

# Ajstrup Strand og Norsminde grundejerforenings generalforsamling, fredag den 9. juni 2023

## Vejudvalgets beretning 2022, for veje og stier

Ole Stenholt

### Vejene generelt

Der er i vores grundejerforening 9,9km veje, som er belagt med knust asfalt. Hen over vinteren var der en periode, hvor nogle af vejene var i meget dårlig stand. Det var der primært to årsager til: Særlig store nedbørsmængder, og så var jeg for afventende med at indsætte en ny entreprenør. Det er der heldigvis rettet op på, så vejene nu er tilbage i god stand.

Der er gennem de seneste 12 måneder udlagt godt 75 tons belægning

Grundejerforeningen har fået foræret en trailer, som grundejerne kan bruge til afhentning af vejbelægning osv. Den har fået nye hjullejer, dæk og fælge – er ingen skønhed men frisk på nye opgaver. Indtil vi finder et permanent sted til at parkere traileren, står den på Tjørnevænget 22, hvor den frit kan afhentes og tilbageleveres straks efter brug. Knust asfalt kan afhentes ved kajakklubben i Norsminde.

### Ny vejbelægning

På tidligere generalforsamlinger – herunder også i 2022, blev der udtrykt ønske om, at bestyrelsen skulle arbejde på mulighederne for at få en mindre støvende/evt. fast vejbelægning. Det arbejde vil blive fremlagt under punkt 5 i generalforsamlingens dagsorden, hvor vi også skal tage stilling til, om det er noget generalforsamlingen ønsker bestyrelsen arbejder videre med.

### Vejenes øgede belastning i forbindelse med ombygning eller nybyggeri

I forbindelse med tidligere generalforsamling blev vores vedtægter ændret således at medlemmer der foretager ombygning eller nybyggeri opkræves et gebyr på kr. 2.000,-. Dette gebyr dækker de ekstraomkostninger for vedligehold, der er forbundet med den belastning den øgede tunge trafik har på vejene.

Det skal bemærkes, at det stadig pålægger bygherren at genetablere pågældende vej/veje.

### Græsrabatter

Som vores formand allerede har nævnt i sin beretning, er vores græsrabatter en væsentlig del af afvandingen i vores område.

Der forelægger nogle klare retningslinjer for hvordan det skal være, og de er som følger:

- Alle græsrabatter skal være friholdte for diverse sten (herunder belægnings sten), afspærring, materialer mv.
- Græsrabatterne anvendes som vigeplads (og ikke parkering) for trafikken.
- Græsrabatterne anvendes til opsamling af regnvandet
- Græsrabatten er en del af vejen, og bliver vedligeholdt hvis der er behov for det

Som der står på vores hjemmeside:

Der er flere grunde til, at der ikke må parkeres på vore sommerhusveje, - heller ikke på vejen foran dit sommerhus.

Vores sommerhusveje er indrettet med græsrabatter, som skal absorbere regnvandet, samt give et naturligt og ensartet vejbillede. Sommerhusvejene er private fælles veje, hvor der ikke må etableres egen parkering iht. gældende servitut.

Når der parkeres på sommerhusvejen tvinges den daglige trafik, herunder renovation mv, over i modsatte vejside og ofte ind over græsrabatten, som derved belastes/beskadiges.

Vær venligst opmærksom på dette næste gang du stiller bilen.

Gæster må naturligvis parkere i kortere tidsrum.

## **Fartdæmpende foranstaltninger**

Der er blevet etableret 42 fartdæmpende vejbump. At dømme ud fra de tilbagemeldinger vi får, så er der stor tilfredshed med tiltaget.

Der er dog nogle af vejbumpene, der differentierer sig for meget fra de udførlige tegninger og beskrivelser entreprenøren har fået udleveret. Det skal der selvfølgelig rettes op på. Vi har konfronteret entreprenøren med udfordringen. Nogle er allerede blevet udbedret, og de resterende bliver udbedret snarest muligt, således at alle fartdæmpende vejbump lever op til de godkendelser der foreligger fra myndighederne.

På baggrund af, at ovennævnte samarbejde med entreprenøren, var noget udfordrende og det leverede arbejde af svingende kvalitet, har vi valgt at samarbejde med en ny entreprenør.

Der mangler at blive etableret 12 fartdæmpende vejbump:

Fjordvej, 5 stk

Gyvelvænget, 1 stk

Kastanjevænget, 2 stk

Strandlodsvej, 4 stk – her mangler der underskrifter fra grundejere (kræves 50% tilslutning = mindst 9 sommerhuse ønsker vejbump)

## **Stisystemer**

Vores stisystemer er velfungerende. De er belagt med græs, hvilket er vigtigt i forhold til afvanding, da græsset er med til at forbruge regnvandet. Heldigvis er de perioder, hvor stierne er meget bløde pga. ekstraordinært meget vand, relativt korte, og i de perioder kan vi jo benytte os af andre veje.