

# Havhuset – et åbent hus for alle

Havhuset er tænkt som et mødested for alle – et sted med toiletter, omklædning, helårsbadebro, sauna og grejbank til SUP-boards mv. Huset kan blive et aktiv for hele Beder-Malling-Ajstrup-området. Men intet er sikkert endnu – og hvad med trafikken, pengene, naturen og stranden? Læs mere her.

Ved Byfesten lørdag 1. juni 2024 ved Egelund vil Havhuset være repræsenteret med en stand, så kom forbi og hør mere om projektet og del jeres gode idéer med os.

*Af Jonna Toft, styregruppen for Havhuset*

## 1. Hvad er Havhuset?

Vi udvikler Havhuset som et socialt mødested for alle, der kan lide at færdes ved kysten: Alle, der bader, står på SUP-boards, svømmer i havet, laver træning ved vandet osv. Havhuset bliver flerfunktionelt, det vil sige at vi samler mange funktioner i samme hus.

Alle undersøgelser viser, at stadigt flere danskere er aktive ved kysten og i vandet. Samtidig flytter flere til vores område i Aarhus Syd. Foreningerne er der allerede nu, og de vokser. I stedet for at hver enkelt forening vil bygge sin egen facilitet langs kysten, prøver vi at samle så mange som muligt i samme facilitet. Samtidig arbejder vi for at gøre så stor en del af huset som muligt åbent for alle – for beboerne i området, strandens gæster, turister m.fl.

## 2. Hvor skal Havhuset ligge?

Havhuset skal ligge dér hvor den gamle, hvide toiletbygning ligger i dag, ca. midt for stranden ud for Rønnevænget. Vi har fået anvist placeringen af Aarhus Kommunes Grønne Områder og Naturstyrelsen. Desuden har vi haft besøg af Danmarks Naturfredningsforenings lokale afdeling for at sikre, at vi ikke kommer til at gøre skade på følsom natur – det gør vi ikke. De vil gerne hjælpe os med at vælge planter til et grønt tag mv.

## 3. Hvor synligt bliver huset?

Havhuset bliver en lav bygning, der placeres i skrænten, som på dette sted er 20 meter dyb og mere end 6 meter høj jf. landinspektørens opmåling. Huset rager ikke op over skrænten og vil ikke kunne ses fra Kystvejen, medmindre man står ved den yderste vejkant og kigger ned på taget. Bygningen kommer til at ligge lidt højere end den nuværende toiletbygning, så den er klimasikret.

På taget vil der være beplantning, og facaden udføres i træ, som patineres og bliver sølvgråt, så det tilpasser sig landskabets farver. Planterne på skrænten, blandt andet hyben og græsser, vokser vildt helt ind til huset, så biodiversiteten påvirkes mindst muligt. Huset indpasser sig i landskabet, og grusvejens forløb ændres så vidt muligt ikke.

Fra grusvejen nedenfor skrænten bliver der anlagt en kørestolsvenlig rampe op foran huset, så Havhuset bliver tilgængeligt for alle. Vi vil gerne skabe god forbindelse fra huset til vandet, også for kørestolsbrugere, så vi håber at få mulighed for at anlægge en gangbro af træ i niveau med sandet ud til en helårs badebro. Planen er, at badebroen skal inkludere en rampe ned i vandet for især gangbesværede og kørestolsbrugere, samt en lav bro, hvor børn kan fange krabber, og hvor kajaker kan lægge til, hvis de ønsker at gøre stop og fx benytte toiletterne.

Der vil blive udarbejdet et ingeniørprojekt i forbindelse med, at anlæggelsen af Havhuset skal understøtte asfaltvejen ovenfor huset. Projektet vil altså være med til at modvirke de udfordringer, der er i dag, med at asfaltvejen er begyndt at skride.

Arkitekt Christina Bennedbæk ved Bennedbæk Arkitektur i Beder står bag.

#### **4. Hvem vil kunne bruge Havhuset?**

Alle, der færdes ved Ajstrup Strand, vil kunne bruge toiletter, omklædningsrum, helårs badebro med flydebro, udebrus og sidde-trapper foran huset. Desuden vil der blive afholdt åbne saunaarrangementer fx en gang om måneden mod betaling.

De foreninger, der lejer sig ind i Havhuset, vil desuden kunne bruge Fællesrummet (et mødelokale) til fx yoga eller træning, thekøkken, en lille og en stor sauna samt en grejbank til SUP-boards, våddragter, bøjler, fiskegrej, spande osv.

Fællesrummet vil desuden kunne bruges til møder, udstillinger, naturformidling mv. efter nærmere aftale.

For beboerne i området ved Ajstrup Strand vil Havhuset kunne udgøre et mødested, hvor man kan bade fra, bruge toiletter, sidde på trapperne og drikke kaffe, mødes til yoga, seniortræning, fælles gåture eller andet, fange krabber med børnebørnene, og bruge sauna ind imellem, enten ved offentlige arrangementer eller som fast medlem. Vi håber, at Grundejerforeningen også vil bidrage til fællesskabet.

De mange brugergrupper betyder, at der bliver brug for koordinering i huset. Vi håber at kunne have en deltidsansat koordinator i hvert fald i de første par år.

#### **5. Er der tidspunkter med spidsbelastning?**

Brugerne i Havhuset vil fordele sig over både dagen og året: Vinterbadere er mest aktive fra september til april. Havsvømmere og SUP-folk er mest aktive fra ca. april til oktober. Løbere, gående og strandgæster er der hele året, men med overvægt i sommermånederne. Fællesrummet vil forhåbentlig blive brugt hele året.

Et døgn i Havhuset vil se forskelligt ud alt efter årstid:

- I vinterhalvåret vil der være vinterbadere om morgenen. Om formiddagen vil der måske være en skole eller daginstitution samt pensionister på gåture eller til seniortræning/yoga, og sen eftermiddag/aftenen vil badning og sauna nok være det fremherskende.

- I sommerhalvåret vil der være badende om morgenen. Derefter skoler, daginstitutioner, pensionister. Sen eftermiddag/aften måske udendørs seniortræning eller yoga, SUP-board'ere, havsvømmere og andre badende.

## **6. Hvad med trafikken på grusvejen?**

Fra Havhusets side lægger vi op til, at brugerne skal parkere på p-pladsen i den nordlige ende af stranden og gå ned til Havhuset. Der bliver dog brug for nogle få p-pladser ved huset til handicappede.

Den nye cykelsti til stranden vil formentlig betyde, at flere tager cyklen i stedet for bilen. Samtidig vil Havhuset måske kunne føre til, at der bliver lidt flere busafgange – der ligger jo et busstoppested lige ovenfor placeringen.

Vi vil være i nær kontakt med Grundejerforeningen og med Aarhus Kommunes Grønne Områder om trafiksituationen.

## **7. Hvordan håndteres nøgenhed?**

Da Havhuset vil blive et samlingssted for flere generationer, vil der være behov for regler omkring nøgenhed. Fra Havhusets side opfordrer vi til, at badende dækker sig til med fx et håndklæde eller badekåbe på strækningen mellem forrummet til saunaen og hen til trappen ned i vandet. Efter badning tager man håndklædet om sig igen, inden man går ad gangbroen op mod huset.

## **8. Hvor langt er vi i processen?**

Arbejdsgruppen bag Havhuset har over en længere periode været i dialog med lokale foreninger og institutioner og bl.a. Beder, Malling og Ajstrup Fællesråd for at indsamle viden om ønsker og behov i forhold til aktiviteter ved stranden. Projektet er baseret på en bred række af interessetilkendegivelser og har en stor følgegruppe.

Vi har tidligere rakt ud til grundejerforeningen for at få en dialog og tilbudt en plads i styregruppen. Vi håber med blandt andet dette skriv at få etableret en god dialog om, hvad I kunne ønske jer af Havhuset.

Takket være Lokale og Anlægsfondens kampagne 'Strandlivets Rum og Rammer', som vi er udvalgt til at være med i, er vi ved at være langt med udviklingen af skitser til huset.

Næste skridt bliver at genoptage den dialog, vi har med Kystdirektoratet og Naturstyrelsen, og at søge tilladelse derfra. Senere skal der udfærdiges en byggeansøgning til kommunen, og der bliver i den forbindelse en høringsrunde.

### **9. Hvem skal betale?**

Udviklingen af Havhuset er pt. finansieret af Lokale og Anlægsfonden, Beder-Malling Vinterbadeklub og Aarhus Kommune Sport & Fritid. Der skal søges fondsmidler til realiseringen af projektet.

### **10. Hvordan skal huset organiseres?**

Vi planlægger at etablere den selvejende institution Havhuset, hvor en bestyrelse står for ledelsen af huset. De stiftende foreninger vil få plads i bestyrelsen, og vi har tilbudt Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening en fast plads.

### **11. Hvor kan man få mere at vide?**

Vi har en hjemmeside på vej: [www.havhuset.org](http://www.havhuset.org). Der vil man kunne skrive sig op til at få tilsendt nyheder pr. mail.

Alt arbejde i styregruppen foregår ulønnet og i fritiden. Vi håber derfor, I bærer over med, at nogle opgaver tager længere tid, end man måske kunne ønske. Er du interesseret i at hjælpe – så kontakt [jonnatoft@gmail.com](mailto:jonnatoft@gmail.com).