga politiker.

Övriga aktiviteter

Valborgsmässofirandet i form av en gemensam valborgsmässoeld har återinförts av föreningen, som organiserade ett välbesökt firande vid Alfredsroviken, något som vi har för avsikt att göra till en tradition.

Älgö Historiegrupp har under verksamhetsåret haft 3 sammankomster och 11 redaktionsmöten och har med stöd av en extern journalist inlett det redaktionella arbetet med bokprojektet. Parallellt med detta har gruppen aktivt efterlyst gamla älgöbilder och uppmanat älgöborna att leta i familjealbumen och att höra av sig till gruppen. Detta detektivarbete fortgår. Vid ÄFF:s årsmöte i fjol öronmärktes 15 000 kronor som grundplåt till det redaktionella arbetet.

Föreningens hemsida hackades sommaren 2014 och en temporär lösning skapades relativt omgående, men en mer funktionell hemsida kommer att erfordras för framtiden.

Midssommarfirandet organiserades även detta verksamhetsår av andra krafter än Älgö Fastighetsägareförening, men ÄFF lämnade ett mindre ekonomiskt bidrag till arrangörerna av detta uppskattade arrangemang.

Simskolan arrangerades i sedvanlig ordning av älgöbon Lisa Lind/ÄlgöÄventyr som fick tillgång till ÄFF:s bod för sin verksamhet. Boden på barnbadet är numera bättre anpassad för dess skilda funktioner och har försetts med nya låscylindrar.

En boulebana vid Barnbadet har länge efterlysts. Kommunen har meddelat att man inte i egen regi har för avsikt att anlägga och sköta en sådan, vilket hade begärts av ÄFF. Föreningen har därför erbjudit sig att, mot en rimlig ersättning, anlägga och sköta en sådan.

Herrbadhuset har under året fått viss tillsyn genom föreningens försorg. Bl.a. har badstegen och ett fönster bytts ut och huset har städats. ÄFF har ansvaret för badet fram till 2022.

Höstbrevet, med senaste information om angelägenheter som berör alla, sändes som vanligt ut till alla älgöbor, även de som inte är medlemmar i föreningen.

Älgö den 3 augusti 2015

Staffan Waerndt

Carin Brand

Pierre Gunnarsson

Thomas Högström

Anders Löfgren

Ingela Walck

EKONOMISK REDOVISNING

För balans- och resultatredovisning, klicka in dig på länken under punkt 6 i förslaget till dagordning på sid 2 i denna kallelse.

Handlingarna kommer också att finnas tillgängliga på Årsstämman.

Valborgsfirandet vid Alfredsro



Med Majbrasan vid Alfredsro den 30 april satte Älgö Fastighetsägareförening P för verksamhetsåret 2014-2015 och som samtidigt blev ett avspark för en nygammal tradition. Älgöbor i alla åldrar samlades kring elden.



Älgö Fastighetsägareförenings ordförande och majbrasans initiativtagare Staffan Waerndt 'in action' vid grillen. Han har lovat att komma igen och tända nästa års majbrasa i ÄFF:s regi, men då som vanlig medlem. Vid årsmötet kliver han av styrelsen efter flera aktiva år.

-Min ambition är att vara en aktiv medlem och hoppas nu att nya krafter träder in och fyller upp. Det är både lärorikt och intressant, och framförallt viktigt att vi värnar vår förening, både den sociala aspekten som dess roll som remissinstans.