



7. juni 2024

Beretning Vejene 2023

Ole Stenholt

Vejene generelt

Der er i vores grundejerforening 9,9km veje, som er belagt med knust asfalt.

Siden generalforsamlingen 2023, er der slået mange meteorologiske rekorder. Nogle af dem, har også sat sine præg på vejene.

En stor del af foreningens formål er jo at vedligeholde vejene, og det arbejder vi på at efterleve. Uanset vejrgudernes mening, skal vejene jo være brugbare. Som vejformand, er det jo nemt at sige, at jeg synes det er lykkes meget godt, men det er jo i virkeligheden Jer der skal afgøre det.

Grundejerforeningens trailer, som grundejerne kan bruge til afhentning af vejbelægning m.m. kan frit afhentes og tilbageleveres straks efter brug. Knust asfalt kan afhentes ved kajakklubben i Norsminde, hvor traileren også er parkeret. Traileren bookes hos vejformanden

Fartdæmpende foranstaltninger

Der er stadig nogle af vejbumpene fra tidligere år, der differentierer sig for meget fra forskrifterne. Efter flere henvendelser til entreprenøren, uden han er vendt tilbage, har vi tilbageholdt en del af betalingen for opgaven, og efterfølgende indgået et samarbejde med Odder Maskinstation.

Arbejdet med at tilrette de pågældende vejbump, vil blive udført løbende.

De sidste planlagte fartbump (13 stk) er blevet etableret i 2023, så vi nu er oppe på i alt 55.

At dømme ud fra de tilbagemeldinger vi får, så er der stor tilfredshed med tiltaget.

Vejenes øgede belastning i forbindelse med ombygning eller nybyggeri

I forbindelse med tidligere generalforsamling blev vores vedtægter ændret således at

medlemmer der foretager ombygning eller nybyggeri opkræves et gebyr på kr. 2.000,-.

Dette gebyr dækker de ekstraomkostninger for vedligehold, der er forbundet med den belastning den øgede tunge trafik har på vejene.

Det skal bemærkes, at det stadig pålægger bygherren at genetablere pågældende vej/veje.

Græsrabatter

Græsrabatterne er en væsentlig del af afvandingen i vores område.

Der forelægger nogle klare retningslinjer for hvordan det skal være, og de er som følger:

- Alle græsrabatter skal være friholdte for diverse sten (herunder belægnings sten), afspærring, materialer mv.
- Græsrabatterne anvendes som vigeplads (og ikke parkering) for trafikken.
- Græsrabatterne anvendes til opsamling af regnvandet
- Græsrabatten er en del af vejen, og bliver vedligeholdt hvis der er behov for det

Som der står på vores hjemmeside:

Der er flere grunde til, at der ikke må parkeres på vore sommerhusveje, - heller ikke på vejen foran dit sommerhus.

Vores sommerhusveje er indrettet med græsrabatter, som skal absorbere regnvandet, samt give et naturligt og ensartet vejebillede. Sommerhusvejene er private fælles veje, hvor der ikke må etableres egen parkering iht. gældende servitut.

Når der parkeres på sommerhusvejen tvinges den daglige trafik, herunder renovation mv, over i modsatte vejside og ofte ind over græsrabatten, som derved belastes/beskadiges.

Vær venligst opmærksom på dette næste gang du stiller bilen.

Gæster må naturligvis parkere i kortere tidsrum.

Stisystemer

Vores stisystemer er velfungerende. De er belagt med græs, hvilket er vigtigt i forhold til afvanding, da græsset er med til at forbruge regnvandet. Heldigvis er de perioder, hvor stierne er meget bløde pga. ekstraordinært meget vand, relativt korte, og i de perioder kan vi jo benytte os af andre veje.