



## Referat af ordinær generalforsamling i Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening

Fredag den 09. juni 2023, kl. 19:00 (spisn. kl. 18:15), Norsminde Kro, Gl. Krovej 2, 8300 Odder

### Dagsorden iht. vedtægterne

1. Velkomst ved formanden.

2. **Valg af dirigent.** Jørn Stæhr, blev foreslået og valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gik dermed over til punkt 3 på dagsordenen og gav ordet til formanden Leif-Henning Jensen

3. **Bestyrelsens/ formandens beretning** v. Leif-Henning Jensen – Godkendt med applaus efter spørgsmål og kommentarer. *Se beretningen på [www.ajstrupstrand.dk](http://www.ajstrupstrand.dk)*

Under formandens beretning var der applaus til Krydsfelt-Norsminde for at få gennemført vedtagelse af cykelsti helt ned til Ajstrup Strand i Aarhus Byråd den 10 maj 2023 – cykelstien forventes indviet primo 2026.

Der var ligeledes applaus til donering af forplejning fra Fiskehuset i Norsminde og Norsminde kro ved den årlige affaldsindsamling i foråret.

Der var følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

En beboer fra Fjordvej hævdede, at der var vundet hævd på placering af en bom mellem Fjordvej 35 og 37 – ligesom fællesarealet mellem Fjordvej 38 og 42 tilhørte beboerne i området. *Formanden henviste til gældende lovgivning på området.*

Der blev spurgt ind til hvad der kunne gøres ved de for høje hastigheder på Ajstrup Strandvej langs stranden? *Det er muligt at bede politiet om hastighedskontrol – da det er offentlig vej er det beboerne selv, der skal kontakte politiet.*

Der blev spurgt ind til Mariendal Havbakkers forslag om ”Moesgaard 2” – bl.a. hvor tilkørsel skulle ske – *formanden kunne oplyse, at forslaget peger på mulighed via Kirkebakken i Beder og Poppelvænget i Fløjstrup. Efter møde hos Aarhus Kommune om projektet, ligger dette nu hos Aarhus Kommune som kan bringe dette i spil. En beboer påpegede en beskrivelse til afvanding af de private fællesveje til formanden, men har ikke hørt noget – formanden vender tilbage til afsender omkring skrivelsen – efter generalforsamlingen.*

**Strandudvalgets beretning** v. Sven Thomsen – Godkendt med applaus efter spørgsmål og bemærkninger. *Se beretningen på [www.ajstrupstrand.dk](http://www.ajstrupstrand.dk)*

Der var følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt ind til hvilke trapper, der blev vedligeholdt af Grundejerforeningen – *Aarhus Kommune har ansvaret for 3 trapper og Grundejerforeningen for 4 trapper. Oversigt kan findes på hjemmesiden.*

En beboer kunne konstatere flere hundeposer i de private skraldespande, samt efterladte ”høm-høm’er” på strandarealerne, og der blev spurgt ind til den ændrede placering af skraldespande på stranden, ligesom der manglede spande til restaffald – *strandudvalgsformanden forklarede, at Aarhus kommune har samlet affaldsspandene til nye sorteringsområder og for bl. a. at leve op til ”Blå Flag Status” – man kan få mærkater til sin private affaldsspand om man ønsker at modtage fremmed affald eller ej. Man kan også anmode om flere skraldespande til strandarealerne via ”Borgertip App’en”.*

**Vejudvalgets beretning** v. Ole Stenholdt – Godkendt.

*Se beretningen på [www.ajstrupstrand.dk](http://www.ajstrupstrand.dk)*

Der var følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt ind til alternative løsninger til bekæmpelse af støv på vejene - *Et tidligere bestyrelsesmedlem forklarede at rapsolie var forsøgt – det tog en del støv, men holdt kun i kort tid, så løsningen blev dyr.*

*En grundejer meddelte at asfaltgranulat indeholder tjærestof og tungt olie hvilket er sundhedsskadelig – leret vejgrus kunne være en mulighed til fremtidig lapning af huller, og til fyld på grusvejene – det høje indhold af ler, skulle kunne medføre, at leret bliver hårdt og kan klare daglig trafik.*

Der blev spurgt ind til plan for etablering af de sidste bump – *oversigten kan ses på hjemmesiden*

Der blev gjort opmærksom på, at vand på vejene ikke kan løbe ud i rabatterne når rabatten er højere end vejen – visse indkørsler er meget høje og skrånede ud mod vejen med det resultat, at overfladevand løber ud på vejen –



vejudvalget vil undersøge fakta for de faktiske forhold.

Et medlem havde ved generalforsamlingen i 2022 afleveret skriftligt materiale om benyttelse af rabatter ved de private fællesveje - materialet var blevet overrakt til formanden – *formanden vender retur til medlemmet med et svar.*

*Bestyrelsen gentog tidligere henstilling til beboerne om at respektere, at rabatterne er fællesarealer! De skal være ensartede og med græs, der kan opsuge nedbør, samt bruges til passage af mere end 1 køretøj – derfor skal sten, pæle m.v. fjernes. Da grundejerforeningen ikke er en myndighed, påhviler det dog i sidste ende Aarhus kommune, at påtale sådanne ulovlige blokeringer.*

**4. Regnskab 2022, budget 2024** v. kasserer Arne Skjærris – Godkendt med applaus.

Kontingent er uændret på 450,- kr. årligt (§8 a). Gebyr ny- og ombygning er uændret på 2.000,- kr. (§8 b).

**5. Behandling af indkomne forslag** - Der var modtaget 2 forslag:

1) (vedr. Fjordvej) ligger udenfor foreningens vedtægter og er derfor ikke relevant og derfor afvist.

2) forslaget blev pålagt bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2022, og er udsendt til medlemmerne og drejer sig om, at bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om bestyrelsen skal arbejde videre med muligheden om asfaltering af vejene ud fra skitseret økonomi i forslaget  
- *forslaget blev nedstemt – 3 stemte ”Ja” – der var modtaget 59 ”Nej” via fuldmagter*

Der var følgende kommentarer til det rundsendte forslag:

*I og med egenkapitalen er på ca. 340.000 kr. vil det være uforsvarligt for bestyrelsen, at gå ind i et sådant millionprojekt. Flere beboere ønsker dog, at bestyrelsen arbejder videre med langt billigere løsninger, der kan minimere støvgenerne.*

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.** På valg:

- Leif-Henning Jensen, genvalgt med applaus
- Arne Skjærris, genvalgt med applaus

**7. Valg af suppleant.** På valg:

- Claus Thruue, genvalgt med applaus

**8. Valg af revisor.** På valg:

- Karsten Sattrup blev valgt

**9. Valg af revisorsuppleant.** På valg:

- Dorte Harmsen, genvalgt med applaus

**10. Eventuelt.**

Der var følgende bemærkninger:

*Der var delte meninger om foreningen skulle arbejde for en ændret Lokalplan – flere ønskede medlems inddragelse i, hvad der ønskes for området – dette kunne gøres ved workshops, hvor medlemmerne blev inviteret.*

Dirigenten gav ordet tilbage til formanden, der takkede dirigenten for indsatsen ved generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 20:50. Der deltog 241 personer fra 166 ejendomme og der var afleveret 59 fuldmagter. Til spisning deltog 219 personer.

Ajstrup 13. juni 2023

Dirigent

Jørn Stæhr



---

Den 9. juni 2023 afholdt den nyvalgte bestyrelse et konstituerende møde, hvor alle bestyrelsens medlemmer og begge suppleanter deltog:

1. Leif-Henning Jensen (LH) blev valgt som:  
formand for bestyrelsen og web-master for foreningen
2. Sven Thomsen (ST) blev valgt som:  
næstformand og formand for strandudvalget
3. Arne Skjærris (AS) blev valgt som:  
kasserer, medlem af vejudvalget
4. Freja Laustsen (FL) blev valgt som:  
sekretær og til repræsentant i foreningen Krydsfelt-Norsminde
5. Ole Stenholt (OS) blev valgt som:  
formand for vejudvalget
6. Claus Thruue (CT) blev valgt som:  
1 suppleant og medlem af strandudvalget,  
samt til repræsentant i Fællesrådet i Beder-Malling-Ajstrup
7. Sonja Svendsen (SS), blev valgt som:  
2 suppleant og medlem af vejudvalget,  
samt som suppleant til repræsentant i Fællesrådet i Beder-Malling-Ajstrup