



Referat af ordinær generalforsamling Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening

Fredag den 07. juni 2024, kl. 19:00 (spisn. kl. 18:15), Norsminde Kro, Gl. Krovej 2, 8300 Odder

Dagsordenen iht. vedtægterne

1. Velkomst ved formanden.

2. Valg af dirigent.

Lars Grunnet, blev foreslået og valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig og gik dermed over til punkt 3 på dagsordenen og gav ordet til formanden Leif-Henning Jensen

3. Bestyrelsens/ formandens beretning v. Leif-Henning Jensen

– Godkendt med applaus efter spørgsmål og kommentarer. *Se beretningen på www.ajstrupstrand.dk*

Under formandens beretning var der applaus til donering af forplejning fra Fiskehuset i Norsminde og Norsminde kro ved den årlige affaldsindsamling i foråret.

Der var bl.a. følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

En beboer spurgte ind til hvilket potentiale, der ville være for foreningen, hvis alle medlemmer tilmeldte sig AURA FællesEl, hvor AURA støtter en forening med 2 øre pr kWh forbrug?

Potentialet kunne godt være langt højere end nu – dog skal tages i betragtning, at forbrugerne kan støtte en vilkårlig forening – så der kan være konkurrence om støtten.

Strandudvalgets beretning v. Sven Thomsen

– Godkendt med applaus efter spørgsmål og bemærkninger. *Se beretningen på www.ajstrupstrand.dk*

Der var bl.a. følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt ind til regler for autocampere mht. at "raste" eller overnatte. Det er tilladt at hvile/raste på raste- og parkeringspladser, når det er påkrævet af trafikikkerhedsmæssige årsager

– se i øvrigt gældende regler fra Miljøministeriet, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen og Vejdirektoratet.

Vejudvalgets beretning v. Ole Stenholdt

– Godkendt med applaus efter spørgsmål og bemærkninger. *Se beretningen på www.ajstrupstrand.dk*

Der var bl.a. følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Der blev gjort opmærksom på bump, der skal justeres – specielt når der opstår huller i forbindelse med voldsom regn.

Der blev gjort opmærksom på, at vand på vejene ikke kan løbe ud i rabatterne når rabatten er højere end vejen – visse indkørsler er meget høje og skrånere ud mod vejen med det resultat, at overfladevand løber ud på vejen – *når der er ekstrem meget regn, kan jorden ikke absorbere vandet, hvilket kan medvirke til at vandet strømmer over i lavere liggende områder - vejudvalget vil undersøge hvad fakta er for disse forhold .*

Et medlem havde store problemer med vand på sin grund og ønskede hjælp fra bestyrelsen. *- vejudvalget vil undersøge fakta for dette forhold.*

Bestyrelsen gentog tidligere henstilling til beboerne om at respektere, at rabatterne er fællesarealer! De skal tilstræbes at være ensartede og med græs, der kan opsuge nedbør, samt bruges til passage af mere end 1 køretøj – derfor skal sten, pæle m.v. ikke placeres i græsrabatten, men fjernes. Da grundejerforeningen ikke er vejejer, påhviler det dog Aarhus kommune, at påtale sådanne blokeringer.

4. Regnskab 2023, budget 2025 v. kasserer Arne Skjærris – Godkendt med applaus.

Kontingent er uændret på 450,- kr. årligt (§8 a). Gebyr ny- og ombygning er uændret på 2.000,- kr. (§8 b).

Det blev oplyst at der ikke er afsat penge til overtagelse af privat fællesvej og naturgrund ved Norsminde Fjord, men såfremt generalforsamlingen vedtager denne overtagelse, vil omkostningerne blive finansieret via vor kassebeholdning.

Kassereren opfordrede alle medlemmer til at tilmelde sig PBS, hvilket vil give foreningen en besparelse på 25 kr. i gebyr ved hver kontingentopkrævning – det er et stort beløb som hvert medlem kan spare foreningen for.



5. **Behandling af indkomne forslag** - Der var modtaget 3 forslag:

5.1) Overtagelse af private fælles veje

- Forslaget blev vedtaget med 102 JA-stemmer (6 stemte NEJ og 9 stemte neutral)

5.2) Etablering af rekreativt område

- forslaget blev vedtaget med 68 JA-stemmer (27 stemte NEJ og 18 stemte neutral)

5.3) Vejledende holdning til vinterbadeklubbens projekt "Havhuset"

- forslaget blev trukket tilbage af bestyrelsen efter en timelang debat.

Bestyrelsen vurderer herefter det videre forløb i forhold til den ønskede involvering i "Havhuset" projektet og dets styregruppe med fokus på hvad vort begrænsede strandområde kan bære og hvordan og hvor voldsomt et meget stort multihus vil påvirke miljøet og den unikke natur på strandområdet.

Der var følgende kommentarer til forslag 5.3:

Flere var i tvivl om hvad der skulle stemmes om, da de mente at det ikke fremgik klart nok, hvad bestyrelsen kunne bruge en tilkendegivelse til.

Området for projektet ligger i offentlig rum og indenfor strandbeskyttelseslinjen..

Der blev foreslået nedsættelse af en medlemsgruppe, der kunne deltage i projektets arbejde og påvirke projektet, samt informere foreningens medlemmer om projektets arbejde.

Der blev foreslået indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling med kun dette på dagsordenen og et tydeligere forslag.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.** På valg – skriftlig afstemning:

- Sven Thomsen, blev genvalgt med 82 stemmer og applaus

- Gert Vinding, blev nyvalgt med 73 stemmer

- Kristjar Skajaa, blev nyvalgt med 71 stemmer

- (Flemming Rasmussen opnåede 44 stemmer og blev derfor ikke valgt)

7. **Valg af suppleant.** På valg:

- Sonja Svendsen, genvalgt med applaus

8. **Valg af revisor.** På valg:

- Ole Bang, genvalgt med applaus

9. **Valg af revisorsuppleant.** På valg:

- Dorte Harmsen, genvalgt med applaus

10. **Eventuelt.**

Der var følgende bemærkninger:

- Sonja Svendsen opfordrede til, at medlemmerne tilmeldte sig **NABOHJÆLP** – læs mere på nabohjaelp.dk

- Et medlem udtrykte sin misbilligelse over, at folk var begyndt at gå før bestyrelsesvalgene var afsluttet – det er respektløst overfor bestyrelsen.

- Bestyrelsen blev rost for sit store arbejde bl.a. med redning af badebro, ordning af vejene og i det hele taget for at gøre en stor indsats for fællesskabet i foreningen.

Dirigenten gav ordet tilbage til formanden, der takkede dirigenten for indsatsen ved generalforsamlingen.

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer

– Ole Stenholt (2022-2024) og Freja Laustsen (2016-2024) for deres indsats i bestyrelsen gennem årene.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 22:30.

Der deltog 215 personer fra 139 ejendomme og der var afleveret 9 fuldmagter. Til spisning deltog 192 personer.

Dirigent

Lars Grunnet

(formand, Grundejerforeningen Kysing Hage)



Den 7. juni 2024 kl. 22:45 afholdt den nyvalgte bestyrelse et konstituerende møde, hvor alle bestyrelsens medlemmer og begge suppleanter deltog:

1. Leif-Henning Jensen (LH) blev valgt som:
formand for bestyrelsen, web-master for foreningen, repræsentant i foreningen Krydsfelt-Norsminde
2. Sven Thomsen (ST) blev valgt som:
næstformand og formand for strandudvalget
3. Arne Skjærris (AS) blev valgt som:
kasserer, medlem af vejudvalget, repræsentant i Fællesrådet i Beder-Malling-Ajstrup
4. Kristjar Skajaa (KS) blev valgt som:
Sekretær, suppleant til repræsentant i foreningen Krydsfelt-Norsminde
5. Gert Vinding (GV) blev valgt som:
formand for vejudvalget
6. Claus Thruue (CT) blev valgt som:
1 suppleant og medlem af strandudvalget
7. Sonja Svendsen (SS), blev valgt som:
2 suppleant og medlem af vejudvalget,
samt som suppleant til repræsentant i Fællesrådet i Beder-Malling-Ajstrup